

Fra: Bjarte Dyrkolbotn <bjarte@nipokraft.no>
Sendt: onsdag 27. februar 2019 11:51
Til: Postmottak Lindås
Emne: Eiendomsskatt Nipo Kraft AS
Vedlegg: Eiendomsskatt.docx; Avtale mellom Nipo Kraft og DH og Sjur januar 2019.pdf; overtagelse.txt

Nipo Kraft AS har solgt dei delene av Virksomheten som utløyer eiendomsskatt til Lindås Kommune

Vedlegg:

Brev frå Nipo Kraft AS
Kontrakt mellom Nipo Kraft AS og Botnakraft AS
Overtagelse

Med venlig helsing

Bjarte Dyrkolbotn
Daglig leiar
Nipo kraft AS
41217838

Nipo Kraft AS
Dyrkolbotn 119
5994 Vikanes

Org nr 985 479 321

Skatteetaten
Fredrik Selmsers vei 4
0663 Oslo

Vedrørende Eiendomsskatt Vannkraftverk Nipo Kraft AS, Lindås Kommune

Nipo Kraft AS Org nr 985 479 321 har i avtale datert 16.01.2019 solgt de delene av virksomheten 885 501 052 som utløser eiendomsskatt i Lindås Kommune.

Ny eier, Botnakraft AS 921 676 786, overtok den 25.02.2019 driftsmidlene i virksomheten.

Herunder Fallretter, inntaksdammer, rørgater, bygninger, maskiner og ellers det som er nødvendig for videreføring av strømproduksjon.

Nipo kraft As ønsker med dette å be om at det ikkje blir skrevet ut eiendomsskatt på denne virksomheten i 2019.

Med vennlig hilsen

Bjarte Dyrkolbotn
Daglig Leiar

Nipo Kraft AS, Dyrkolbotn 119, 5994 Vikanes. T: 41217838 E: bjarte@nipokraft.no

R.O H.A B.O
S.M

AVTALE OM KJØP AV SMÅKRAFTVERK I NIPO og DYRKOLBOTN

Inngått mellom

Nipo Kraft AS, org nr. 985 479 321

og

Dyrkolbotn Holding AS, org nr.: 891 456 522

som selgere

og

Botnakraft AS, org. nr.: 921 676 786

som kjøper

Mellom Botnakraft AS, heretter kalt "**Kjøper**"

og

Nipo Kraft AS og Dyrkolbotn Holding AS, heretter kalt "**Selgere**"

er det i dag inngått følgende avtale om kjøp av småkraftverk og alle tilhørende eiendeler («**Småkraftverkene**»), beliggende i Nipo og Dyrkolbotn i Lindås kommune.

1. KJØPSOBJEKT

Selgerne overdrar **Småkraftverkene** til **Kjøper**. **Småkraftverkene** består av følgende:

Eiendeler og retter knyttet til småkraftverk i Nipo og Dyrkolbotn, herunder alle offentlige tillatelser, festeretter, damanlegg, rørgater, kraftstasjoner, veier, kraftlinjer, turbiner, styringsystemer, programvare på PLS, andre maskiner og alt utstyr som har sammenheng med Nipo Kraft AS sin virksomhet i Nipo og Dyrkolbotn og som ligger til selskapet per 1. oktober 2018.

Kjøpet omfatter alle turbiner og generatorer som er angitt i prinsippskissen i vedlegg 1, samt alle tilknyttede eiendeler, i samsvar med oversikt og rapport fra 2017, vedlegg 2.

Kjøpet omfatter festene gnr 246/1/2 og 246/1/3, der Nipo Kraft AS i dag har hjemmel som fester. Kjøpet omfatter også alle uregistrerte rettigheter til eiendom og bruk av eiendom i Nipo og Dyrkolbotn som ligger til Nipo Kraft AS per 1. oktober 2018.

Kjøpet omfatter rett til transport av nødvendig avtaleverk for omsetning av produksjonen i **Småkraftverkene**.

Kjøpet omfatter alle retter og eiendeler knyttet til konsesjonen til bygging av nye Dyrkolbotn kraftverk, vedlegg 3. Dette omfatter også innkjøpt rørgate, nedlagte rør, og detaljplaner.

Botnakraft AS får rett til å få konsesjonen transportert til seg. Selgerne plikter å medvirke til overføring, om nødvendig gjennom å underskrive søknad og/eller erklæring om overføring som kan sendes vassdragsmyndighetene.

Overdragelsen omfatter ikke kundefordringer, leverandørgjeld, erstatningskrav, offentlige skatter og avgifter eller andre juridiske, økonomiske eller regnskapsmessige forpliktelser/tilgodehavende som knytter seg til tiden før overtakelse.

2. KJØPESUM

Kjøpesummen fastsettes til NOK 2 000 000.

3. OVERTAKELSE

Overtakelse gjennomføres slik: **Kjøper** blir eier av **Småkraftverkene** og overtar driften av disse. **Selgerne** overfører samtidig hjemmelen til festene 246/1/2 og 246/1/3 til **Kjøper** ved å skrive ut skjøter til **Kjøper** som sendes til tinglysning.

Overtakelse skal finne sted kl. 00.00, den 26.01.2019 forutsatt at vilkårene for overtakelse er oppfylt, jf. punkt 6.

Inntekter og utgifter tilknyttet Småkraftverkene tilhører **Kjøper** fra og med tidspunktet for overtakelse.

Selgerne vil medvirke til at **Kjøper** settes i stand til å disponere over **Småkraftverkene**, herunder ved å gi nødvendig informasjon om adkomst, drift, koordinering mot nettet, salg av strøm, og andre sentrale forhold av driftsmessig betydning. Det gis inntil 30 timer support og opplæring, tentativt fordelt med 15 timer opplæring og 15 timer telefonsupport.

