

25. mars 2019

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Katem Byggtjenester AS
Råtun 45c
5239 Rådal

Deres. Ref:	Vår ref:	Dato:
Per Sveinar Morsund	Asbjørn Skage	25. mars 2019

Beskrivelse vedrørende søknad om utvidelse av hytte ved gnr. 235, bnr. 2 i Lindås kommune

Det er ønske om tillatelse om påbygg av fritidseiendom ved gnr. 235, bnr. 2 i Lindås kommune.

Tiltakshaver: Petter Berge.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert for fritidsboliger, jf. Arealplan Lindås kommune.

2. Nabovarsel:

Tiltaket blir nabovarslet i henhold til naboliste mottatt av Lindås kommune.

3. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av 3 stk. dispensasjoner:

1. Nytt tilbygg har minsteavstand nærmere enn 4 meter til nabogrense som vist i vedlegg D-1. Nabo som berøres har signert og godkjent dokument om nabosamtykke.
2. Det søkes dispensasjon om mindre utvidelse av hytte i LNF område.
3. Det søkes dispensasjon da tomt grenser mot sjø.

4. Utnyttelsesgrad:

Tiltaket har et samlet BTA på 78,7m² i 1. etg som inkluderer nytt tilbygg, og underetasjen har et samlet BTA på 28,8m². Underetasje er råkjeller og uisolert areal. Dette er innenfor 120m² BTA, jf. Reguleringsplan som gjelder for området.

5. Avkjørsel og vei:

Tiltak som søkes inn berører/endrer ikke avkjøringsplan eller tilkomst for tomten samt omkring liggende hytter, naust og tomter.

6. Andre forhold:

Nytt tilbygg føres opp i en etasje. Tak konstruksjon er saltak med takvinkel på 28 grader. Det søkes om utvidelse av hytten med et soverom til, dette medfører flytting av kjøkken som vist på ny planskisse slik at soverom ligger samlet.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon vedr. saken, ta kontakt på tlf. eller e-post for raskt svar.

