

14/1752  
**Nabovarsel**

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



<b>Til</b>
Lindås kommune, Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av</b>						
<table border="1"><tr><td>Gnr.</td><td>Bnr.</td><td>Eiendommens adresse</td></tr><tr><td>23</td><td>9</td><td>SVINDALSVEGEN</td></tr></table>	Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	23	9	SVINDALSVEGEN
Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse				
23	9	SVINDALSVEGEN				

<b>Tiltak på eiendommen</b>										
<table border="1"><tr><td>Kommune</td><td>Gnr.</td><td>Bnr.</td><td>Adresse</td><td>Eier/fester</td></tr><tr><td>Lindås</td><td>23</td><td>8</td><td>Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG</td><td>Marit Hauge Rosland</td></tr></table>	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG	Marit Hauge Rosland
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester						
Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG	Marit Hauge Rosland						

<b>Det varsles herved om</b>								
<table border="1"><tr><td>Søknadstype</td><td>Tiltakstype</td><td>Næringsgruppekode</td><td>Formål</td></tr><tr><td>søknad i ett trinn</td><td>Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m<sup>2</sup></td><td>Fasadeendring</td><td>X Bolig fritidsbolig</td></tr></table>	Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	Fasadeendring	X Bolig fritidsbolig
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål					
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	Fasadeendring	X Bolig fritidsbolig					
<b>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b>								
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, pkt 5.7. Samlet bruksareal (BRA) bør ikke overstige 120 m <sup>2</sup> . Begrunnelse: -Bustaden er i bruk hele året. -Eier har derfor spesiell tilknytning til stedet. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide. - Bustaden er i et LNF-området med noen få bustader. Bustader kan ha BRA på inntil 400 m <sup>2</sup> . - Et påbygg er ikke til sjenanse verken for allmenheten eller naboer. -Iflg arealdelen til kommuneplanen skal nye tiltak innordnes og tilpassast eksisterende bygg på eiendommen. Mindre tiltak skal ha same takvinkel og takform som hovudbygg. Tilbygget vil bli tilpasset og få en arkitektonisk god form. -Etter søkers vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.								

<b>Arealdisponering</b>				
<b>Planstatus mv.</b>				
<table border="1"><tr><td>Gjeldende plan</td><td>Navn på plan</td></tr><tr><td>Kommuneplanenes arealdel</td><td>Kommuneplan 2011-2023</td></tr></table>	Gjeldende plan	Navn på plan	Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023
Gjeldende plan	Navn på plan			
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023			

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>								
<b>Tiltakshaver</b>								
navn Marit Hauge Rosland								
<b>Kontaktperson</b>								
<table border="1"><tr><td>navn</td><td>e-postadresse</td><td>Telefon</td><td>Mobiltelefon</td></tr><tr><td>Atle Sundal</td><td>sivasund@online.no</td><td>55598250</td><td>95087299</td></tr></table>	navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon	Atle Sundal	sivasund@online.no	55598250	95087299
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon					
Atle Sundal	sivasund@online.no	55598250	95087299					
<b>Merknadene sendes:</b>								
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.								

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Navn Postadresse e-postadresse  
Marit Hauge Rosland Dreggsalmenningen 12, 5003 BERGEN sivasund@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning eksisterende plan	E	
Tegning eksisterende snitt	E	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	

## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Bergen,

Dato 26.09.14

Signatur 

ATLE SUNDAL

Gjentas med blokkbokstaver