4. OPPGJØR

Kjøpesummen skal betales i to deler, betegnet som **Forskudd** og **Etterskudd** etter følgende definisjoner:

Forskudd: etter at avtalen er signert og før overtakelse finner sted overfører **Kjøper** NOK 500 000 til den konto **Selgerne** bestemmer.

Etterskudd: resterende del av kjøpesummen, NOK 1 500 000, skal overføres til den konto Dyrkolbotn Holding AS bestemmer senest fem måneder etter overtakelse.

Virkingen av manglende innbetalt **Etterskudd** reguleres i punkt 8 under.

5. SELGERNES GARANTIER

Selgerne inntår for:

- a) at det ikke er inngått avtaler med tredjepersoner som rokker ved denne avtalen;
- b) at ingen eiendeler eller rettigheter som omfattes av overdragelsen er beheftet med gjeld, pant, bruksrettigheter, forkjøpsrett eller andre heftelser når overtakelse skjer;
- c) at nødvendige vedtak og beslutninger hos **Selgerne** er fattet;
- d) at all relevant informasjon om **Småkraftverkene** og tilstanden de er i har blitt formidlet til **Kjøper**.

6. FORUTSETNINGER FOR OVERTAKELSE

Overtakelse forutsetter at følgende vilkår er oppfylt:

- a) Underskrevet avtale, med underskrift fra noen som går god for å ha fornøden fullmakt til å binde avtalepartene;
- b) Innbetalt **Forskudd**, NOK 500 000, jf. punkt 4 over;

c) Alle heftelser i eiendeler og rettigheter som ligger til **Småkraftverkene**, herunder panteheftelser i 246/1/2 og 246/1/3 og alle heftelser i driftsmidler og løsøre tilhørende Småkraftverkene, er slettet og fjernet fra Grunnboken og Løsøreregisteret.

d) Det er inngått avtale om fallrettsleie mellom Botnakraft AS og gnr. 247/1 og 247/2, jf. vedlegg 4.

Disse forutsetningene må være oppfylt før overtakelse kan finne sted. **Selgerne** kan kreve at tidspunkt for overtakelse skal utsettes med inntil 2 måneder, dersom det er nødvendig for å få oppfylt forutsetningene. Hvis overtakelse ikke er gjennomført innen 26. mars 2019 skal **Kjøper** ha tilbake innbetalt **Forskudd**.

7. TINGLYSNING AV HJEMMELSOVERGANG

Dersom hjemmelen til festene 246/1/2 og 246/1/3 ikke er tinglyst overført til **Kjøper** innen 26 april 2019 skal tidspunktet for innbetaling av **Etterskudd** utsettes til to måneder etter at hjemmelsovergangen tinglyses.

8. VIRKNINGEN AV MANGLENDE OPPGJØR

Dersom **Kjøper** ikke oppfylder sin forpliktelse til å betale **Etterskudd** i henhold til punktene over skal følgende gjelde:

a) Dyrkolbotn Holding AS eller det selskap de bestemmer overtar **Småkraftverkene** vederlagsfritt, på vilkår som angitt i b)-g) under.

b) Dyrkolbotn Holding AS eller selskap som bestemt i henhold til a) får hjemmel til festene 246/1/2, 246/1/3 og 246/15/1 overført ved skjøte, om nødvendig med påtegning som sikrer fallrettsleie på 7 % av brutto omsetning og varighet til 2059.

c) **Forskudd** angitt i punkt 4 skal ikke tilbakebetales.

d) Det skal ikke realiseres nytt småkraftverk i Botnaelva uten at bortfesterne samtykker. Dette er ikke til hinder for utbedring av eksisterende anlegg i Botnaelva/Kjeldebekken.

e) Gnr 247/1, 246/1, 246/15 og 247/10 (rettighetshaverne) har rett på innvunnet energi i **Småkraftverkene** med til sammen inntil 0.4 GWh/år til en pris av 19.1 øre/kWh. Rettighetshaverne står fritt til å benytte og disponere denne energien slik de selv ønsker. Nødvendig transport av energien bekostes av rettighetshaverne. I den grad rettighetshaverne tar ut mindre enn 0.4 GWh/år kan resten av energien fritt omsettes av kraftprodusenten uten at det skal betales vederlag til rettighetshaverne.

f) Bestemmelsene i punkt d) og e) tinglyses som ny påtegning når hjemmelen til festene 246/1/2, 246/1/3 og 246/15/1 overføres til Dyrkolbotn Holding AS. **Kjøper** betaler eventuelle kostnader med dette.

g) Fallrettsavtalen mellom Botnakraft AS og 247/1 og 247/2 faller bort etter punkt 4 i vedlegg 4.

9. BONUS

Dersom konsesjon til bygging av Dyrkolbotn Kraftverk meddelt 11.11.2010 realiseres skal **Kjøper** betale bonus stor NOK 1 000 000 til Dyrkolbotn Holding AS. Beløpet forfaller til betaling ved produksjonsstart.

Denne avtalen er utstedt i 3 - tre - eksemplarer hvorav **Kjøper** og **Selgerne** beholder ett hver.

Åsane den 16.01.2019

Som Selgere:

1. Dyrkolbotn Holding AS



Helge Dyrkolbotn

2. Nipo Kraft AS



Rune Dyrkolbotn, Bjarne Dyrkolbotn

Som Kjøper:

Botnakraft AS



Sjur K Dyrkolbotn

Oversikt over vedlegg:

- Vedlegg 1 Prinsippskisse.
- Vedlegg 2 Teknisk rapport.
- Vedlegg 3 Konsesjon til utbygging av Dyrkolbotn kraftverk.
- Vedlegg 4 Avtale om leie av fallrett mellom Botnakraft AS og gnr. 247/1 og 247/2.