Mvh for Katem Byggtjenester AS

Asbjørn Skage

Råtun 45c

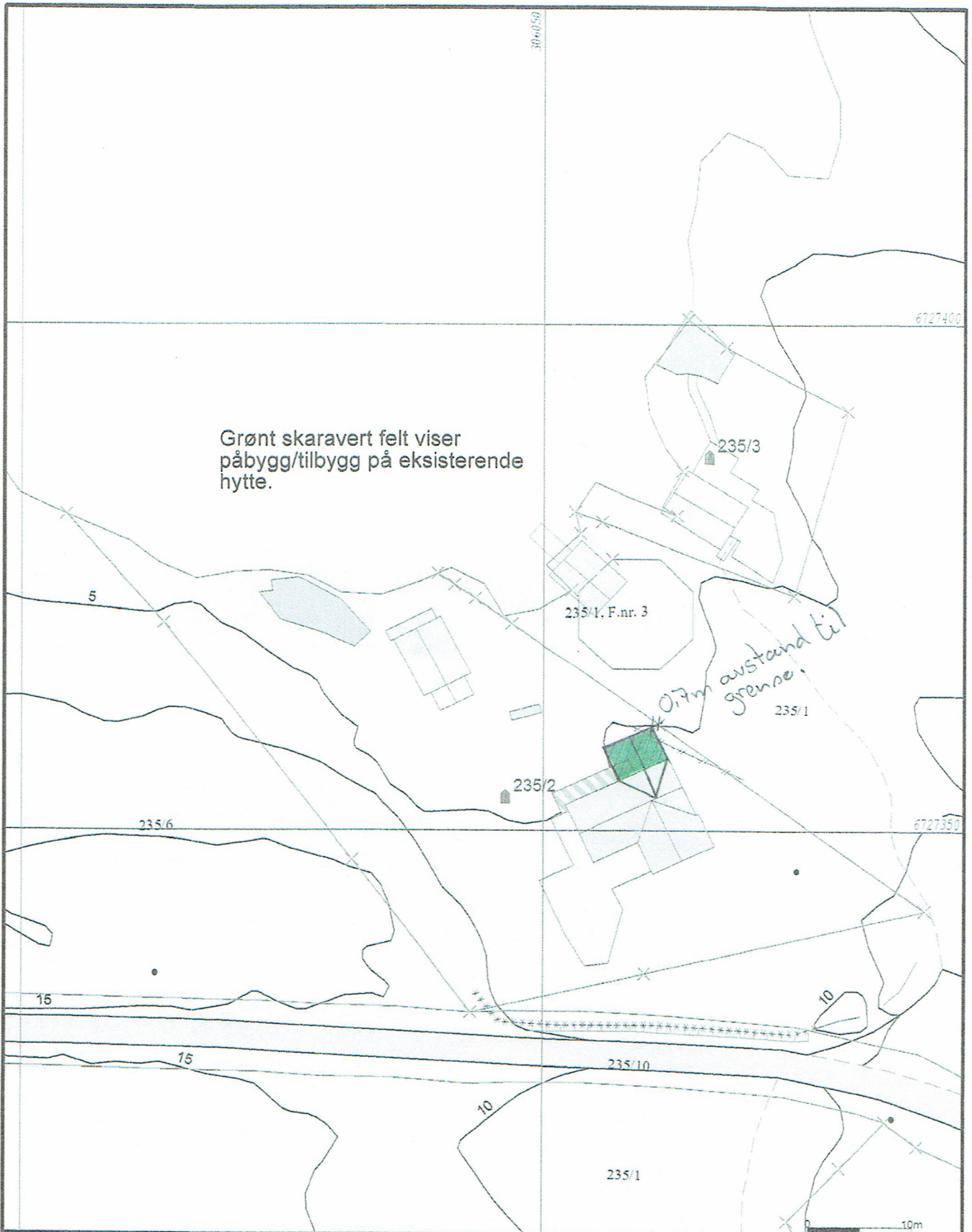
5239 Rådal

TLF: 902 63 376 / e-post: a.skage@yahoo.no

Bergen, 25. mars 2019

Ansvarlig søker:.....


ASBJØRN SKAGE

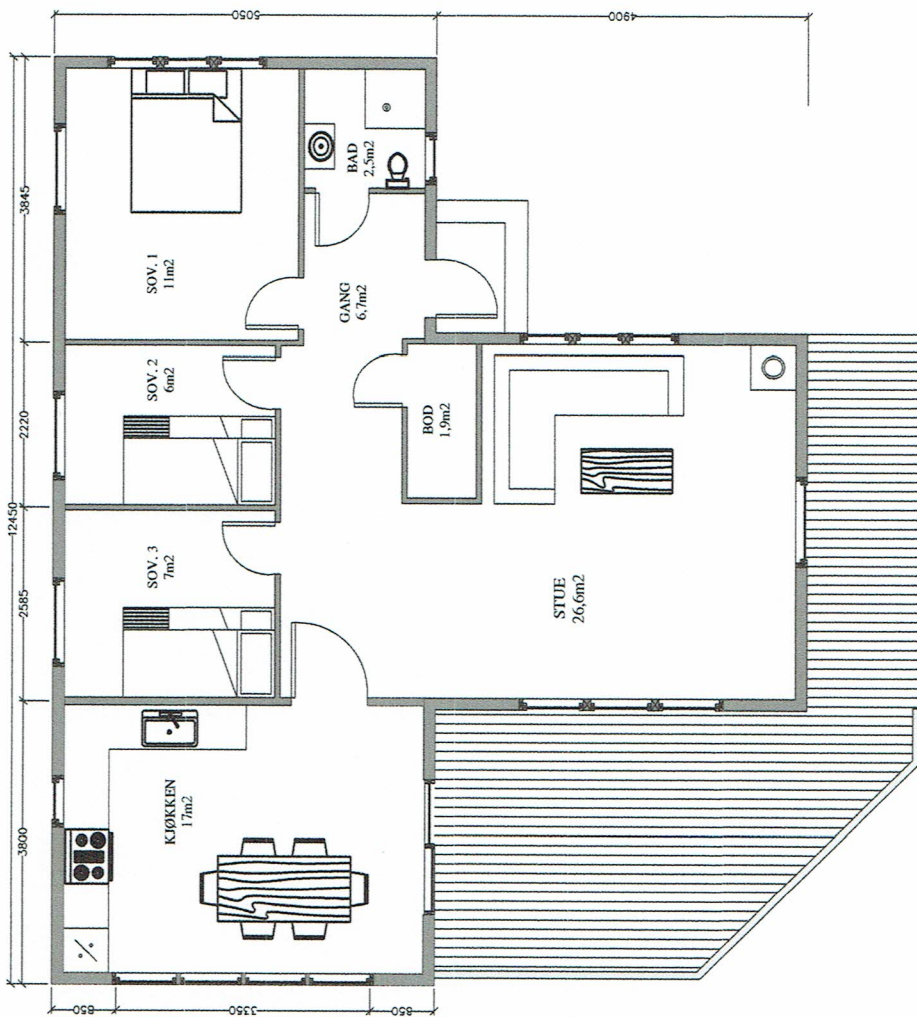


Grønt skaravert felt viser påbygg/tilbygg på eksisterende hytte.

0,7m avstand til grense.

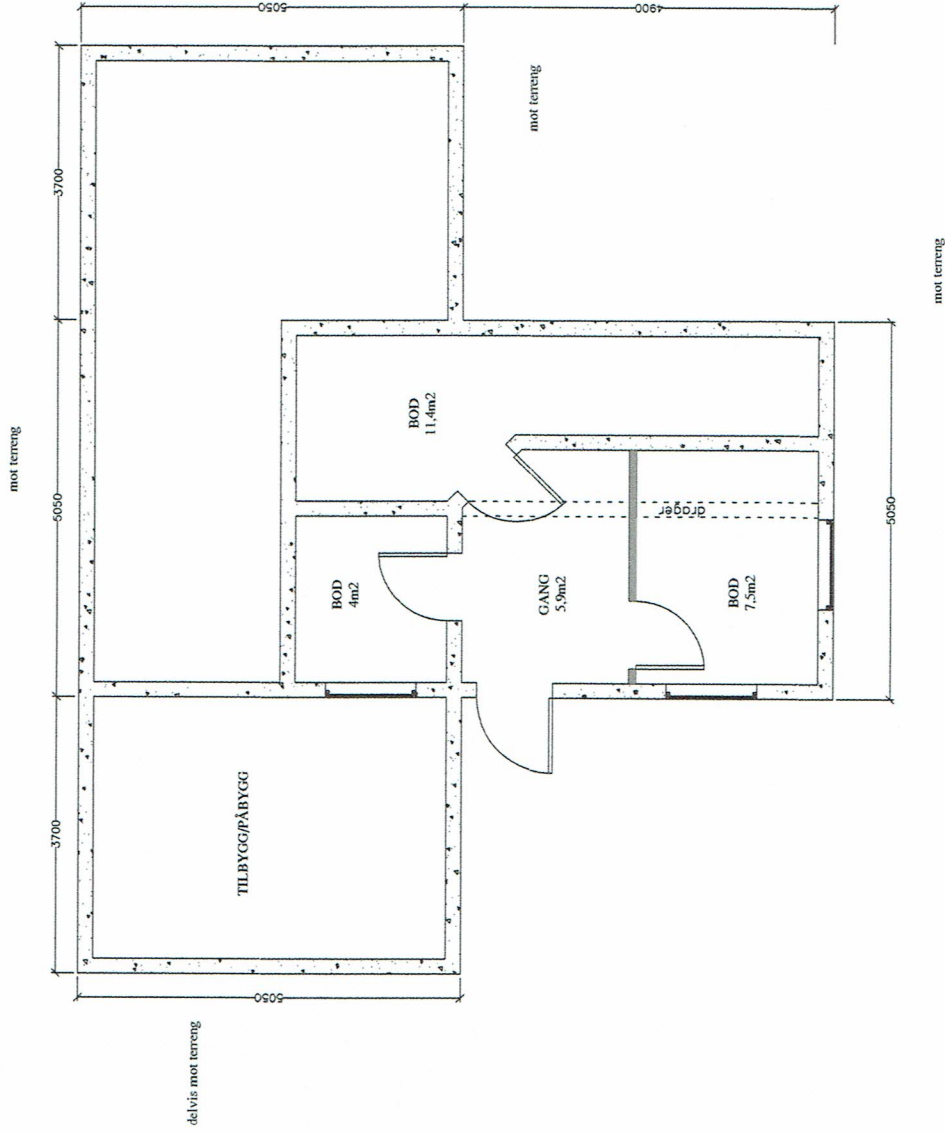
<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser - Registrerte Grenser - Udefinert grense ⌈ Terrengmålte grense ⌈ Konstruert grensepunkt ⌈ Bolig ⌈ Bustad mteilighet 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Våningshus ▭ Større bustader ▭ Hytte/feriehus ▭ Garasjeluthus ▭ Industri/lager ▭ Andre bygg 	 <p>Lindås kommune Geodata avdeling</p> <p>Grunnkart.</p>	 <p>N</p>	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG)</p>				<p>Dato: 2019.10.25 Stygg: SSC</p>

