



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3758 - 19/10665

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
01.04.2019

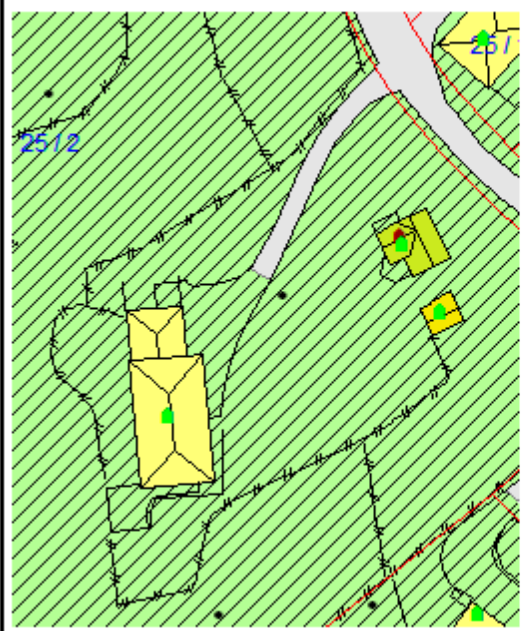
Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr. 25/2 Tvedt nedre

Saksopplysningar

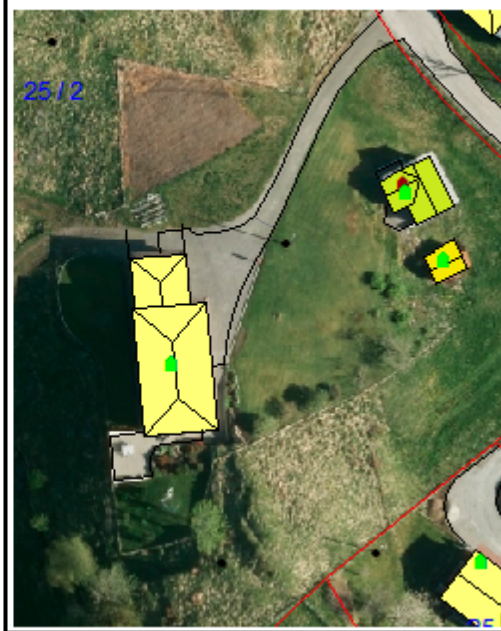
Eigedom: 25/2
Adresse: Reikeråsvegen 140
Tiltakshavar/eigar: Herleif Kåre Tvedt

Saka gjeld søknad dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel og søknad om løyve til frådeling av bustad nr. 2 på eigedom gbnr. 25/2. Den omsøkte parsellen er oppgjeve å ha eit samla areal på om lag 1750 m² slik det går fram av situasjonskart datert 04.11.18, dagsett 23.01.19. Bustaden som har adresse Reikeråsvegen 140, vart godkjend oppført i 1976.