STATUS

NIPO KRAFTVERKA

DYRKOLBOTN
LINDÅS KOMMUNE



Rapporten er basert på synfaring utført den 16. juni 2017, gjennomgang av dokumentasjon og opplysningar gitt av Rune Dyrkolbotn.

Rune Dyrkolbotn har og gitt innspel på nødvendige tiltak for å sikre drift på anlegga. Sjå vedlegg 5.

1. Innleiing

Nipo Kraft sine anlegg i Dyrkolbotn vart bygd i perioden frå 1998 til 2000. Løyve frå NVE vart gitt 21.mai 1997 for Kjeldebekken/Nipefossen og 26. oktober 1999 for anlegga i Nipedalen. (Det vart ikkje stilt krav til konsesjon). Sjå vedlegg 1 og 2.

Nipo Kraft har 4 kraftstasjonar der det er installert 9 turbinar. Av desse er 5 (6) turbinar i drift i dag.

Følgjande turbinar vart installert:

Kraftstasjon	Agg.nr	Turbintype	Brutto fallhøghøgde (M)	Ytelse (kW)	Anlegg som ikkje er i drift
Nipedalen/Olsbotn	1	Crossflow	75	130 (200)	Utkopla, røyrgate demontert
	2	Crossflow	40	100	Utkopla
Nipo inntak	3	Pelton	74	70	
Nipo	4	Francis	100	1036 ⁽¹⁾	
	5	Pelton	100	105 ⁽²⁾	
	6	Crossflow	40	100	Turbin demontert
Kjeldebekken	7	Francis	80	250	
	8	Pumpeturbin	80	170	
	9	Francis	58	45	Delvis utkopla

(1) Faktisk ytelse avgrensa til maksimalt 900 kW

(2) Faktisk ytelse på 134 kW

2. Nipedalen/Olsbotn:

Nipedalen/Olsbotn kraftverk er i dag ikkje i drift. Røyrkata frå Olsbotn vart demontert i samband med bygging av nye E39 tidleg på 2000 talet. Nipedal inntaket og røyrkata til Nipedalen/Olsbotn stasjon er framleis oppkopla, men vatnet blir ført vidare til Nipo inntak kraftstasjonen.

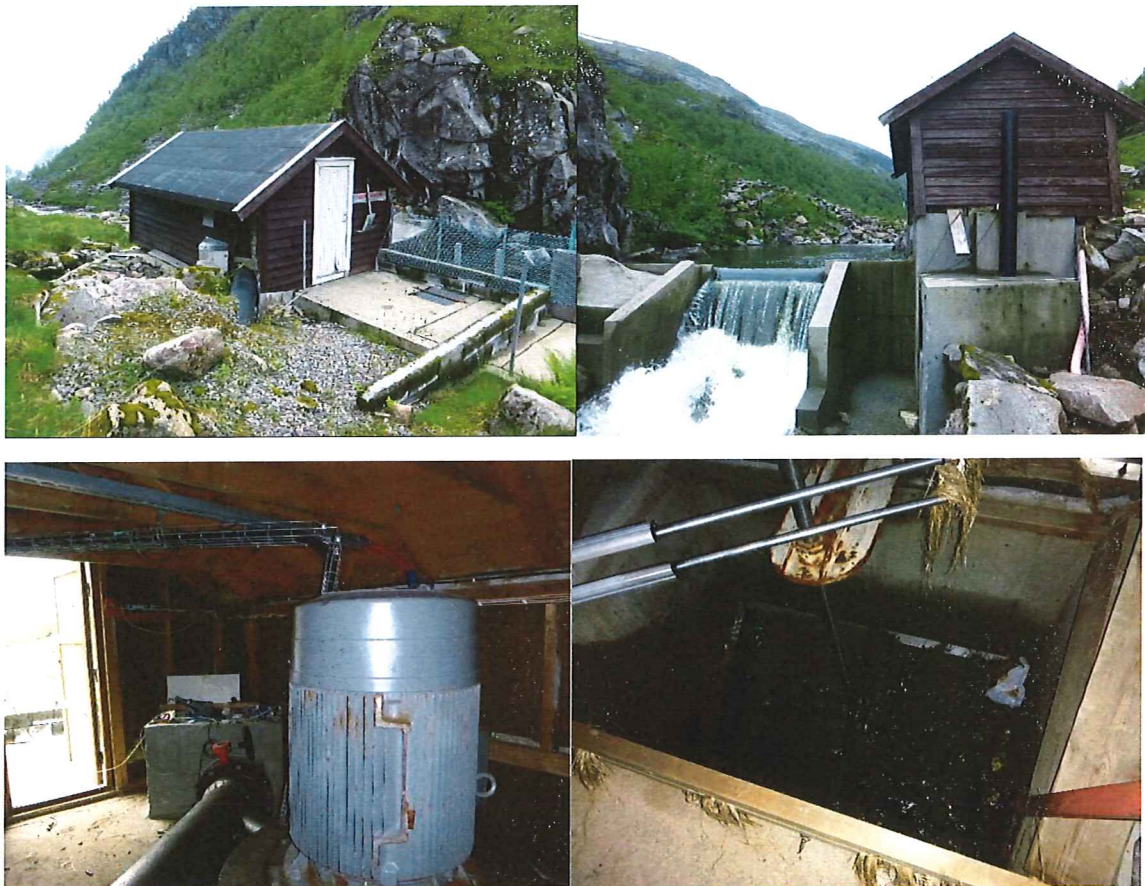
Det er installert 2 stk. Crossflow turbinar i Nipedalen/Olsbotn stasjon. Samla yting er på overkant av 200 KW. Crossflow turbinane har dårleg virkningsgrad og det vil ikkje vere lønnsemd i å sette dei i drift. Dei er heller ikkje teknisk stand for drift.

3. Nipo Inntak:

I Nipo inntak bygningen er både kraftstasjon og inntak for Nipo kraftverk. I Nipo inntak er det installert 1 stk. Pelton turbin på 70 KW. Denne turbinen er i drift i dag.

Stasjon/inntaksbygningen ber preg av at det er snøtungt område. På sikt vil det vere behov for å rette opp trebygningen. Det er og ein del slitasje på betongfundament i sjølve elveleie. I bygningen er det og inntaksrist for Nipo kraftverk. Inntaksrist blir gjort rein med gjevne mellomrom.

Sjå bileta, figur 1.



Figur 1.

4. Nipo kraftverk:

Nipo Kraftverk må reknast som hovudstasjonen for Nipo anlegga. Det er i dag installert 1 stk. Francis turbin på 1036 KW og 1 stk. Pelton på 170 KW i kraftverket.

Det var og tidlegare også montert 1 stk. Crossflow turbin på 100 KW, men denne er demontert m.a på grunn av dårleg virkningsgrad og dårleg teknisk stand.

Francis turbinen har relativt låg virkningsgrad ved redusert vassføring. Produksjonen frå denne er derfor avgrensa til dagar med stor vassføring i elv.

Bygningsteknisk er anlegget i god stand. Rune Dyrkolbotn har vurdert utbetring/forbetringstiltak (Vedlegg 5).



Figur 2. Nipo kraftverk

5. Kjeldebekken kraftverk:

Kjeldebekken kraftverk får vassforsyning frå Botnaelva og Kjeldebekken. Botnaelva står for hovudforsyninga og bygging av Dyrkolbotn Kraftverk vil direkte påverke produksjonen i Kjeldebekken. Det er tidlegare gjort berekningar som syner at bygging av Dyrkolbotn kraftverk vil redusere samla årsproduksjon ved Kjeldebekken med om lag 0,7 GWh/år.

I Kjeldebekken kraftverk er det installert 1 stk. Francis turbin på 205 KW, 1 stk. Francis turbin på 45 KW og 1 stk. pumpeturbin på 170 KW. Under synfaringstidspunktet var generator på Francis turbinen demontert for lagerskift. Det er i hovudsak den store Francis turbinen og pumpeturbinen som blir nytta i dag. Rune Dyrkolbotn har vurdert utbetring/forbetringstiltak (Vedlegg 5).

Bygningsteknisk er anlegget i middels god stand. På sikt vil det vere behov for vedlikehald, men ikkje kritisk med tanke på konstruksjonsmessige forhold.





Figur 3 – Kjeldebekken kraftverk

6. Teknisk stand inntak og vassveg:

Inntaka er bygd i betong og prega av dei er 16 – 18 års slitasje. Inntaket til Nipo kraftverk er utsett for vassintrenging i bygning i store flaumperiodar. Som avbøtande tiltak er det sett opp plankesikring for å unngå at flaumvatn kjem inn i bygningen.

Inntak til Kjeldebekken frå Botnaelva ligg på vestsida av Botnaelva og synes til å vere i rimeleg god stand. Inntak frå Kjeldebekken og vart ikkje synfart.

I vassveg er det i hovudsak nytta PE røyr til alle kraftverka. PE røyr er stabile og lite følsame for ytre påverknad som utsklidning av røyrgate og liknande. På grunn av utvasking vil det på sikt vere behov for ilegging/påfylling av massar i delar av røyrtraseen i Nipedalen som ligg nærast elva.





Figur 4 – Inntak til Nipo kraftverk og Kjeldebekken kraftverk

7. Teknisk stand installasjonar:

Dyrkolbotn Holding utfører i dag ettersyn og vedlikehold av anlegga. Anlegga har så langt vore i drift i 16 – 18 år. Det blir utført skifting av lager og andre slitasjekomponentar ved behov. Det er i etterkant montert overvakingssystem levert frå Energiteknikk.

8. Tilkomstvegar:

Det er i utgangspunktet god tilkomst til alle kraftverka og inntak/damanlegga. Inntaket til Nipo kraftverk og Nipo inntak ligg langs gamle E39. Område er utsett for ras og det kjem ein del stein i vegen som regelmessig må ryddast. Det er viktig at det ikkje er ferdsel på denne vegen i periodar med utsette værtilhøve og fare for ras. Tilkomstvegen til Kjeldebekken stasjon er relativt bratt og har i dag mykje utvaska toppdekke. (Grusveg)

9. Forventa årsproduksjon:

Årsproduksjonen for alle anlegga ligg på om lag 3,8 – 4 GWh år. (Middel år) Ved bygging av Dyrkolbotn Kraftverk vil produksjonen frå Kjeldebekken kraftstasjon bli redusert med om lag 0,7 GWh/år.

Multiconsult gjennomførte studie i 2006 for å finne ut om det var mogeleg å gjere tiltak for å auke årsproduksjonen. Konklusjonen i rapporten er at det er vanskeleg å få auka produksjon innanfor fornuftige kostnadsrammer.

10. Tilkopling til nett:

Det er også inngått driftskoordineringsavtale med netteigar BKK Nett AS og Nipo Kraft AS om operativt driftsansvar. Sjå vedlegg 3. Rune Dyrkolbotn (Dyrkolbotn Holding) har rolle som Driftsleiar. Fordeling av produksjonsnett er vist i vedlegg 4.

11. Samla vurdering:

Anlegga har vore i drift i 16 – 18 år elde og slitasje er som forventa ut frå denne driftstida. Sjølve hovudanlegget Nipo Kraftverk er i bygningsteknisk i god stand. På sikt kan det bli behov for ettersyn av vassveg med å sikre massar for utgraving. Det bør og påreknast renovering (forsterking av konstruksjon) av inntakshuset til Nipo kraft/Nipo Inntak stasjon.

Etter eventuell utbygging av Dyrkolbotn Kraftverk vil Kjeldebben kraftverk få redusert produksjon frå om lag 1,1 GWh/år i dag til underkant av 0,4 GWh/år. (Middel år). Lønnsemd med å vedlikehalde Kjeldebben etter utbygging av Botnaelva må vurderast.

For å sikre stabil drift er det viktig at ettersyn og vedlikehald blir utført regelmessig. Det er viktig å prioritere punkter som sikrar driftsstabilitet og at turbinar blir vedlikehalde for å oppretthalde virkningsgrad.

Rosendal 22.08.2017

Kjell Magne Haugen

Vedlegg 1 – Brev frå NVE om Kjeldebben

Vedlegg 2 – Brev frå NVE om anlegga i Nipedalen

Vedlegg 3 – Driftskoordineringsavtale mellom BKK og Nipo Kraft

Vedlegg 4 – Fordelings- og produksjonsnett

Vedlegg 5 – Utbetring/forbetringstiltak



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

NVE

Vassdragskonsesjon

I medhold av lov av 24. november 2000, nr. 82 om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) § 8, kgl. res. av 15. desember 2000 og fullmakt gitt av Olje- og energidepartementet 19. desember 2000 og 10. desember 2004

gis tillatelse til

bygging av Dyrkolbotn kraftverk

Meddelt: Nipo Kraft AS

Dato: **11 NOV 2010**

Varighet: Ubegrenset

Ref: NVE 200800412-24

Kommune: Lindås

Fylke: Hordaland

Vassdrag: Botnaelva

Vassdragnr.: 064.4Z

I medhold av lov av 24. november 2000, nr. 82 om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) § 8, kgl. res. av 15. desember 2000 og fullmakt gitt av Olje- og energidepartementet 19. desember 2000 og 10. desember 2004, gir Norges vassdrags- og energidirektorat under henvisning til søknad av 5. april 2010 og til vedlagt KI-notat nr 102/2010

Nipo Kraft AS

konsesjon til bygging av bygging av Dyrkolbotn kraftverk, Botnaelva, Lindås kommune i Hordaland på følgende vilkår:

1. Vannslipping

I tiden 1.5-30.9 skal det slippes 130 l/s forbi inntaket til Dyrkolbotn kraftverk. Resten av året skal det slippes 50 l/s. Forbi inntaket til Kjeldebekken kraftverk skal det slippes 50 l/s hele året. Dersom tilsiget er mindre enn kravet til minstevannføring skal hele tilsiget slippes forbi. Kraftverkene skal i slike tilfeller ikke være i drift.

Kraftverket skal til enhver tid kjøres etter tilsiget, alle endringer skal skje gradvis, og typisk start-/stoppkjøring skal ikke forekomme.

Det skal etableres måleanordning for registrering av minstevannføring. Det skal også etableres måleanordning for registrering av minstevannføring nedenfor inntaket til Kjeldebekken minikraftverk. Dataene skal forelegges NVE ved forespørsel.

2. Bortfall av konsesjon

Konsesjonen faller bort hvis ikke arbeidet er satt i gang senest fem år fra konsesjonens dato og fullføres innen ytterligere fem år jf. vannressursloven § 19 og vassdragsreguleringsloven § 12 nr. 1 tredje ledd. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) kan forlenge fristen med inntil fem nye år. I fristene regnes ikke den tid som på grunn av særlige forhold (vis major), streik eller lockout har vært umulig å utnytte.

3. Konsesjonærs ansvar ved anlegg/drift m.v.

Konsesjonæren plikter å påse at han selv, hans kontraktører og andre som har med anleggsarbeidet og kraftverksdriften å gjøre, unngår ødeleggelse av naturforekomster, landskapsområder, fornminner m.v., når dette er ønskelig av vitenskapelige eller historiske grunner eller på grunn av områdenes naturskjønnhet eller egenart. Dersom slike ødeleggelse ikke kan unngås, skal rette myndigheter underrettes i god tid på forhånd.

4. Godkjenning av planer, landskapsmessige forhold, tilsyn m.v.

Konsesjonæren plikter å legge fram for NVE detaljerte planer med nødvendige opplysninger, beregninger og kostnadsoverslag for reguleringsanleggene. Arbeidet kan ikke settes i gang før planene er godkjent. Anleggene skal utføres solid, minst mulig skjemmende og skal til enhver tid holdes i full driftsmessig stand.

Godkjenning av planer og tilsyn med utførelse og senere vedlikehold og drift av anlegg og tiltak som omfattes av denne post er tillagt NVE. Utgiftene forbundet med dette dekkes av konsesjonæren.

Konsesjonæren plikter å planlegge, utføre og vedlikeholde hoved- og hjelpeanlegg slik at det økologiske og landskapsarkitektoniske resultat blir best mulig.

Kommunen skal ha anledning til å uttale seg om planene dersom det er avvik av betydning i forhold til det som fremgår av konsesjonssøknaden.

Konsesjonæren plikter å skaffe seg varig råderett over tipper og andre områder som trenges for å gjennomføre pålegg som blir gitt i forbindelse med denne post.

Konsesjonæren plikter å foreta en forsvarlig opprydding av anleggsområdene. Oppryddingen må være ferdig senest 2 år etter at vedkommende anlegg eller del av anlegg er satt i drift.