E-1



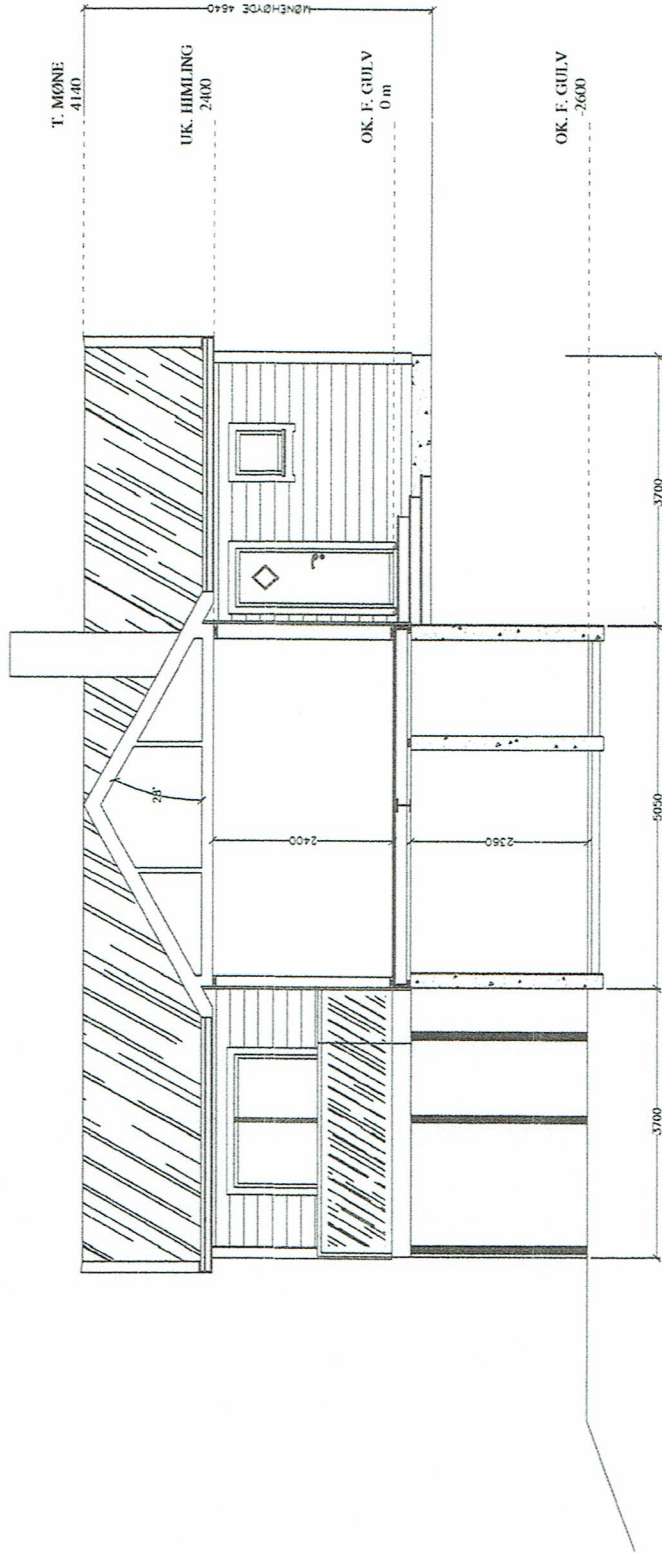
PETTER BERGE		HELTVEITVEGEN 81	
PLANTEGNING			
BERGEN	MÅL 1:100	TEGNET AV	REV. A
17.10.18	A.S.		
KATEM BYGGTJENESTER			
Tlf: 902 63 376, E-post: katembyggtjenester@katembyggtjenester.no			
OPPVARMET BRA:	BYA:	BRA TOTALT:	POST NR.
		78,7m ²	1408
BYGGE KOMMUNE:		VOLUM TOTALT:	
LINDÅS			
G.NR. / B.NR.		POST NR.	
235 / 2		1408	