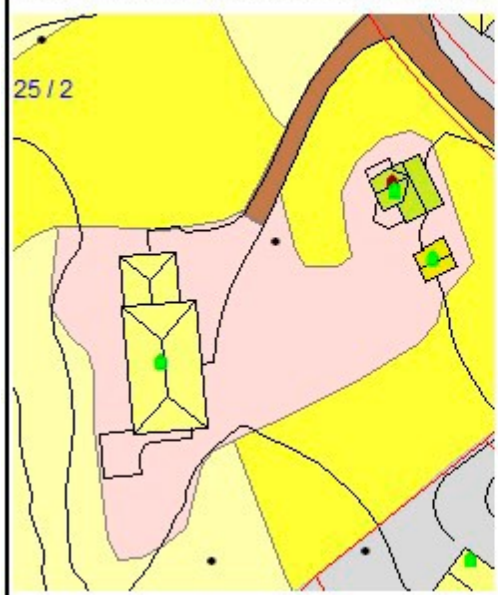
Utsnitt KPA gbnr. 25/2



Utsnitt Orthofoto 2015 gbnr 25/2



Utsnitt kart AR5 gårdskart gbnr 25/2



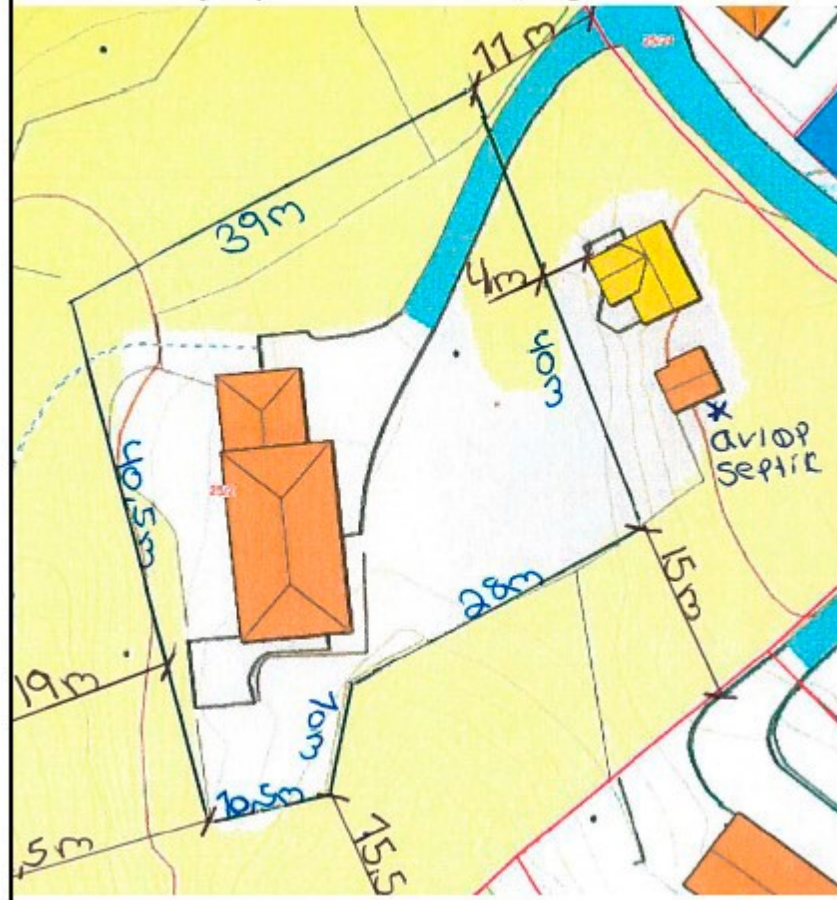
Utsnitt skråfoto 2011 gbnr 25/2



Utsnitt skråfoto 2012 gbnr 25/2



Utsnitt situasjonsplan datert 04.11.18, dagsett 23.01.19



Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 27.03.19, der det vart fatta følgjande vedtak:

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 for oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustad frå gbnr. 25/2 Tvedt nedre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1750 m² frå gbnr. 25/2 på følgande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 04.11.18 dagsett 23.01.19, jf. pbl. § 29-4. Parsellen sin nøyaktige storleik vert vastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**
- 2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:**
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett frå offentleg veg og fram til grensa for den nye parsellen jf. pbl § 27,4.
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett ti å plassere anlegg for vatn og avløp på privat grunn, samt rett til bruk av felles privat vasskjelde jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksframlegg med vedlegg ligg ved.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og løyve til frådelling av bustad nr. 2 - gbnr 25/2 Tvedt nedre
Ettersending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 25/2 Tvedt nedre
Uttale - Lindås - gbnr 25/2 Tvedt nedre - frådelling - dispensasjon
Søknad deling av grunneigendom - gbnr 25/2 Tvedt nedre
Situasjonsplan med påførte lengder
Dispensasjon
Gbnr 25/2 Tvedt Nedre - Løyve til deling etter jordlova
Kartutsnitt KPA gbnr 25_2
Kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 25_2
Q1 Erklæring veirett
Fullmakt
Erklæring om rettighet til fast eiendom

Kopi til:

Herleif Kåre Tvedt

Reikeråsvegen 140 5913

EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Espen Tvedt

Breivika 5 5993

OSTEREIDET

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER