

Ingeniør Lyder K Leithaug
Bønesskogen 3 B
5154 Bønes

Bergen, 2.04.2019

Lindås kommune,
Avdeling for byggesak,
Kverhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dykkkar Sak: 19 / 7444 gnr 133 bnr 79

REDEGJØRELSE til søknad om etablering ny boenhet og utvidet bruk av avkjørsel

Nabovarsling:

Tre naboer har samtykket. Herr Tveit er bosatt i Spania og vi fant å be om svar på tekstmelding for å få søknaden raskt levert til kommunen. Se ellers vedlegg C – 5 kommentar til merknad nabovarsling fra Jarle Anton Aase. (se vedlegg C – 4)

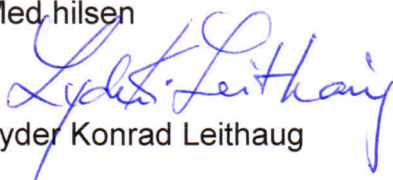
Estetikk: Ingen fasademessige endringer av eksisterende bygg

Uteoppholdsareal : Ny boenhet får over 100 m² uteoppholdsareal som er plant med mye lys og utsikt.

Parkering er vist på D – 1 med to plasser på sørsiden av boligeiendommen. Denne plassen er nå benyttet av hoveddel bolig, og den trenger derfor ikke opparbeides. Slik berører den uvesentlig utnyttingsgraden på den store tomten.

Grense mot 133/ 66 er stengt. Tilkomst til ny boenhet vil skje ved utvidet bruk av Gangstøveien 19 sin eksisterende avkjørsel.

Med hilsen


Lyder Konrad Leithaug