E-2



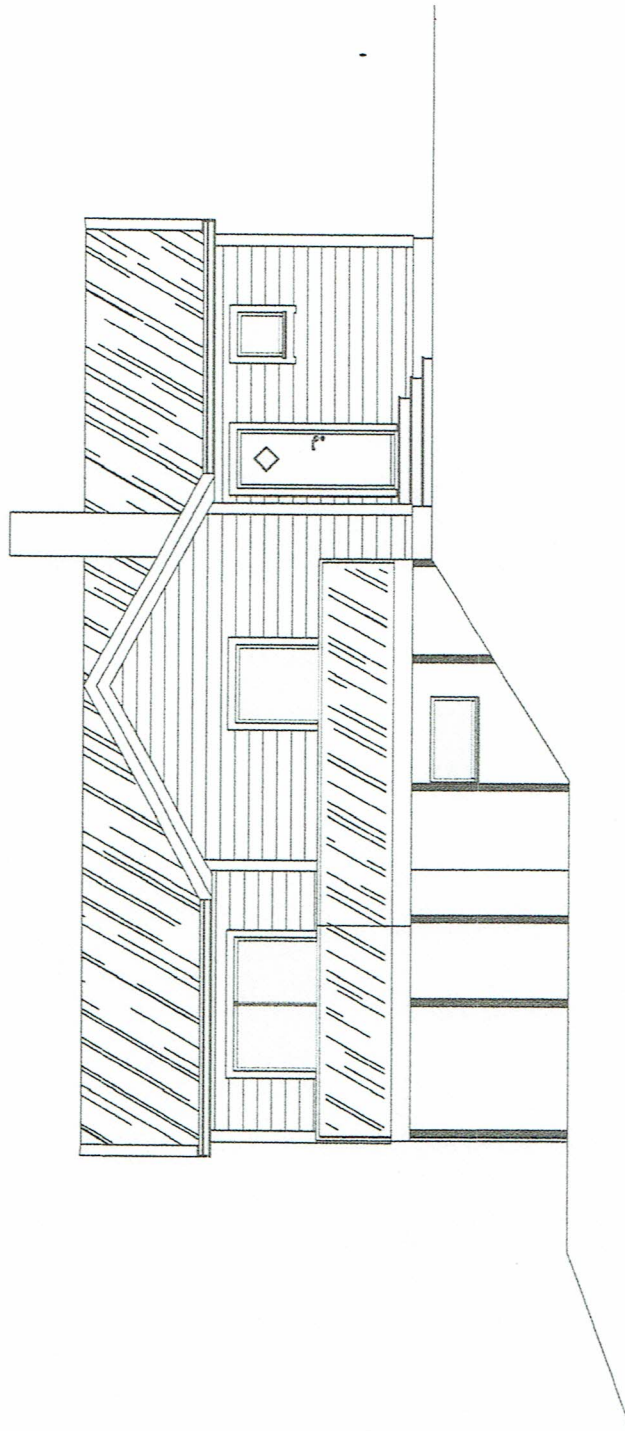
OPPARMET BRA:		BYA:	BRA TOTALT: 28,8m ²	
BYGGE KOMMUNE: LINDÅS		G.NR. / B.NR. 235 / 2	VOLUM TOTALT:	
POST NR. 1408		PETTER BERGE HELTVEITVEGEN 81 PLANTEGNING RINGMUR BERGEN 17.10.18 MÅL 1:100 TEGNET AV A.S. KATEM BYGGTJENESTER Tlf: 902 63 376 E-post: a.s.k@katembygget.no		

SNITT TEGNING.



OPPVARMET BRA:		BYA:	BRA TOTALT: 78,7m ²	
BYGGE KOMMUNE: LINDÅS		G.NR. / H.NR. 235 / 2	VOLUM TOTALT: 1408	
PETTER BERGE				
HELVETVEGEN 81				
SNITT TEGNING				
BERGEN 17.10.18	MÅL 1:100 A.S.	TEGNET AV A.S.	REV. A	
KATEM BYGGTJENESTER				
<small>111 - 000 63 376 1 - post. f. 0,3000/1000000</small>				

