

## **AVTALE OM ERSTATNINGSOPPGJØR VANNFORSYNING TIL MONGSTAD – LANGAVATN-AUSTREVATN**

**Mellom Lindås kommune som erverver av eiendom og rettigheter til gjennomføring av vassdragskonsesjon gitt av NVE 12.01.2015 for videre utbygging av vannforsyning til Mongstad, (LK) på den ene side, og eiere av grunn til/ved Austrevatn/Langavatn under gnr 100, gnr 102, gnr 103 og gnr 105 i Lindås (grunneierne som omfattes av denne avtale framgår av vedlagte liste), er det inngått slik avtale om erstatningsoppgjøret i anledning erverv av reguleringsrett og klausulering av berørte områder for gjennomføring av nedenstående tiltak:**

1. Som grunnlag for erstatningsoppgjøret og denne avtale for øvrig skal de alminnelige skjønnsforutsetninger som er utarbeidet i anledning skjønns sak nr. 17-038776SKJ/BERG/1, legges til grunn sammen med de vedlegg som hører til, - vilkår for konsesjon iht. NVE's vedtak 12.01.2015 samt de forutsetninger for konsesjonen som framgår av samme vedtak, begge følger som vedlegg I og II til skjønnsforutsetningene. Dokumentet med de to vedlegg utgjør således en del av denne avtale og følger som vedlegg 1.
2. Dersom det i denne avtale, er inntatt punkter som avviker fra eller supplerer de alminnelige skjønnsforutsetninger, skal bestemmelsene i denne avtale gå foran, så langt de ikke strider mot selve konsesjonsvilkårene.
3. Inngrepet på eiendommene omfattet av denne avtale, jfr. kart vedlegg 2 og 3, gjelder ekspropriasjon av en nærmere angitt reguleringsrett i vatna, inkl. klausulering av grunn som berøres av reguleringen mm samt klausulering for ledningsframføring og bruk av veger/anlegg av ny veg.
  - a. Iht. konsesjonen tillates Austrevatnet oppdemmet/senket slik at HRV skal ligge på kote 10,3 (moh) og LRV på kote 8,7 (moh). Tilsvarende for Langavatn er HRV 10,3 og LRV 9,3. For de berørte eiendommer innebærer det at en del areal klausuleres langs vatna, jfr. bilag 3. Arealet er utmark/myr/innmark/innmarksbeite.
  - b. For Austrevatn har Lindås kommune besluttet at Austrevatnet ikke skal reguleres opp iht. HRV på 10,3 m. Vatnet skal holdes på dagens normalvannstand, 10,0 m, slik at reguleringen kun vil være mellom HRV 10,0 og LRV 8,7. Reguleringsretten til Austrevatn blir således i samsvar med foranstående.
  - c. I Langavatn erverves retten til regulering i samsvar med vassdragskonsesjonen, men slik at HRV (høyeste regulerte vannstand) ikke skal overskride kote 10,0 moh. Dette innebærer at reguleringshøyden i Langavatn vil være 0,7 m med HRV 10,0.
  - d. Kommunen vil sette opp et fastpunkt sør i Austrevatn etter nærmere avtale for avlesing av vannstand. Det settes opp et tilsvarende målepunkt i Langavatn og reguleringen blir gjennomført.
4. Det er knyttet usikkerhet til om og ev når reguleringen i Langavatn vil bli gjennomført. Partene er derfor enige om at avklaring på de erstatningsspørsmål som vil oppstå ved en framtidig gjennomføring av reguleringen, skal utsettes. Dersom reguleringen blir gjennomført, kan hver part som mener seg påført økonomisk tap som følge av reguleringen, framsette krav om erstatning til Lindås kommune, jfr. de alminnelige skjønnsforutsetninger pkt. 7 h. Dersom partene ikke kommer til enighet gjennom forhandlinger, skal Lindås kommune påstevne og bekoste rettslig skjønn til avklaring av erstatningsspørsmålene iht. de vanlige ekspropriasjonsrettslige regler
5. Partene er tilsvarende enige om å utsette behandlingen av de erstatningsspørsmål som ev oppstår som følge av den reduserte regulering av Austevatn. Likevel slik at dersom nedtapping fører til økonomisk tap/ulempes for drift og bruk av som støter til vatnet, kan

den enkelte eier framsette krav overfor Lindås kommune om erstatning og/eller avbøtende tiltak, jfr. de alminnelige skjønnsforutsetninger pkt. 7 h. I mangel av enighet om tiltak, ev erstatning, forholdes som foran beskrevet mht. rettslig skjønn til fastsettelse av erstatning for økonomisk tap.

6. For vannledningsframføring mellom Austrevatn og Eidsvatn, inngås egen avtale med vedkommende eiere.
7. Tilsvarende inngås egen avtale med de grunneiere som berøres av ev demningsbygging i utløpet av Langavatn
8. Når denne avtale er signert av partene/godkjent av Lindås kommune, kan kommunen ta i bruk berørt grunn og iverksette den regulering som vassdragskonsesjonen gir hjemmel for.
9. Lindås kommune dekker grunneiers utgifter til nødvendig juridisk bistand.
10. Skjønns sak 17-03877SKJ/BERG/1 heves ved felles prosesskriv, og skjønnsforhandlinger i Bergen Tingrett i uke 44, går ut.
11. Denne avtale er utferdiget og signeres i to eksemplar, partene beholder hvert sitt eksemplar.

Lindås.....2019

---

Lindås kommune

---

Christoffer Eugen Edøy

---

Fødsels og personnummer

**Grunneier - gbnr 100/5**