



Landbruksavdelinga  
Kjartan Nyhammer

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/377 - 19/10526

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
29.03.2019

## Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og pbl § 1-8 til uttale - gbnr 18/7 Toft

Tiltak: dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 18/7  
Tiltakshavar: Kristine Sanden Østenstad og Tom Østenstad  
Ansvarleg søkjar: Kåls Bygg AS

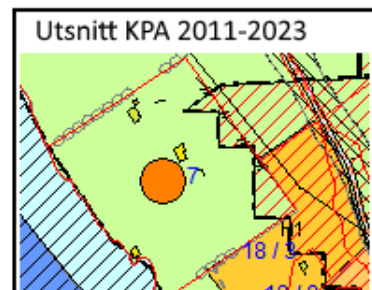
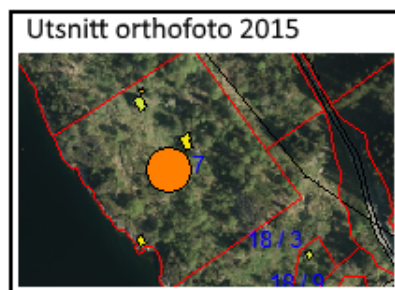
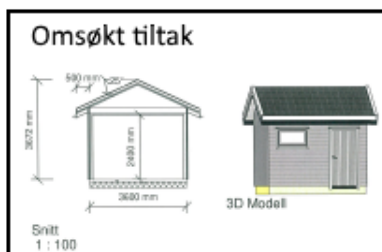
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel samt frå plan- og bygningslova §1-8 byggeforbodet lang sjø i samband med søknad om etablering av bod/uthus.

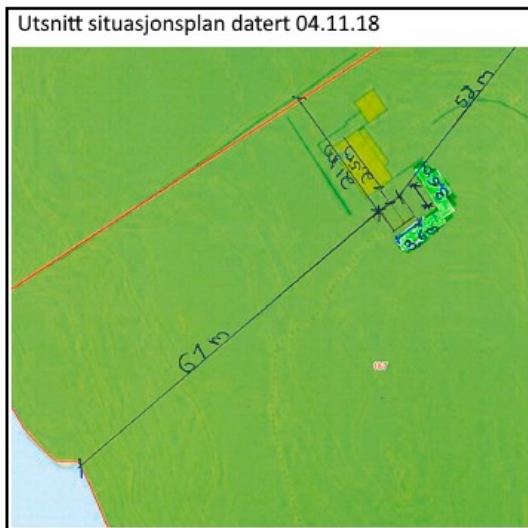
Det aktuelle bygget er frittliggende og korje bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) er større enn 15 m<sup>2</sup> tiltaket i seg sjølv er soleis unnateke søknadsplikt.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål, det ligg ikkje omsynsone på arealet. Vidare ligg tiltaket i heilskap innanfor byggeforbodet langs sjø.

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet og byggeforbodet i pbl § 1-8.





Det er i søknad per no kun søkt om dispensasjon for etablering av bod/uthus. Det er opplyst at bruken av bygget er tenkt å vere bygg for minireinseanlegg plassert over terreng. Det ligg per no ikkje føre søknad om etablering av minireinseanlegg på eigedom, det er ikkje kjent kor leidningstrase frå anlegget vert ført ut i sjø, eller korleis dette er tenkt løyst, dette må avklarast ved søknad om etablering av minireinseanlegg.

Søknaden vert sendt regionale og lokal mynde til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

#### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 18/7 Toft  
E-post - Søknad dispensasjon - gbnr 18/7 Toft  
Følggebrev søknad  
D1-Situasjonsplan  
E1-Tegning  
Q1-Fullmakt\_sign.  
Utsnitt KPA gbnr 18\_7  
Utsnitt Orthofoto gbnr 18\_7

#### Kopi til:

Kristine Sanden Østenstad	Torvbakken 22	5122	MORVIK
Kristine Sanden Østenstad og Tom Østenstad	Torvbakken 22	5122	MORVIK
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Tom Østenstad	Torvbakken 22	5122	MORVIK

#### Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland Landbruksavdelinga	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
---	--------------	------	-----------