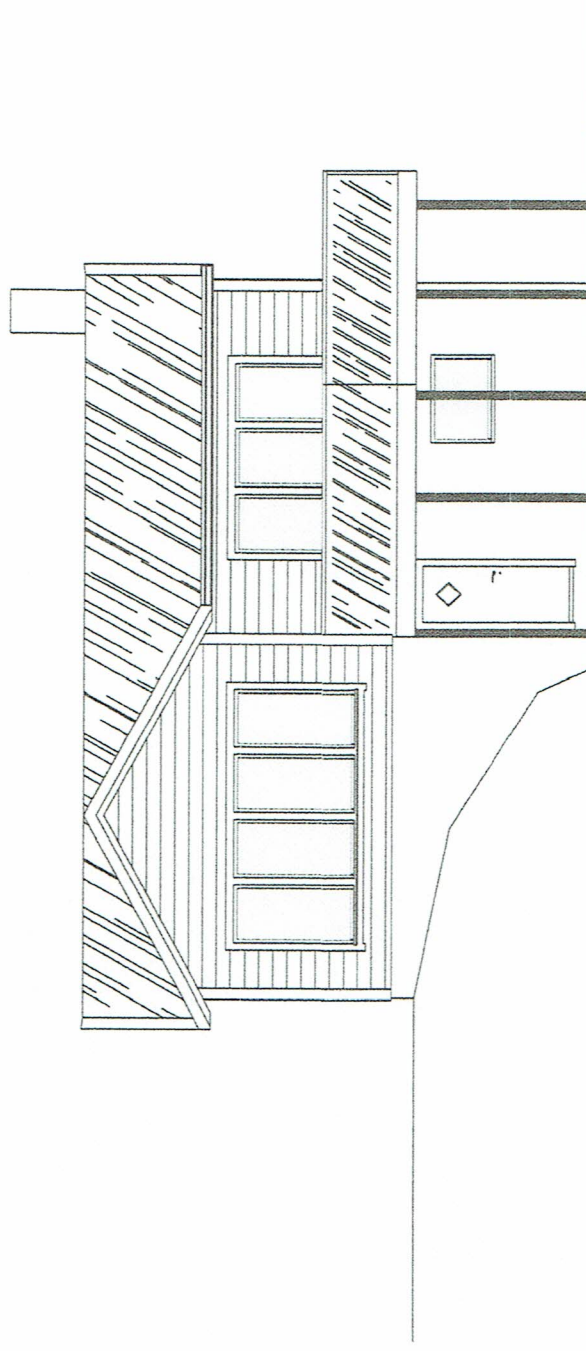
FASADE MOT VEST.



OPPVARMET BRA:		BYA:	BRA TOTALT:	
BYGGE KOMMUNE: LINDÅS		G.NR. / B.NR. 235 / 2	POST NR. 1408	
BERGEN 17.10.18		MÅL 1:100	TEGNET AV A.S.	REV. A
PETTER BERGE HELTVEITVEGEN 81 FASADE VEST KATEM BYGGTJENESTER <small>TILBYR: 041 226 11 post@katembygg.no</small>				
VOLUM TOTALT:		VOLUM TOTALT:		

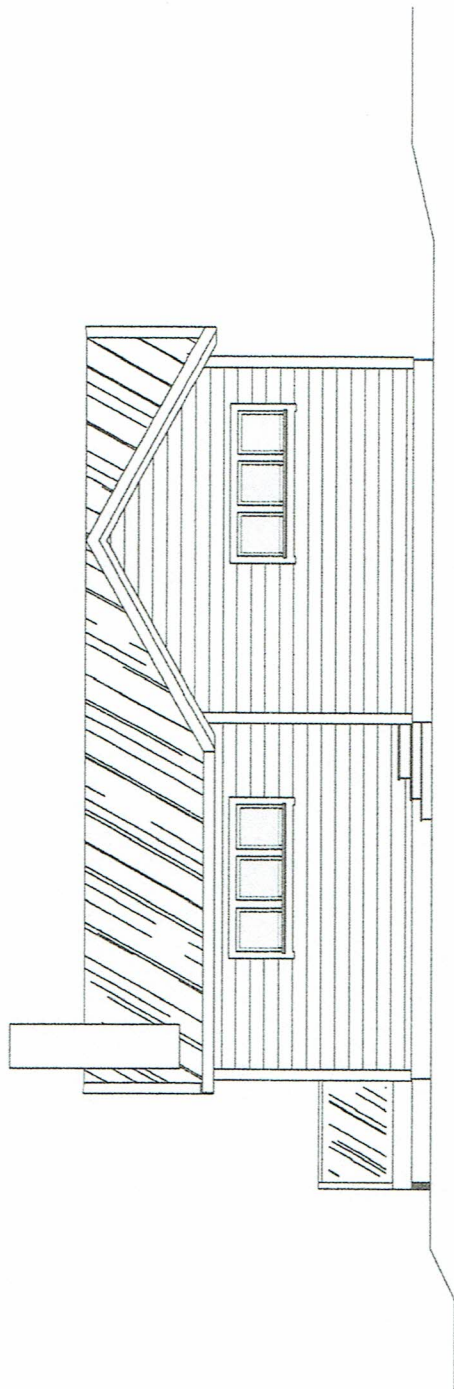
E-5

FASADE MOT NORD.



