

C 1.1



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	212	132	Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG	NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Veg Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon	F Bygge- og anleggsvirksomhet
Anleggstype		
veier		

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	N2 - Eikanger PlanID 1263_201114

Nabovarselet gjelder

Det er 22.11.2012 vedtatt godkjent reguleringsplan for gnr. 212 bnr 6 m.fl. på Eikanger plan-ID 1263-201114. Nordhordland Næringspark AS søker her løyve til tiltak på en avgrenset del av det regulerte området.

De omsøkte tiltakene er:

1. Midlertidig avkjørsel sirka 250 meter vest for det regulerte vegkrysset på E39
 2. Midlertidig riggområdet med anleggsbarakker nær den midlertidige avkjørselen
 3. Anleggsveger i deler av planområdet for intern transport inntil permanente vegger er prosjektert og etablert
 4. Etablering av nytt vegkryss på E39
 5. Opparbeiding av sirka 100 meter veg fra krysset og inn i næringsparken
 6. Gang- og sykkelveg fra krysset mellom E39 og FV 39 Mykingvegen langs E39 til østre enden av den regulerte næringsparken
 7. Opparbeiding av vann- og avløpsanlegg
- Beskrivelse av hvert punkt

1. Midlertidig avkjørsel sirka 250 vest for det regulerte veigrysset på E39.
Som tilkomst til næringsparken er det regulert nytt kryss mot E 39 og veg inn i området. Det nye krysset og 100 meter veg er prosjektert av Opus AS. Detaljprosjektering viser at dette krysset ligg på ett sted med svært avgrenset sikt frem til det er tatt ut mye fjell for gang- og sykkelvei og frisiktzone. Det er av den grunn vurdert som nødvendig å få tilkomst uten å kjøre av fra E39 i dette området.
Det søkes om midlertidig avkjørsle fra E39 sirka 250 meter vest for nytt permanent vegkryss. Avkjørselen er vist på vedlagt situasjonskart.
Denne midlertidige avkjørselen blir stengt når arbeidene med permanent nytt vegkryss er fullført og godkjent av vegvesenet og kan benyttes for tilkomst til området.
2. Midlertidig riggområdet med anleggsbarakker nær den midlertidige avkjørselen:
Som resultat av midlertidig avkjørsle vil det være naturlig å anlegge riggområdet med anleggsbarakker nær den midlertidige avkjørselen. Plassering av riggplass og barakker er vist på vedlagte situasjonskart.
Vann til vasking blir hentet lokalt i området, drikkevann blir medbrakt. Avløp til tett tank.
3. Anleggsveger i deler av planområdet for intern transport inntil permanente vegger er prosjektert og etablert:

C 1.2



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

For tilkomst og intern massetransport blir det opparbeidet anleggsveger i området. Vegene blir i hovedsak plassert med avstand fra E39 slik at anleggstrafikken ikke skal være generende for trafikanter hverken estetisk eller på annen måte. Det vil bli overskuddsmasser av sprengstein fra opparbeiding av vegkryss og gang- og sykkelveg. Deler av disse massene blir brukt til anleggsveger. Vegene blir utført med fylling på eksisterende rensket fjell og minst mulig sprenging.

4. Etablering av nytt vegkryss på E39

I tråd med reguleringsplan er det av Opus AS prosjektert nytt vegkryss på E39. Krysset er prosjektert og blir utført etter vegvesenet sine retningslinjer. Tegninger ihht. tegningsliste fra Opus blir levert digitalt som vedlegg til søknaden. Vegvesenet får også komplett søknad om løyve til tiltak med vedlegg for å vurdere søknaden etter vegloven. Vegvesenet blir varslet om arbeid på og ved veg ihht. retningslinjer i handbok N301. På grunn av dårlige siktforhold og generell risiko vil det nye krysset bli fysisk stengt mot E39 i anleggsperioden. All tilkomst, arbeider og intern transport vil foregå fra næringstomten.

5. Opparbeiding av sirka 100 meter veg fra krysset og inn i næringsparken.

I tråd med reguleringsplan er det av Opus AS prosjektert 100 meter vei fra nytt kryss på E39 og inn i næringsparken. Tegninger ihht. tegningsliste fra Opus blir levert digitalt som vedlegg til søknaden.

6. Gang- og sykkelveg fra kryss mellom E39 og Mykingvegen langs E39 til østre enden av den regulerte næringsparken.

I tråd med reguleringsplan er det av Opus AS prosjektert gang- og sykkelveg langs E39. Tegninger ihht. tegningsliste fra Opus blir levert digitalt som vedlegg til søknaden.

Arbeider med gang og sykkelveg vil foregå fra næringstomten med minst mulig aktivitet tett på E39. Det blir gjort ferdig vegetasjonsskjerm og annet arbeid som har betydning for den estetiske kvaliteten langs E39. Arealene langs med E39 skal ikke ha uttrykk av anleggsområdet når gang- og sykkelvegen er ferdig.

7. Opparbeiding av vann- og avløpsanlegg.

I tråd med reguleringsplan er det av Haugen VVA AS prosjektert vann- og avløpsanlegg. Prosjektering og etablering gjeld for de deler av næringsparken der det bygges gang- og sykkelveg, veikryss og permanent vei inn i næringsområdet. Tegninger ihht. tegningsliste fra Haugen VVA AS blir levert digitalt som vedlegg til søknaden. Teknisk drift Lindås kommune vil få komplett søknad med vedlegg om godkjenning av tilknytning til kommunal VA-ledning.

Der det etter sprenging blir skjæringer som representerer fare for at mennesker eller dyr kan falle utfor vil dette bli etablert sikret.

Det er prosjektert sirka 10 000 m3 overskudd av masser, det meste sprengstein. Alle overskuddsmasser blir brukt internt i næringsområdet. En del går med til anleggsveier og resten er planlagt brukt for å fylle opp lave partier av areal øst i området.

Løsmasser av jord blir brukt for å etablere grøntareal langs E39. Sprengstein blir fylt på de laveste områdene lenger inne på tomten.

Plankart, illustrasjonsplan og arbeidstegninger er for det meste utarbeidet i format A1 og A2. I vedlegg til nabovarsel

er det gjort utskrift i A3-format for det som er relevant for naboer. Dette gir ikke riktig målestokk. Dokumentene er hentet på nettsiden "nordhordlandnæringspark.no" der det ligg flere dokumenter og mye utfyllende opplysninger om planer for området som dette tiltaket er del av.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Bjørn Rune Kvinge

post@brkvinge.no

45603190

45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Nordkvingo, 5981 MASFJORDNES

post@brkvinge.no

C1.3



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D 1 Illustrasjonsplan
Situasjonsplan	D	D 2 Plankart reguleringsplan
Situasjonsplan	D	D 3 Situasjonsskart anleggsområdet

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 2/9 2014

Signatur Bjørn R. Kvinge

YGGM. JØRN. K VINGE as

Gjentas med blokkbokstaver

Kvingebakkevegen 97,
5981 Masfjordnes

Mobil 45803190 E-post post@brkvinge.no