



Erlend Kleiveland

Nævdal 133

5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/49 - 19/10780

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
02.04.2019

Melding om vedtak i Plan - og miljøutvalet - gbnr 35/3 Nævdal

Vi visar til mottatt søknad 07.01.19.

Plan- og miljøutvalet - 033/19

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom med eksisterande våningshus frå gbnr 35/3 på følgjande vilkår:

1. Det restarande jordbruksarealet på gbnr 35/3 må sammenføyast med gbnr 35/1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 4600 m² med eksisterande våningshus frå gbnr 35/3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 07.01.19, jf. pbl. § 29-4.
2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett frå offentleg veg og fram til grensa for den nye parsellen, jf. pbl. § 27-4.
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn på privat grunn samt rett til bruk av felles privat vasskjelde, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid



med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Eirik Berntsen
saksbehandlar

Vedlegg:

Dispensasjon og søknad om løyve til oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustadar - gbnr 35/3 Nævdal

Mottakarar:

Eirene Kleiveland
Erlend Kleiveland

Nævdal 133
Nævdal 133

5957
5957

MYKING
MYKING