Hjelpeanlegg kan pålegges planlagt slik at de senere blir til varig nytte for allmennheten dersom det kan skje uten uforholdsmessig utgift eller ulempe for anlegget.

Ansvar for hjelpeanlegg kan ikke overdras til andre uten NVEs samtykke.

NVE kan gi pålegg om nærmere gjennomføring av plikter i henhold til denne posten.

5. Naturforvaltning

I

Konsesjonæren plikter etter nærmere bestemmelse av Fylkesmannen

- a. å sørge for at forholdene i Botnaelva er slik at de stedegne fiskestammene i størst mulig grad opprettholder naturlig reproduksjon og produksjon og at de naturlige livsbetingelsene for fisk og øvrige naturlig forekommende plante- og dyrepopulasjoner forringes minst mulig,
- b. å kompensere for skader på den naturlige rekruttering av fiskestammene ved tiltak,
- c. å sørge for at fiskens vandringsmuligheter i vassdraget opprettholdes og at overføringer utformes slik at tap av fisk reduseres,
- d. å sørge for at fiskemulighetene i størst mulig grad opprettholdes.

II

Konsesjonæren plikter etter nærmere bestemmelse av Fylkesmannen å sørge for at forholdene for plante- og dyrelivet i området som direkte eller indirekte berøres av utbyggingen forringes minst mulig og om nødvendig utføre kompenserende tiltak.

III

Konsesjonæren plikter etter nærmere bestemmelse av Fylkesmannen å sørge for at friluftslivets bruks- og opplevelsesverdier i området som berøres direkte eller indirekte av anleggsarbeid og ev. regulering tas vare på i størst mulig grad. Om nødvendig må det utføres kompenserende tiltak og tilretteleggingstiltak.

IV

Konsesjonæren plikter etter nærmere bestemmelse av Fylkesmannen å bekoste naturvitenskapelige undersøkelser samt friluftslivsundersøkelser i de områdene som berøres av utbyggingen. Dette kan være arkiveringsundersøkelser. Konsesjonæren kan også tilpliktes å delta i fellesfinansiering av større undersøkelser som omfatter områdene som direkte eller indirekte berøres av utbyggingen.

V

Alle utgifter forbundet med kontroll og tilsyn med overholdelsen av ovenstående vilkår eller pålegg gitt med hjemmel i disse vilkår, dekkes av konsesjonæren.

6. Automatisk fredete kulturminner

Konsesjonæren plikter i god tid før anleggsstart å undersøke om tiltaket berører automatisk fredede kulturminner etter lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9. Viser det seg at tiltaket kan være egnet til å skade, ødelegge, flytte, forandre, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner, plikter konsesjonæren å søke om dispensasjon fra den automatiske fredningen etter kulturminneloven § 8 første ledd, jf. §§ 3 og 4.

Viser det seg i anleggs- eller driftsfasen at tiltaket kan være egnet til å skade, ødelegge, flytte, forandre, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner som hittil ikke har vært kjent, skal melding om dette sendes fylkeskommunens kulturminneforvaltning/Sametinget med det samme og arbeidet stanses i den utstrekning tiltaket kan berøre kulturminnet, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd, jf. §§ 3 og 4.

7. Ferdsel m.v.

Konsesjonæren plikter å erstatte utgifter til vedlikehold og istandsettelse av offentlige vegger, bruer og kaier, hvis disse utgifter blir særlig øket ved anleggsarbeidet. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet om hvorvidt vilkårene for refusjonsplikten er til stede, samt erstatningens størrelse ved skjønn på konsesjonærens bekostning.

Konsesjonæren plikter i nødvendig utstrekning å legge om turiststier og klopper som er i jevnlig bruk og som vil bli neddemmet eller på annen måte ødelagt/utlignelige.

8. Terskler m.v.

I de deler av vassdragene hvor inngrepene medfører vesentlige endringer i vannføring eller vannstand, kan NVE pålegge konsesjonæren å bygge terskler, foreta biotopjusterende tiltak, elvekorreksjoner, opprensninger m.v. for å redusere skadevirkninger.

Dersom inngrepene forårsaker erosjonsskader, fare for ras eller oversvømmelse, eller øker sannsynligheten for at slike skader vil inntreffe, kan NVE pålegge konsesjonæren å bekoste sikringsarbeider eller delta med en del av utgiftene forbundet med dette.

Arbeidene skal påbegynnes straks detaljene er fastlagt og må gjennomføres så snart som mulig.

Terskelpålegget vil bygge på en samlet plan som ivaretar både private og allmenne interesser i vassdraget. Utarbeidelse av pålegget samt tilsyn med utførelse og senere vedlikehold er tillagt NVE. Utgiftene forbundet med tilsynet dekkes av konsesjonæren.

9. Hydrologiske observasjoner, kart m.v.

Konsesjonæren skal etter nærmere bestemmelse av NVE utføre de hydrologiske observasjoner som er nødvendige for å ivareta det offentlige interesser og stille det innvunne materiale til disposisjon for det offentlige.

De tillatte reguleringsgrenser markeres ved faste og tydelige vannstandsmerker som det offentlige godkjenner.

Kopier av alle kart som konsesjonæren måtte la oppta i anleggene, skal sendes Statens kartverk med opplysning om hvordan målingene er utført.

10. Etterundersøkelser

Konsesjonæren kan pålegges å utføre og bekoste etterundersøkelser av reguleringens virkninger for berørte interesser. Undersøkelserapportene med tilhørende materiale skal stilles til rådighet for det offentlige. NVE kan treffe nærmere bestemmelser om hvilke undersøkelser som skal foretas og hvem som skal utføre dem.

11. Luftovermetning

Konsesjonæren plikter i samråd med NVE å utforme anlegget slik at mulighetene for luftovermetning i magasiner, åpne vannveger og i avløp til elv, vann eller sjø blir minst mulig. Skulle det likevel vise seg ved anleggets senere drift at luftovermetning forekommer i skadelig omfang, kan konsesjonæren etter nærmere bestemmelse av NVE bli pålagt å bekoste tiltak for å forhindre eller redusere problemene, herunder forsøk med hel eller delvis avstengning av anlegget for å lokalisere årsaken.

12. Varslingsplikt

Konsesjonæren plikter å varsle NVE om navne- og/eller adresseendringer. Ved eventuell overdragelse av anlegget skal NVE godkjenne overdragelsen i forkant.

13. Kontroll med overholdelsen av vilkårene

Konsesjonæren underkaster seg de bestemmelser som til enhver tid måtte bli truffet av Olje- og energidepartementet til kontroll med overholdelsen av de oppstilte vilkår. Utgiftene med kontrollen erstattes det offentlige av konsesjonæren etter nærmere regler som fastsettes av Olje- og energidepartementet.

For å sikre at vedtak i medhold av vannressursloven blir gjennomført, kan den ansvarlige pålegges tvangsmulkt til staten, jf. vannressursloven § 60. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg. Når et rettstridig forhold er konstatert kan det gis pålegg om retting og om nødvendig pålegges stans i pågående virksomhet, jf. vannressursloven § 59.

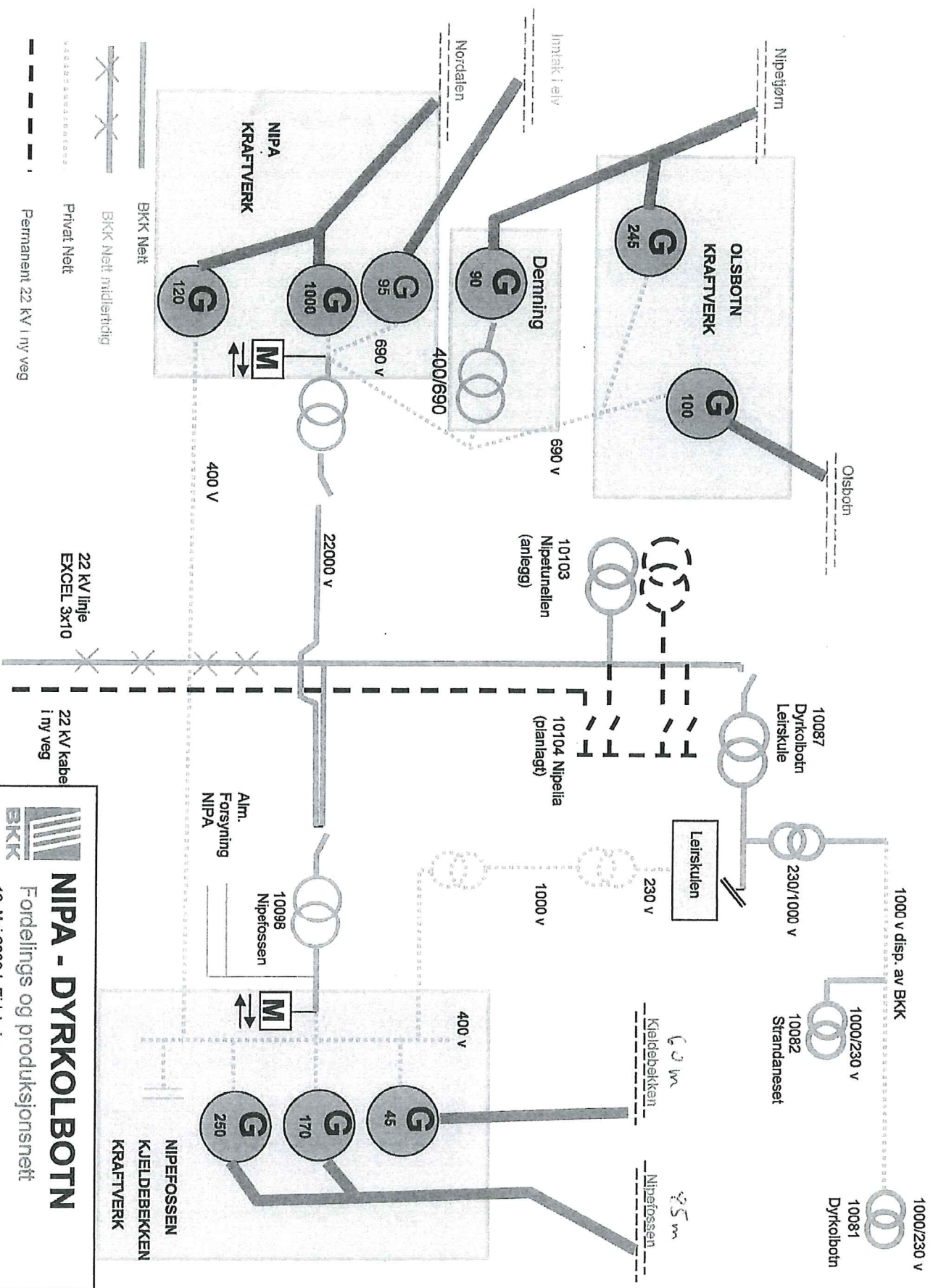
Overskrides konsesjon eller konsesjonsvilkårene eller pålegg fastsatt med hjemmel i vannressursloven kan det ilegges overtredelsesgebyr, eller straff med bøter eller fengsel inntil tre måneder, jf. vannressursloven §§ 60a og 63 første ledd bokstav c.



Rune Flatby
avdelingsdirektør




Øystein Grundt
seksjonssjef



BKK Net
 BKK Nett midlertidig
 Privat Nett
 Permanent 22 kV i my veg

22 kV linje
EXCEL 3x10

22 kV kabbe
i my veg



NIPA - DYRKOLBOTN

Fordelings og produksjonsnett

13. Mai 2008 I. Eidsheim

SGD JD

Avtale mellom

Sjur K Dyrkolbotn, 247/1

Helge Dyrkolbotn, 247/2

som utleiere

og

Botnakraft AS, org nr. 921 676 786

som leietaker

om leie av fallrett i Botnaelva (NVE vassdragsnr. 064.4Z)
mellom Botnavatnet og Nipo i Lindås kommune

1. Avtalegjensstanden

Avtalegjensstanden er **fallretten** mellom Botnavatnet og grensen mot gnr 246/1 og gnr 246/15, i Lindås kommune. Denne fallretten ligger i sameie mellom gnr 247/1 og gnr 247/2 i Lindås kommune, fordelt med 2/3 på gnr 247/1 og 1/3 på gnr 247/2.

2. Leietaker sine rettigheter

Denne avtalen gir leietaker rett til å utnytte **fallretten** til utbygging og drift av kraftverk. Dette omfatter rett til å bygge inntaksdam og lede vannet i rørgate over, under og forbi utleierne sine eiendommer, samt nødvendig adkomst.

3. Vederlaget

Det årlige vederlaget skal være 21 % av brutto omsetning i **fallretten**.

Brutto omsetning i **fallretten** beregnes som en forholdsmessig andel av brutto omsetning i småkraftverk som nyttiggjør seg **fallretten**. Denne forholdsmessige andelen settes lik brutto omsetning i småkraftverk delt på totalt antall fallmeter som benyttes ganget med antall fallmeter av **fallretten** som benyttes.

Brutto omsetning i småkraftverk er definert som inntekter fra salg av strøm, salg av grønne sertifikater, andre offentlige støtteordninger og eventuelle andre inntekter som er en direkte funksjon av leiers bruk av **fallretten** til kraftproduksjon.

4. Avtalens varighet

Dersom småkraftverk ikke er satt i drift innen utgangen av 2025 faller avtalen bort. Tilsvarende faller avtalen bort dersom det tinglyses heftelser på 246/1/3 og 246/1/15 som er til hinder for ny utbygging av småkraftverk i Botnaelven.

Avtalen varer ellers til 01 01 2080, eller til den sies opp av leietaker. Ved oppsigelse skal utleierne ha tre måneders varsel.

Når avtalen faller bort eller sies opp har hver av utleierne rett men ikke plikt til å kjøpe en andel av småkraftverk som nyttiggjør seg **fallretten**. Andelen skal tilsvare utleiers andel av totalt antall fallmeter som nyttiggjøres til kraftproduksjon. Hvis en utleier ikke nyttiggjør seg sin rett til å kjøpe andeler kan retten gjøres gjeldende av de andre utleierne i dennes sted.

Dersom en utleier ønsker å gjøre seg nytte av retten til å kjøpe andel av småkraftverk skal prisen fastsettes basert på teknisk verdi av eiendeler i bruk til utnyttelse av **fallretten** til kraftproduksjon.

5. Transport

Leietaker kan overdra sine rettigheter og plikter etter avtalen til andre gjennom transport av leieavtalen.

AD SD

Utleier sine rettigheter og plikter etter avtalen er knyttet til utleierne sine eiendommer, 247/1 og 247/2. Ved overdragelse av eiendommen plikter utleier å overdra denne avtalen og alle rettigheter og plikter som følger av avtalen til ny eier.

6. Tinglysning

Leietaker har rett til å tinglyse avtalen på gnr 247/1 og 247/2. Eierne av eiendommene plikter om nødvendig å medvirke til slik tinglysning.


7. Pantsetting

Leietaker har rett til å pantsette avtalen.

Dyrkolbotn, 13.01.2019

Utleiere:


Sjur K Dyrkolbotn, 247/1


Helge Dyrkolbotn, 247/2

Leietaker:


Sjur K Dyrkolbotn
Botnakraft AS

Hei,

Som avtalt sender jeg over et referat og en nedtegnelse av det vi muntlig ble enige om. Fint om dere tar en kikk og gir beskjed hvis dere har merknader til min nedtegnelse, som følger her:

Vi gjennomførte overdragelse av småkraftverk i dag, 25 februar klokken 18, i tråd med avtale av 16 januar 2019. Tidspunkt for overdragelse har blitt utsatt i tråd med avtalens punkt 6, med virkning for tidspunkt for innbetaling av Etterskudd etter punkt 4.

Kjøper er tidligere gjort kjent med at forutsetningen for overdragelse i avtalens punkt 6 c) ikke er oppfylt, siden det verserer en mortifikasjonssak for sletting av panteheftelse i feste 1263-246/1/3.

Partene ble enige om at overdragelse likevel kunne gjennomføres, med følgende tillegg til avtalen av 16 januar 2019: punkt 7 om tidspunkt for tinglysning av hjemmelsovergang skal gjelde tilsvarende for sletting av panteheftelsen som gjenstår på 246/1/3. Dette betyr at frist for innbetaling av Etterskudd ikke utløper før tidligst to måneder etter at heftelsen er slettet.

Dersom hjemmelsovergang på festene er tinglyst og heftelsen slettet senest 25 mai 2019, innebærer dette at Etterskudd skal innbetales senest 25 juli 2019.

Med vennlig hilsen,
Sjur K Dyrkolbotn
Botnakraft AS