

Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/718 - 19/10446

Saksbehandlar:  
Hans Kristian Dolmen  
hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no

Dato:  
28.03.2019

## Detaljplan Apalen Sør - Søknad om endring - planID 1263-200809

Lindås kommune har motteke søknad om endring av «Detaljplan Apalen Sør» ved Hjelmås. Endringa vert at Lindås kommune vurdert som små og ein legg opp til gjere administrativt vedtak, jfr. pbl § 12-14, 2. og 3. ledd. Overordna mynde og dirkete berørt nabo skal likevel ha vore gjeve moglegheit til å uttale seg før det vert gjort vedtak i saka.

### Søknad om endring

Søknad om endring vert gjort av utbyggjar Apalen Sør AS og fremja av Norconsult. Søknaden gjeld justering av linjeføringa til veg KV1 på to stader. KV1 er tilkomst veg gjennom heile planområdet. Endringa gjeld plankartet og ikkje føresegna.

Den ønskja endringa går best fram på s.4 og 5 i søknaden (vedlagt) som syner plankart med linjeføring og arealoppgåve før og etter den omsøkte endringa. Endringa vil føre til ei justering av storleik og utforming på leikeareal (f\_LEIK1 og 3), område for frittliggjande småhus (BF1 og 2) og område for konsentrert småhusbustadar (BKS1 og 2). Endringa skjer langs veg (KV1) slik at det arealmessig vert eit byte mellom eine og andre sida av vegen. Arealoppgåva syner at det er fullnøyande dekning knytt til leik og verken innhald eller funksjon vert endra på ein slik måte at arealet ikkje skal kunne nyttast slik det er planlagt.

### Frist for inspel

Lindås kommune meiner som utgangspunkt at endring er innan for rammen for små endring, og viss det ikkje kjem inspel eller merknad som endrar dette legg ein opp til delegert vedtak i saka. Me ber om at inspel eller merknad vert sendt innan **3 veker etter mottak til Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø** eller [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no).

Med helsing

Hans Kristian Dolmen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Vedlegg:**

Detaljplan Apalen Sør Søknad om endring

Detaljplan Apalen Sør Plankart 051118 II

**Mottakarer:**

Albert Westervik Sudmann	Apalen 11 A	5915	HJELMÅS
Anne Rose Midtgård Westervik	Apalen 13	5915	HJELMÅS
Ansgar Johan Westervik	Apalen 13	5915	HJELMÅS
Apalen Sør AS		5914	ISDALSTØ
Atle André Horghagen Tvedt	Apalen 1	5915	HJELMÅS
Charlotte Grøttveit	Apalen 31	5915	HJELMÅS
Christian Kålås	Apalen 3	5915	HJELMÅS
Christine Westervik	Apalen 17	5915	HJELMÅS
Einar Stusdal	Apalen 17	5915	HJELMÅS
Frode Grøttveit	Apalen 31	5915	HJELMÅS
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Geir Styve	Hjelmåsen 37	5915	HJELMÅS
Grethe Beate Thorsheim	Apalen 33	5915	HJELMÅS
Gro Helén Kleiven Nygard	Apalen 19	5915	HJELMÅS
Helge Ånensen	Apalen 20	5915	HJELMÅS
Hilde Alvær Hagesæter	Apalen 16	5915	HJELMÅS
Hilde Gjerdevik Eriksen	Apalen 29	5915	HJELMÅS
Inger Hjelmås	Kolstibotn 16	5098	BERGEN
Jarle Sæbø	Apalen 33	5915	HJELMÅS
Jon Åge Rongved	Apalen 15 A	5915	HJELMÅS
Kennet Akse	Apalen 23	5915	HJELMÅS
Kjell Oddmund Kålås	Hjelmåsen 1	5915	HJELMÅS
Lars Alvær Hagesæter	Apalen 16	5915	HJELMÅS
Malene Westervik Sudmann	Apalen 11 A	5915	HJELMÅS
Nils Rune Nævdal	Apalen 18	5915	HJELMÅS
Ole Hjelmås	Hjelmåsen 45	5915	HJELMÅS
Ole-Morten Nygard	Apalen 19	5915	HJELMÅS
Peder Hagesæter	Apalen 5	5915	HJELMÅS
Solgunn Hagesæter	Apalen 5	5915	HJELMÅS
Sonja Bruknapp	Apalen 23	5915	HJELMÅS
Tone Kålås	Apalen 15 A	5915	HJELMÅS
Tove Heggernes	Apalen 25	5915	HJELMÅS
Trond Fyllingsnes	Apalen 27	5915	HJELMÅS
Wiggo Eriksen	Apalen 29	5915	HJELMÅS
Øystein Eknes	Apalen 21	5915	HJELMÅS