



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3923 - 19/11139

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
05.04.2019

Referat frå dialogmøte Langheiane B8 og B9 - gbnr. 188/774, 188/775 mfl.

Tiltak	Møte i forbindelse med nært førestående søknad om bruskøyve BKS2 i felt B8 samt avklaringar knytt til rammeløyve for felt B9 Gbnr: 188/776 og 188/775 mfl Gjervik Ytre
Tiltakshavar	Orion Prosjekt AS
Ansvarleg søkjar	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Møtestad	Anleggsrigg reguleringsplan Langheiane felt B8 og B9
Møtedato	04.04.2019, kl. 09.00
Til stades i møtet frå kunde og kommune	Frå Tiltaket Pål-Jøran Carlsen og Kurt Henning Oppedal Frå kommunen Eilin H. Molvik byggesak, og Hans Kristian Dolmen planavdelinga

Plangrunnlag

Plannamn	Langheiane B8 og B9 – planid.: 1263-201602
-----------------	--



Møtet er kom i stand som følgje av behov for avklaringar knytt til rammeløyve gjeve for felt B9. Samt avklaringar knytt til nært foreståande søknad om mellombels bruksløyve innan felt B8.

1. Vilkår i rammeløyve datert 20.03.19 pkt. 5 nr. b.
Vilkåret er knytt til at høgspenst line skal vere lagt i jordkabel før det vert gjeve løyve til igangsetting. Det er rekkefølgekravet i føresegna pkt. 3.2.3 som gjeld her. «Høgspenstkabel innafor H370_1 skal vere lagt i jordkabel» før det vert gjeve mellombelsbruksløyve/ferdigattest.
2. Spørsmål knytt til plan og inndeling av felt BBB innan område B9 i ulike byggetrinn.
Det vert anbefalt at ein startar ein prosess med å få justert rekkefølgekrava til felt BBB slik at det let seg gjere å bygge ut feltet trinnvis slik utbyggjar ser føre seg. I første omgang så utarbeides eit forslag til deling av pkt. 3.2.3 i føresegna slik at byggetrinn 1 og 2 kan utførast stegvis med justerte krav om rekkefølge. Dette gjeld særleg gangveg o_GT, køyreveg f_SV og del av fortau f_SF3 (ref. planavdelinga ved Hans Kristian Dolmen).
3. Spørsmål knytt til rekkefølgekrav i føresegna pkt. 3.2.2 knytt til kobling mellom BKS1 og nord inn i område o_GF1. Tolkes slik at kravet er knytt til mellombels bruksløyve/ferdigattest for felt BKS1.
4. Heimelshavar av gbnr. 188/762 jf. spørsmål knytt til parkeringsplass på nesida av Lonsvegen. Denne er eigd av Lindås Tomteselskap.
5. Flytting/ending av murarar inn mot f_SGG1 (mellom blokk B og D i felt B8). Endringa kan meldast som «as built» ved søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest, men det må gå tydeleg fram av søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest at her er gjennomført endringar. Dette med tanke på ettertida, eventuelle framtidige endringar/hendingar i feltet osv. då er det vesentleg at vi har rette teikningar med tanke på kva som er bygd i feltet.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hans Kristian Dolmen
Orion Prosjekt AS

Postboks 449 Nesttun

5853

BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