

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 04.04.2019

SØKNAD OM ETABLERING AV LEDNINGSTRASE' OG MINIRENSEANLEGG PÅ GNR. 24 BNR.
154 OG 4 - LINDÅS KOMMUNE.

Søker om etablering av minirensesanlegg og ledningstrase' i forbindelse med utbygging av boligfeltet
Jydalen - Fammestad.

Vi har unnlatt å nabovarsle tiltaket da det ikke er kommet merknader på tidligere nabovarsler ang.
planarbeid, opparbeiding av vei i byggefelt, fradeling av tomter mm.

Vedlikehold av minirensesanlegg skal skje ved 3 stk servicer pr. år fra leverandør (Biovac).
Leverandør skal årlig sende årlig rapport til kommunen. Se vedlagt serviceavtale som er inngått
mellom eier og leverandør.

Med vennlig hilsen

NHB Vest AS

Elisabeth H. Steira
Elisabeth Hosøy Steira
Hagellia 6
5914 Isdalstø



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 24	Bnr. 4, 155	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse MYKINGVEGEN				Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje			<input checked="" type="checkbox"/> Annet: etablering av minirensanlegg		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)		Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg Bygn.tekn. installasj.***) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak NHB VEST AS	Org.nr. 913601742	Navn NHB VEST AS	
Adresse HAGELLIA 6		Adresse HAGELLIA 6	
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson ANDERS DALLAND	Telefon	Mobiltelefon 97761033	Eventuelt organisasjonsnummer 913601742
E-post anders.dalland@nhb.no	E-post anders.dalland@nhb.no		
Dato 04.04.2019	Underskrift <i>Elisabeth H. Sleire</i>		Dato Telefon (dagtid)
Gjentas med blokkbokstaver NHB VEST AS	Gjentas med blokkbokstaver Hagellia 6 ELISABETH H. SLEIRE		Gjentas med blokkbokstaver

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	4, 155					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	MYKINGVEGEN				5913	EIKANGERVÅG	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B - 1	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan JYDALEN - FAMMESTAD GNR. 24 BNR. 4 M.FL.						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BOLIGFORMÅL, LNA1						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode E	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 04.04.2019

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA OMRÅDE SATT AV TIL LNA1 I AREALDELEN AV
KOMMUNEPLANEN 2011 - 2023.**

Søker om etablering av minirensanlegg med tilhørende ledningstrase' i forbindelse med utbygging av boligfeltet Jydalen - Fammestad.

Da det for noen år siden ble etablert offentlig vannledning til området ble det anlagt en stikkvei fra Fv. 397 ned mot Hegernesvatnet. Der ble det etablert kum for offentlig vann med dertil hørende vannledninger.

Fordeler ved i gi dispensasjon:

Plassering av minirensanlegget er valgt ut i fra at det allerede er anlagt tilkomstvei, og dermed unngår vi å anlegge ny vei med de terrenginngrep det vil medføre.

Vannledninger og avløpsledninger til boligfeltet vil da gå i samme grøfter frem til boligfeltet.

Hjemmelshaver av gnr. 24 bnr. 4 har erklært fullmakt til å etablere minirensanlegget på hans eiendom. Det er ikke drift på eiendommen i dag.

Ulemper ved i gi dispensasjon:

Tiltaket er tenkt plassert i LNA1 område, noe som er i strid med arealdelen av kommuneplanen sitt krav.

