



---

## Notat

---

Til: Irene Wilhelmsen

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Eilin Houlison Molvik

Vår referanse: 19/301 - 3 / Gbnr-137/259, FA-L42

Dato: 27.03.2019

---

**Emne: Intern høyring - søknad om dispensasjon frå reguleringsplan utvida bruk av avkøyrsløve - gbnr 137/259 Alver**

Tiltak: dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 137/259 Alver  
Tiltakshavar: Aage Vagleik Nyhammer  
Ansvarleg søkjar: Aage Vagleik Nyhammer

Viser til vedlagt søknad om dispensasjon frå rekkefølgjekrav gjeve i reguleringsplan Isdalstø kai som er motteken hos oss 31.01.2019.

**Vi ber om at eventuelle merknader til saka vert sendt oss innan 10.04.19**

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Isdalstø Kai/1263-200706 er definert som bustad/kontor/forretning.

Det er søkt om dispensasjon frå rekkefølgjekrav i gjeldande plan for område B/F/K 1, planen opnar opp for at det kan etablerast inntil 22 bueiningar innan for område B/F/K 1 til 3 i planområdet.

Tiltakshavar har planar om å etablere 7 bueiningar innanfor område B/F/K 1.

Det ligg tunge rekkefølgjekrav i planen knytt til etablering av diverse infrastruktur, parkeringskjellar, gangveggar og grøntområde mv.

Heimelshavar søkjar dispensasjon frå rekkefølgjekrav og samstundes flytte infrastruktur for bustadelen av BKS1 sin tilknytning til infrastruktur til naboplanen reguleringsplan for Alverneset/planid.: 1263-201402.

**Begge planane har tilkommt til kommunal veg. Vi ber om dykkar vurdering med omsyn til om det er pårekleleg med at det vert gjeve utvida avkøyrsløve for reguleringsplan Alverneset.**

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 32 20 00  
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 123456789

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Vi gjer merksam på at det i 2017 vart gjeve avslag på tilsvarande søknad, administrasjonen si vurdering av saka er ikkje endra.

Avslaget vart stadfesta av Fylkesmannen i Hordaland.

Med helsing

Eilin H. Molvik  
rådgjevar byggesak