OPPVARMET BRA:		BYA:	BRA TOTALT:	
BYGGKOMMUNE: LINDÅS		G.NR. / B.NR. 235 / 2	VOLUM TOTALT:	
POST NR. 1408		BERGEN 17.10.18		
PETTER BERGE HELVITVEGEN 81 FASADE NORD		MÅL 1:100	TEGNET AV A.S.	REV. A
KATEM BYGGTJENESTER <small>Tlf. 962 83 176, E-post: k@katembygg.no</small>				

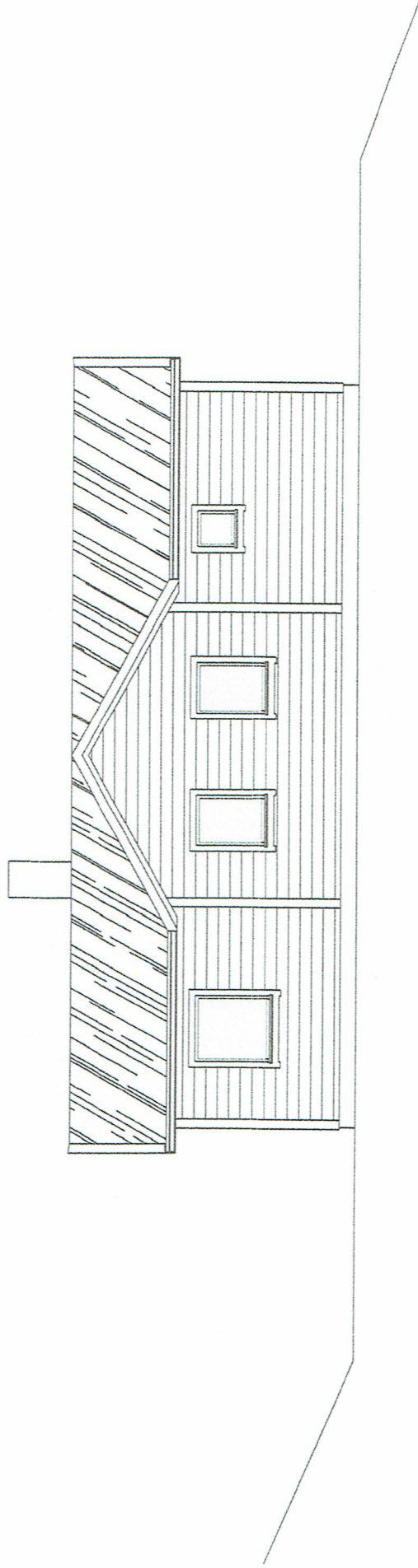
E-6



FASADE MOT SØR.

PETTER BERGE		HELTVEITVEGEN 81	
OPPVARMET BRA:		BYA:	BRA TOTALT:
BERGEN 17.10.18		MÅL 1:100	TEGNET AV A.S.
BYGGK. KOMMUNE: LINDÅS		G.NR./B.NR. 235/2	POSTNR. 1408
VOLUM TOTALT:		VOLUM TOTALT:	
KATEM BYGGTJENESTER		REV. A	
11. 08. 2018		11. 08. 2018	

E-7



FASADE MOT ØST.

PETTER BERGE		HELVITHEVEGEN 81		FASADE ØST	
OPPVARMET BRA:	BYA:	BRA TOTALT:		BERGEN	TEGNET AV
				17.10.18	MÅL 1:100
					A.S.
				REV. A	
BYGGEKOMMUNE:	G.NR. / B.NR.	VOLUM TOTALT:		KATEM BYGGTJENESTER	
LINDÅS	235 / 2			Tlf: 902 226 11, 902 226 12, 902 226 13	
		POST NR.			
		1408			