Med vennlig hilsen

NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Høøy Sleire



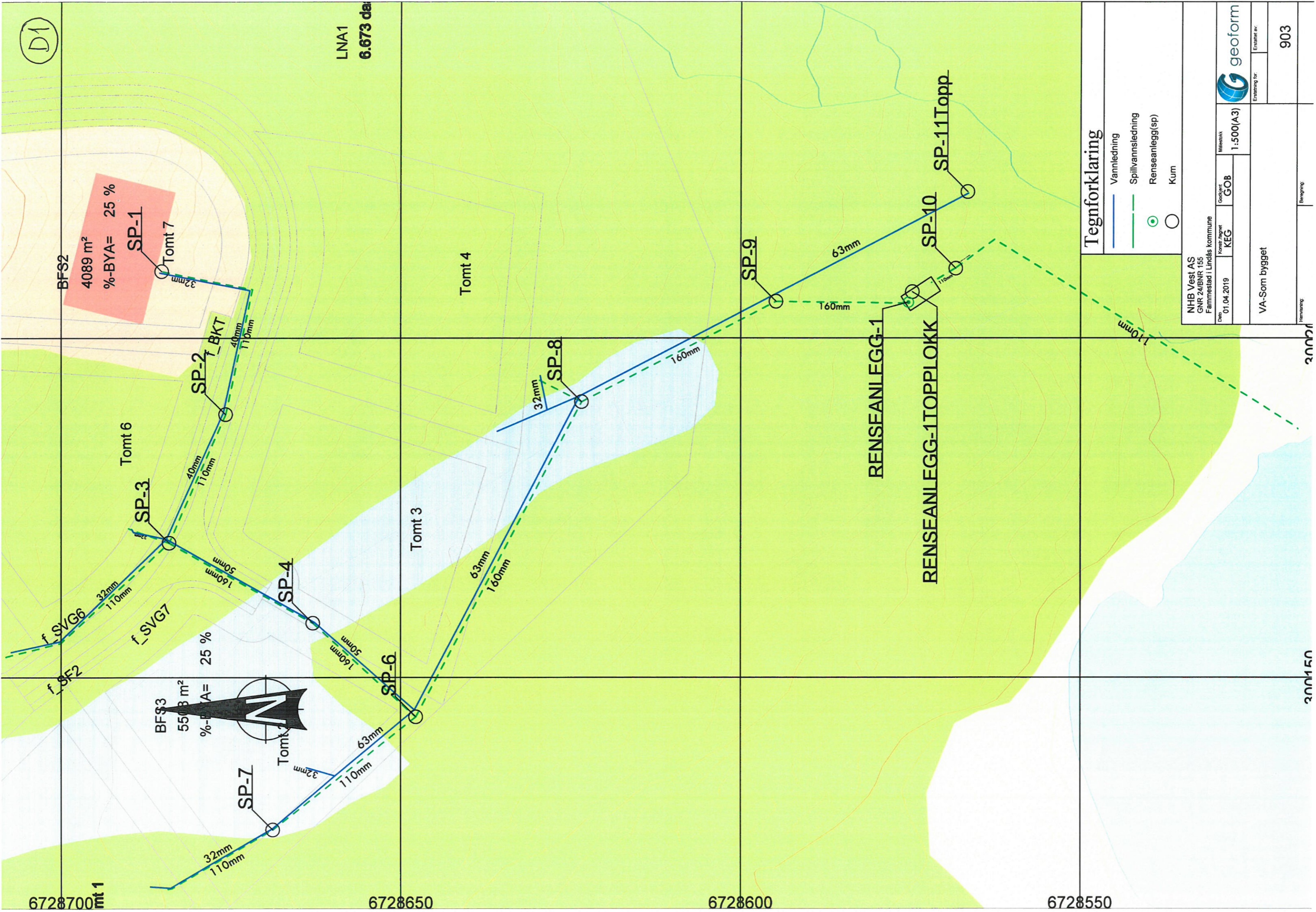
VEST AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø

D1

LNA1
6.673 da

BFS2
4089 m²
%-BYA= 25 %

BFS3
5578 m²
%-BYA= 25 %



Tegnforklaring

- Vannledning
- - - Spillvannsledning
- Renseanlegg(sp)
- Kum

NHB Vest AS GNR 24/BNR 155 Fammestad i Lindås kommune		Målestokk 1:500(A3)		geoform	
Dato 01.04.2019	Konstr. tegnet KEG	Godkjent GOB	Erstatning av:		
VA-Som bygget			903		

6728700 mt 1

6728650

6728600

6728550

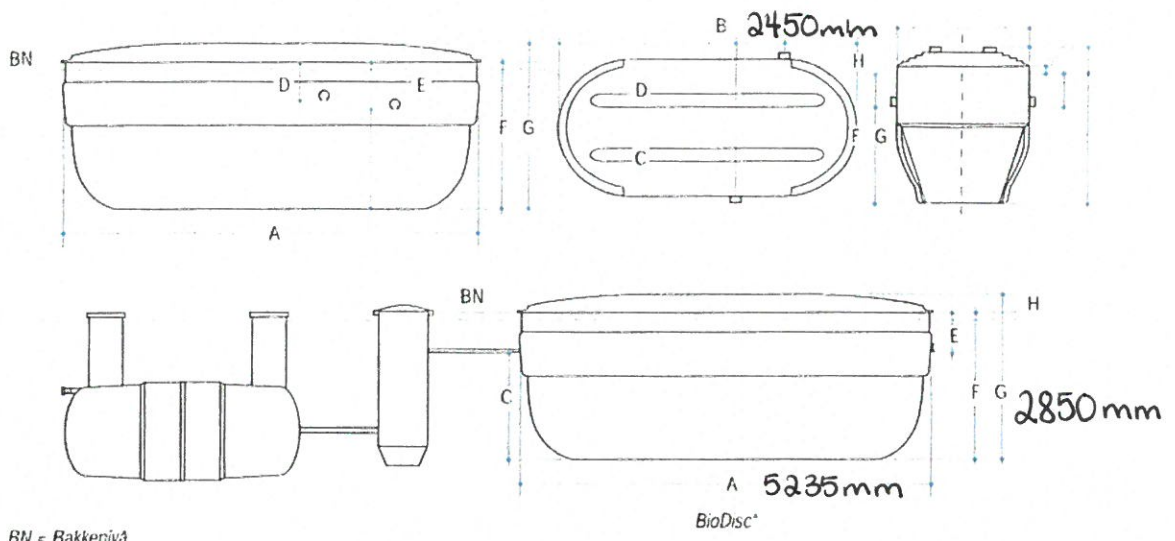
200150

20011

Klargester BioDisc® BG-BL

Renseanlegg for boligbebyggelse, industriområde, hyttefelt, skoler etc.

Standardoppsett av Klargester BioDisc®



BN = Bakkenivå

Tekniske data

BioDisc®		BG	BH	BJ	BK	BL
Anleggsstørrelse, ant boliger (ca)		20	23	29	36	43
Personekvivalenter	pe	70	80	100	125	150
Daglig tilrenning (maks.)	m ³ /d	14	15	20	28	30
Daglig organisk belastning	kg BOF ₅ /d	4.2	15	6	7.5	9
Dimensjoner (maks.)						
A - Lengde	mm	5235	7755	7755	7755	7755
B - Bredde	mm	2450	2455	2455	2455	2455
C - Dybde under innløpsrør	mm	1820	1790	1790	1750	1790
D - Innløpsdybde	mm	600	600	600	600	600
E - Utløpsdybde	mm	700	750	750	750	750
F - Dybde under bakkenivå	mm	2420	2390	2390	2390	2390
G - Høyde total	mm	2850	2830	2830	2830	2830
H - Høyde under bakkenivå	mm	405	440	440	440	440
Vekt, tomt anlegg - totalvekt	kg	1660	3000	3100	3200	3300
Motor / pumpe						
Motoreffekt	watt	180	250	250	370	370
Slamreturpumpe	watt	480	480	480	480	480
Standard strømforsyning	3 fase	3 fase	3 fase	3 fase	3 fase	3 fase
Alternativ strømforsyning	1 fase	1 fase	1 fase	1 fase	1 fase	1 fase
Motor Rating - 1 fase/3 fase	Watt	180	250	250	370	370
Maks. strømbelastning 1 fase	ampere	1.57	1.95	1.95	2.35	2.35
Maks. strømbelastning 3 fase	ampere	0.67	0.88	0.88	1.35	1.35



Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 24	Bnr. 4, 155	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	Adresse MYKINGVEGEN	Versjonsnr. 1	Dato 04.04.2019	Signatur, ansv. søker Hageilla b <i>Elisabeth Hagedorn</i>
							Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG		



Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	(8)	
(1) SØK	(2) Ansvarlig søker	(3) 1	(4) NHB VEST AS 913601742	(5)	(6) 01.06.2017	(7)	(8) X	(9) <input type="checkbox"/>	
PRO	VA-anlegg, spv med renseanlegg og vassledning	1	LINDÅS RØR OG SANITÆR AS 935347920					<input type="checkbox"/>	
UTF	VA-anlegg, spv med renseanlegg og vassledning	2	LINDÅS RØR OG SANITÆR AS 935347920				X	<input type="checkbox"/>	
UTF	Grunn- og terrengarbeider	1	TØRE HALAND 960684648				X	<input type="checkbox"/>	
UTF	Innmåling av VA-anlegg	1	GEOFORM AS 918883568				X	<input type="checkbox"/>	

