



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/381 - 19/10668

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

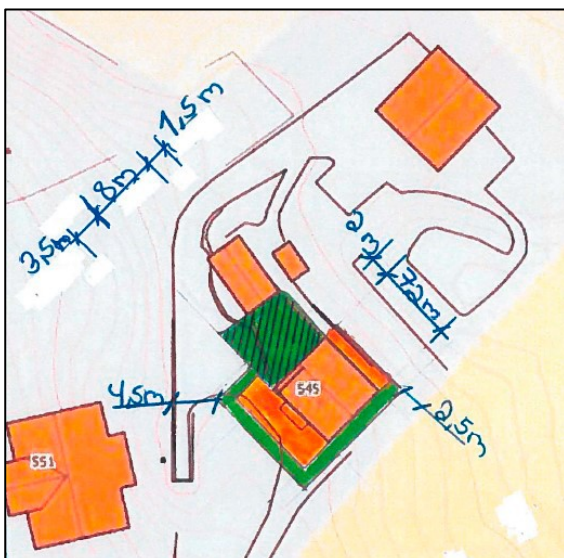
Dato:
01.04.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet til klagevurdering - gbnr 147/47 Sellevoll

Det er søkt om dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 147/47, Sellevoll, i søknad journalført mottatt 08.02.2019.

Søknaden omfattar etablering av 2 tilbygg og terrassar til eksisterande bustad på gbnr 147/47 Sellevoll. Samla bygd areal for dei omsøkte tiltaka er opplyst til 140 m² BYA. Etter gjennomført tiltak får eigedomen eit samla bygd areal opplyst til 344,7 m² der bustaddelen utgjer 201,2 m². Utnyttingsgrada er oppgitt til 16,6 % BYA.

Situasjonskart

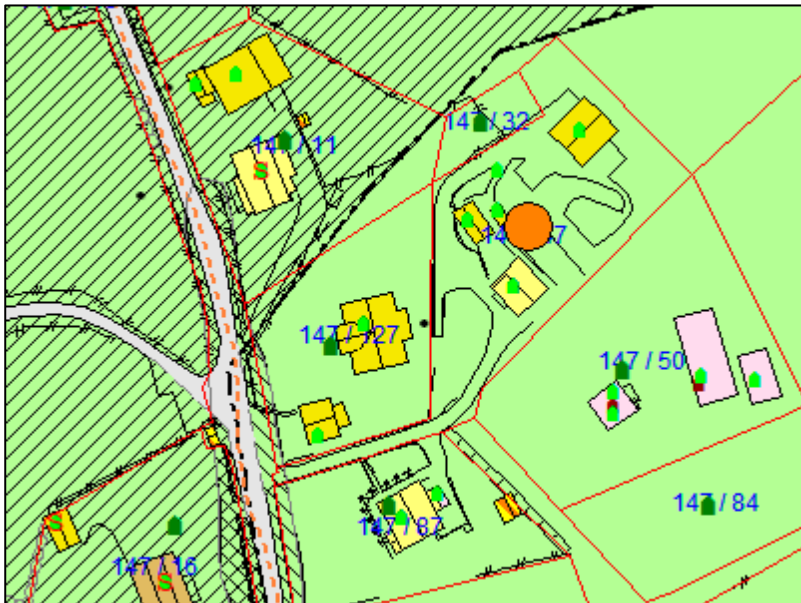


Planstatus



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Tiltaket er i strid med arealføremålet og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon.

Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel



Uttale

Saka har ikkje vore send på høyring.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 27.03.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl 11-6, rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av 2 tilbygg og terrassar til eksisterande bustad på gbnr 147/47 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg og terrasse i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.10.2018, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.»

Saksutgreiing med vedlegg følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post anne.lise.molvik@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 56 40.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg til eksisterande bustad - gbnr 147/47 Sellevoll

1-Søknad om tillatelse_sign.

A1-Opplysninger om ytre rammer

F1-Følgerev byggessøknad

B1-Søknad dispensasjon

B2-Fravik TEK

D1-107 Situasjonsplan

E1-101 Eksisterande plan og snitt

E2-102 Eksisterande Fasader

E3-103 Revidert plan 1 og 2 etasje

E4-104 Revidert plan kjeller og snitt

E5-105 Revidert Fasade 1 og 2

E6-106 Revidert Fasade 3 og 4

G1-Gj.plan_V1_sign.

Q2-Naboerklæring sign.

Kopi til:

Dan André Litleskare
Kållås Bygg AS

Skarsvegen 545 5911
Torvhusmyrane 2 5913

ALVERSUND
EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER