

Søknad om dispensasjon fra pbl § 19 – 1 på gnr 217 bnr 23 i Lindås kommune

Begrunnelse:

Hytten ble bygget i 1928 på bygslet grunn. Første eiere var lærerekteparet Valborg Müller Jenssen og Otto Christian Jenssen. Deres sønn, Håkon Müller Jenssen overtok hytten i 1960. Han kjøpte grunnen, bnr 23, fra daværende eiere av bnr 1, Emma og Edvard Halvorsen. Valborg Kaurin Nilsen overtok så hjemmelen fra sin far i 1993.

Fortsatt på dette tidspunkt foregikk det meste av tyngre transport frem til hytten via dampskipskaian på Romarheim og derifra vestover til Eineviken med båt. Mot slutten av 1990-årene tegnet dette seg mer og mer som tungvindt og upraktisk, noe som foranledighet at bnr 23 fikk bygget et stykke kjørevei fra Elvavegen ved bnr 28 og sørvestover. I forhold til hjemmelshavers helsesituasjon viste dette seg etter noen få år både utilstrekkelig og utilfredstillende – i den grad at man muligvis stod overfor en situasjon som ville fremtvinge salg av eiendommen. Imidlertid gav daværende hjemmelshaver på bnr 1, Erling Halvorsen, på nytt velvillig tillatelse til veibygging over sin grunn, og i denne omgang helt frem til bnr 23. Veien ble tillatt bygget – bl.a. etter fremleggelse av legeerklæring.

Slik tillatelse og slik veibygging var hver for seg et sine qua non i forhold til fortsatt å kunne bruke eiendommen. Det gav selvfølgelig også store fordeler både med hensyn på tilgjengelighet og når det gjaldt tyngre varetransport frem til bnr 23.

Samtidig har veibyggingen gitt betydelige fordeler med hensyn på tilgjengelighet for alle brukere av stranden i Eineviken. Veien har i høy grad lettet den praktiske atkomsten til og muligheten for bading og annen bruk av den flotte strandlinjen i området.

Hjemmelshaver til bnr 23 har nå passert 75 års alder. Helsesituasjonen er meget problematisk – etter

- Dette gir noe av bakgrunnen for ønsket om å få bygge en garasje inne på bnr 23. Først og fremst fremstår likevel et garasjebygg helst som praktisk-behøvelig i forhold det bruksomfanget som ansees ønskelig.

Slik garasjen er planlagt bygget, vil selvsagt alle lovkrav oppfylles. Den vil ikke representere noe hinder for de allmenne atkomstmuligheter i forhold til strandlinje og strandarealer. Den vil heller ikke representere et visuelt hinder og problem i landskapet. Vi ser det som mer sannsynlig at den arkitektonisk vil gi hele anlegget et lite løft.

Legeerklæring følger vedlagt.

P. S.

Beklager, men legeerklæringen må
de svare etter sendes.

DS.

Søknad om dispensasjon fra pbl § 19 – 1 på gnr 217 bnr 23 i Lindås kommune

Begrunnelse:

Hytten ble bygget i 1928 på bygslet grunn. Første eiere var lærerekteparet Valborg Müller Jenssen og Otto Christian Jenssen. Deres sønn, Håkon Müller Jenssen overtok hytten i 1960. Han kjøpte grunnen, bnr 23, fra daværende eiere av bnr 1, Emma og Edvard Halvorsen. Valborg Kaurin Nilsen overtok så hjemmelen fra sin far i 1993.

Fortsatt på dette tidspunkt foregikk det meste av tyngre transport frem til hytten via dampskipskaian på Romarheim og derifra vestover til Eineviken med båt. Mot slutten av 1990-årene tegnet dette seg mer og mer som tungvindt og upraktisk, noe som foranledighet at bnr 23 fikk bygget et stykke kjørevei fra Elvavegen ved bnr 28 og sørvestover. I forhold til hjemmelshavers helsesituasjon viste dette seg etter noen få år både utilstrekkelig og utilfredstillende – i den grad at man muligvis stod overfor en situasjon som ville fremtvinge salg av eiendommen. Imidlertid gav daværende hjemmelshaver på bnr 1, Erling Halvorsen, på nytt velvillig tillatelse til veibygging over sin grunn, og i denne omgang helt frem til bnr 23. Veien ble tillatt bygget – bl.a. etter fremleggelse av legeerklæring.

Slik tillatelse og slik veibygging var hver for seg et sine qua non i forhold til fortsatt å kunne bruke eiendommen. Det gav selvfølgelig også store fordeler både med hensyn på tilgjengelighet og når det gjaldt tyngre varetransport frem til bnr 23.

Samtidig har veibyggingen gitt betydelige fordeler med hensyn på tilgjengelighet for alle brukere av stranden i Eineviken. Veien har i høy grad lettet den praktiske atkomsten til og muligheten for bading og annen bruk av den flotte strandlinjen i området.

Hjemmelshaver til bnr 23 har nå passert 75 års alder. Helsesituasjonen er meget problematisk – etter

- Dette gir noe av bakgrunnen for ønsket om å få bygge en garasje inne på bnr 23. Først og fremst fremstår likevel et garasjebygg helst som praktisk-behøvelig i forhold det bruksomfanget som ansees ønskelig.

Slik garasjen er planlagt bygget, vil selvsagt alle lovkrav oppfylles. Den vil ikke representere noe hinder for de allmenne atkomstmuligheter i forhold til strandlinje og strandarealer. Den vil heller ikke representere et visuelt hinder og problem i landskapet. Vi ser det som mer sannsynlig at den arkitektonisk vil gi hele anlegget et lite løft.

Legeerklæring følger vedlagt.

P. S.
Beklager, men legeerklæringen må
de svare etter sendes.

DS.