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G-2

1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	155					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	MYKINGVEGEN			5913	EIKANGERVÅG		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
NHB VEST AS			913601742
Adresse		Postnr.	Poststed
HAGELLIA 6		5914	ISDALSTØ
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
ANDERS DALLAND			97761033
E-post			
anders.dalland@nhb.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
04.04.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
NHB VEST AS	ANDERS DALLAND



Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **NHB VEST AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 913601742, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 04.11.2020

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **LINDÅS RØR & SANITÆR AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 935347920, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Prosjektering av Sanitærinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- › Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Sanitærinstallasjoner i tiltaksklasse 2
- › Utførelse av Slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 2
- › Utførelse av Vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 2
- › Utførelse av Varme- og kuldeinstallasjoner i tiltaksklasse 2

LINDÅS RØR & SANITÆR AS:

- › Godkjent opplæringsbedrift

Godkjenningen er gyldig til 22.04.2020

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	4					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
MYKINGVEGEN					5913	EIKANGERVÅG	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
TORE HÅLAND			960684648
Adresse		Postnr.	Poststed
SOLEVEGEN 104 LEIKVOLL		5943	AUSTRHEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
TORE HÅLAND		56 16 93 04	97 19 24 85
E-post			
tore.haland@yahoo.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Grunn- og terrengarbeider	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
29.06.2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
TORE HÅLAND	

G4



Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **TORE HÅLAND**

Foretaket, med organisasjonsnummer 960684648, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Utførelse av Veg- og grunnarbeider i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 14.07.2019

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

G5



Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **GEOFORM AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 918883568, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 2
- › Prosjektering av Vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 2
- › Prosjektering av Veg-, utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- › Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 05.09.2020

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



Nhb Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2502 - 17/23206

Saksbehandlar:
Bente Førland
Bente.Forland@lindas.kommune.no

Dato:
22.08.2017

Førehandsuttale vedk. tilknytning til offentlig vatn - Byggefelt Jydalen, Fammestad

Viser til skriv frå byggjesak 17/19711. Teknisk drift kan ikkje sjå noko hinder for at ein kan kopla seg på kommunalt vatn i eksisterande vassleidningskum utifrå dei opplysningane vi har pr. i dag. Det må likevel sendast inn rørleggjarmelding for kvar bustad når ein er klar til å knyta seg på, med ev. erklæringar (rett til å gå over annan manns grunn, felles solidarisk ansvar osv.)

Med helsing

Arne Helgesen
avdelingsleiar

Bente Førland
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås Rør & Sanitær AS Burkhovdane 1 5914 ISDALSTØ

Mottakarar:

Nhb Vest AS Hagellia 6 5914 ISDALSTØ





Nhb Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1785 - 17/33393

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
24.11.2017

Utsleppsløyve på vilkår for etablering av minirenseanlegg - gbnr 24/4 Fammestad

Administrativt vedtak: **Saknr: 554/17**
Byggestad: Gbnr: 24/4
Tiltakshavar: Anders Myking Fammestad
Ansvarleg søkjar: NHB Vest AS
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 13-3

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for minirenseanlegg på gbnr 24/4.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i biologisk/kjemisk minirenseanlegg av typen Klargester før utsleppet vert ført vidare til Tveitavatnet.

Storleiken til utsleppet er opplyst til cirka 50 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 02.08.17 og supplert 28.08.17.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Jydalen er definert som bustad

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2/ § 13-4 nr. 2.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå teknisk drift den 22.08.17:



Viser til skriv frå byggjesak 17/19711. Teknisk drift kan ikkje sjå noko hinder for at ein kan kopla seg på kommunalt vatn i eksisterande vassleidningskum utifrå dei opplysningane vi har pr. i dag. Det må likevel sendast inn rørleggjarmelding for kvar bustad når ein er klar til å knyta seg på, med ev. erklæringar (rett til å gå over annan manns grunn, felles solidarisk ansvar osv.)

Passering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart mottatt 02.08.17.

Reinseløysing

Det er opplyst at utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargestor BF1-KL1. Anlegget skal være godkjend etter [NS-EN 12566-3]. Anlegget skal stette reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser , jf. forureiningsforskrifta § 12-8/§ 13-8.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskriften § 12-13 2.ledd/§ 13-11 3.ledd.

Det er lagt ved utkast til serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget i søknaden. Avtalen er ikkje utfylt eller signert.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på gbnr 24/4. Utsleppsleidningen er lagt på gbnr 24/4 fram til Tveitavatnet.

Det ligg føre skriftleg erklæring frå grunneigar datert 01.08.17 på at framtidige tomter innanfor reguleringsplanen har rett til å legge naudsynte leidningar på eigedom 24/4 slik det går fram av kartet.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på eigedomane.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknaden om utsleppsløve kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til reinsing av utsleppet i biologisk/kjemisk reinseanlegg med 90% reinsegrad og utslepp til Tveitavatnet.

Behov for supplerande opplysningar før igangsetting

Mottekne opplysningar ved søknad om utsleppsløve er ikkje fullstendige. Mellom anna kan vi ikkje sjå at det er samsvar mellom type anlegg som er valgt og produktinformasjonen som er sendt inn. Kommunen legg til grunn for vedtaket at anlegg som skal nyttast er godkjent for bruk i den størrelsesorden som anlegget skal dimensjonert for. Det er også berre stipulert tal på pe som anlegget skal dimensjonert for.

Serviceavtale er ikkje fylt ut og signert. Signert avtale må ligge føre før tiltaket kan igangsettast.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart mottatt 02.08.17.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap 20.

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova må sendast inn av eit ansvarleg føretak.

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for minirenseanlegg på gbnr 24/4 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i godkjent biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargester med etterpolering før utsleppet vert ført til Tveitavatnet.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for inntil 7 nye tomter og 2 eksisterande bustader.
3. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ein kvar tid.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13/§§ 13-6 til 13-16/ eller Lindås si lokale forskrift frå mindre avløpsanlegg jf. § 12-6
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.
7. Før det vert gjeve igangsetting på løyve etter plan- og bygningslova må følgjande dokumentasjon være sendt inn;
 - a. Produktinformasjon for valgt reinseanlegg som samsvarer med type anlegg, reinsekraft og dimensjon som det er søkt om.
 - b. Informasjon om samla tal på pe for utsleppet innanfor begrensinga i pkt. 2 i dette vedtaket.
 - c. Ferdig utfylt og signert serviceavtale.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Enkeltvedtak truffet i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) annet ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak truffet av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak truffet i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.:

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Anders Myking Fammestad

Reikeråsvegen 26 5913

EIKANGERVÅG

Mottakarakar:

Nhb Vest AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ

NHB Vest AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ

Enkel løsning for et renere miljø

Q1

LINDÅS FORG &
SANITÆR
5914 ISDALSTO

Klargester BioDisc® BG-BL

Prefabrikkert avløpsrensaneanlegg for boligbebyggelse, hyttefelt, skoler og forsamlingslokaler, 70-150 pe.




Kingspan


Klargester
Treatment Systems

Klargester BioDisc® BG-BL

Biologisk-kjemisk renseanlegg for boligbebyggelse, industriområde, hyttefelt,

Klargester ble etablert i 1963 i England og startet med produksjon av septiktanker i betong. Siden da har selskapet utviklet seg til å bli en ledende europeisk produsent av minirensesanlegg med over 250.000 installerte anlegg. Klargesters moderne anlegg produseres i glassfiberarmert polyester (GAP).

Klargester leverer nå komplette renseanlegg for sortvann og gråvann, for hytter, boliger, hyttefelt, større grender, industri, skoler etc.

I Norge har Klargesters BioDisc® vært solgt gjennom distributører i mer enn 25 år før Klargester etablerte eget kontor i 2004. Mer enn 2500 store og små renseanlegg er levert i Norge siden oppstarten i 1977.

Renseprosessen i en BioDisc®

BioDisc® benytter et velkjent system basert på roterende, biologiske tromler, omtalt som en biorotor. Systemet er gjennomtestet og velprøvd gjennom mange år. BioDisc® akselererer naturens eget rensesystem; det hele baserer seg på en roterende trommel med en stor overflate. Trommelen gir et godt vekstmiljø for en biologisk bakteriefilm. Den gir bakteriefilmen næringsalter fra avløpsvannet og tilgang på luft ved at rotoren gjør ca. 2 omdreininger pr. minutt, over og under vann. Bakteriefilmen er selveterende. Dette unike, biologiske systemet krever ikke tilsetning av en startkultur. Renseanlegget er klart til bruk straks det er installert.

Renseprosess

I én og samme tank har Klargester 4 separate soner for rensing av avløpsvann.

1. **Forsedimentering:** Avløpsvann entrer forsedimenteringsbassenget ① (se fig.). Tyngre partikler synker til bunns og lagres som slam. Her lagres også fremmedgjenstander. Disse volder ikke problem for videre rensesprosess da de ikke føres videre. Forsedimenteringskammeret tømmes etter faste intervaller ved slamsuging.
- 2.-4. **Biorotor 1 og 2:** Delvis rensat avløpsvann renner inn til biorotor nr. 1 ②. Her vil det skje en primærrensing før vannet øses porsjonsvis inn til biorotor nr. 2 ③ hvor ytterligere rensing av avløpsvannet finner sted ④.
5. **Ettersedimentering:** Partikler fra biorotoren og fosfor fra den kjemiske fellingsprosessen sedimenteres i et separat ettersedimenteringsbasseng ⑤. Alle modeller har slamreturpumpe som pumper slam tilbake til forsedimenteringsbassenget. Dette bedrer rensesprosessen, spesielt på sesongbelastede anlegg.



Kostnadseffektiv

- Lave installasjonskostnader, alt i en integrert tank
- Lavt strømforbruk
- Driftssikre komponenter gir lave kostnader til vedlikehold og drift
- Lavt kjemikalieforbruk

Drift og vedlikehold

- Minimalt med vedlikehold
- Enkel og driftssikker mekanikk
- Doseringsystemet er justerbart etter bruksmønster
- Ikke følsom for ujevn vanntilførsel
- Slamreturpumpe for slamtransport fra etter- til forsedimenteringsbassenget bedrer renseseffekten. Pumpen kan innstilles for sesongvariasjoner.
- Lydløs
- Prefabrikkert, klar til bruk
- Alle lokk kan tas av for å forenkle ettersyn og vedlikehold. Lett adgang for slamtømming

Prosessegenskaper

- Patentert utjevningsystem
- Selvetablerende bakteriekultur
- Raske oppstarter etter feriemodus
- Sertifisert etter BS 6297 og Building Regulations part H2
- Luktfri, sakte og stillestående trommel, god lufting til hele biofilmen
- Nivåstyrt kjemikaldosering for felling av fosfor
- UV modul kan enkelt monteres i renseanlegget

Sikkerhetsegenskaper

- Låsable, vinterisolerte lokk
- Låsbart kontrollpanel
- Indre plattform for servicepersonell, god adgang til motor og drivverk
- Alarm for driftstans av rotor
- Ulike alarmalternativer kan tilkobles og melding kan sendes som sms

Høy kvalitet, hver eneste dag

Tilførsel av avløpsvann inn i renseanlegget vil variere gjennom døgnet og sesongen. Alle kloakkrenseanlegg fungerer best om tilstrømming av avløpsvann er konstant gjennom systemet. BioDisc® inkluderer et patentert utjevningsystem som løser dette problemet.

BioDisc® har et patentert utjevningsystem som sørger for:

- Dosert tilstrømming for biologisk balanse. Systemet eliminerer problemet med ujevn vanntilførsel og utjevner støtbelastninger av kjemikalier i avløpsvannet.
- Utjevningsystemet i BioDisc® sørger for at avløpsvannet får lang oppholdstid gjennom det roterende filteret. Systemet gir en stor kontaktflate mellom det levende biofilteret, avløpsvann og luft. Ingen kompressorbaserte systemer for å gi bakteriekulturen luft.
- Rotorsystemet maksimerer biomassen på biofilteret i forhold til mengden avløpsvann. Dette øker opptaket av næringssalter og gir et godt rensert vann som ledes ut av renseanlegget.

Klargester BioDisc® renskrav og dokumentasjon

BioDisc® er dimensjonert for følgende renseseffekt:

BOF ₅	90 % renseseffekt
Suspendert stoff	90 % renseseffekt
Totalfosfor	90 % renseseffekt

Ved rensing av vanlig husholdningskloakk forventes følgende restkonsentrasjoner:

BOF ₅	Maks. 20 mg/l
Suspendert stoff	Maks. 20 mg/l
Totalfosfor	Maks. 1 mg/l
Med UV	Maks. 1000 TBK/100 ml

Landsdekkende service og oppfølging

Vi tilbyr ulike nivåer av service og oppfølging. Våre samarbeidspartnere får grundig opplæring i installering og service av anlegg. Lokale byggherrer får detaljerte installasjons- og FDV-manualer.

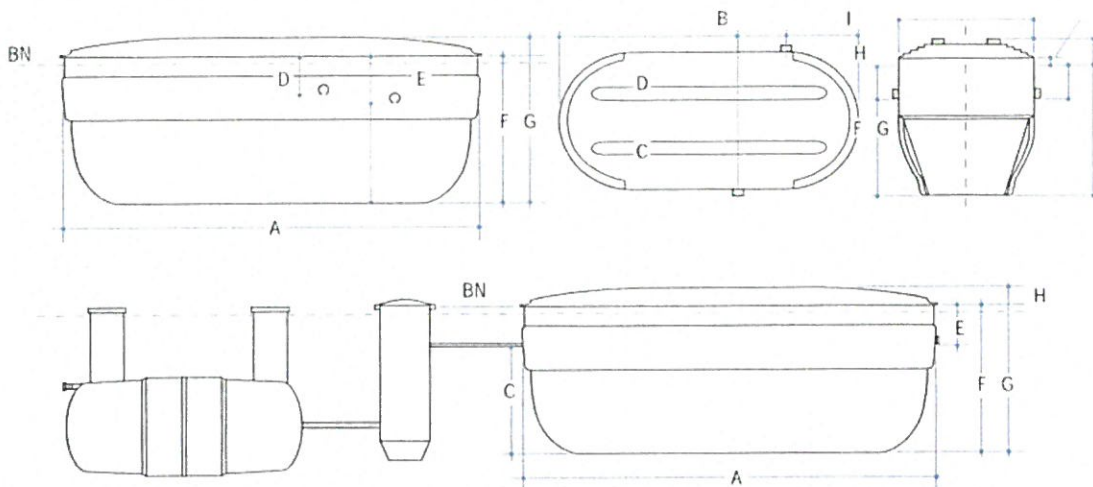
Ta kontakt for mer informasjon om renseanlegg og andre produkter fra Klargester.

Klargester BioDisc® BG-BL

Renseanlegg for boligbebyggelse, industriområde, hyttefelt, skoler etc.



Standardoppsett av Klargester BioDisc®



BN = Bakkenivå

BioDisc®

Tekniske data

BioDisc®		BG	BH	BJ	BK	BL
Anleggsstørrelse, ant boliger (ca.)		20	23	29	36	43
Personekvivalenter	pe	70	80	100	125	150
Daglig tilrenning (maks.)	m ³ /d	14	15	20	28	30
Daglig organisk belastning	kg BOF ₅ /d	4.2	15	6	7.5	9
Dimensjoner (maks.)						
A - Lengde	mm	5235	7755	7755	7755	7755
B - Bredder	mm	2450	2455	2455	2455	2455
C - Dybde under innløpsrør	mm	1820	1790	1790	1790	1790
D - Innløpsdybde	mm	600	600	600	600	600
E - Utløpsdybde	mm	700	750	750	750	750
F - Dybde under bakkenivå	mm	2420	2390	2390	2390	2390
G - Høyde, total	mm	2850	2830	2830	2830	2830
H - Høyde under bakkenivå	mm	405	440	440	440	440
Vekt, tomt anlegg - totalvekt	kg	1660	3000	3100	3200	3300
Motor / pumpe						
Motoreffekt	watt	180	250	250	370	370
Slamreturpumpe	watt	480	480	480	480	480
Standard strømforsyning	3 fase	3 fase	3 fase	3 fase	3 fase	3 fase
Alternativ strømforsyning	1 fase	1 fase	1 fase	1 fase	1 fase	1 fase
Motor Rating - 1 fase/3 fase	Watt	180	250	250	370	370
Maks. strømbelastning 1 fase	ampere	1.57	1.95	1.95	2.35	2.35
Maks. strømbelastning 3 fase	ampere	0.67	0.88	0.88	1.35	1.35

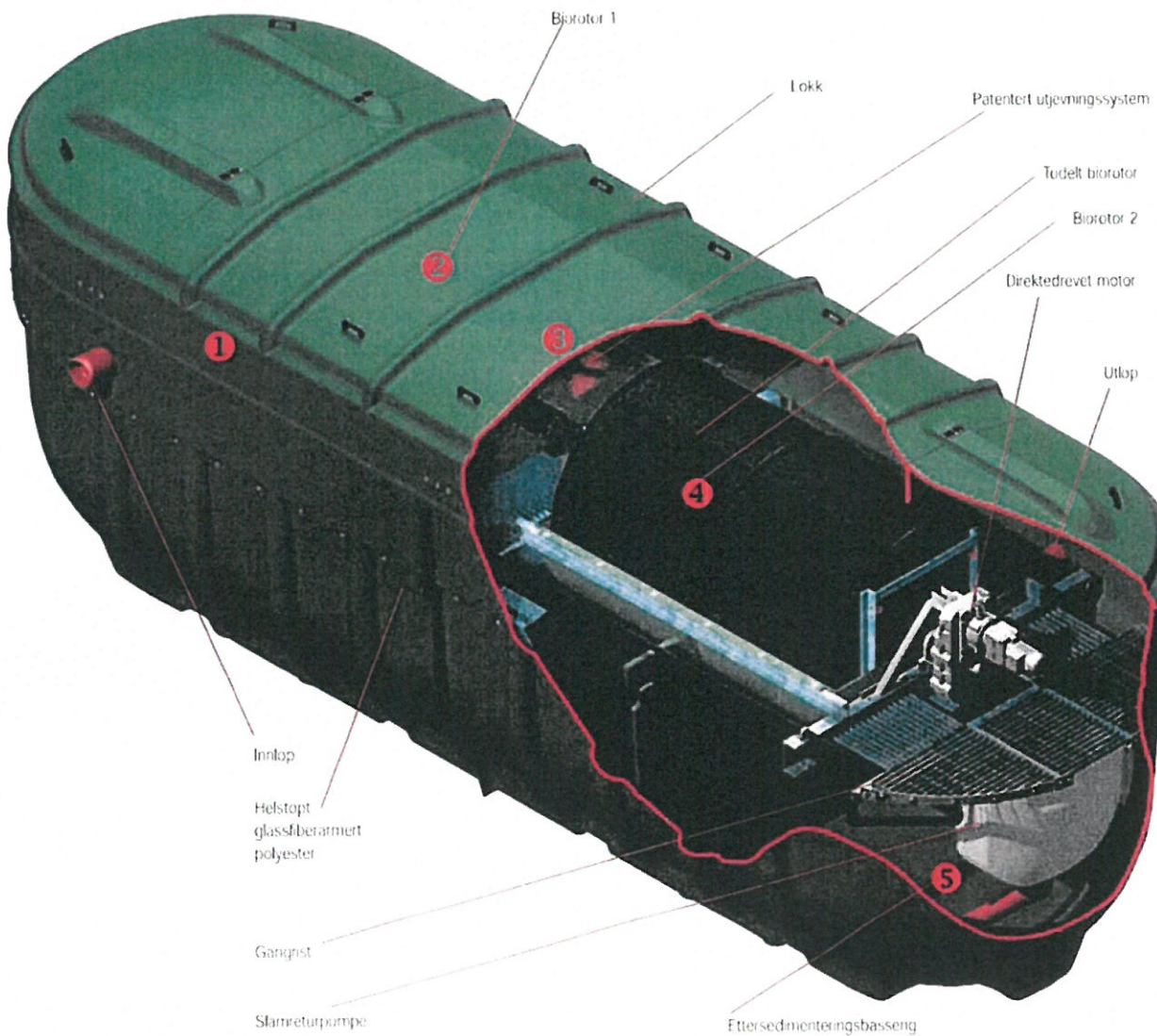


Fellingsmiddel for fjerning av fosfor

I den biologiske delen fjernes ca 50 % av tilgjengelig fosfor. For å tilfredstille kravet til fjerning av fosfor på 90 % fra avlopsvannet må det tilsettes et fellingskjemikalie. Det vanligst brukte fellingsmiddelet er en aluminiumsøsning. En kjemisk reaksjon gir fnokkdannelse, som med økt egenvekt synker ned og sedimenterer i ettersedimenteringsbassenget. Vi tilsetter dette kjemikallet, dosert proporsjonalt med avlopsmengden, til biorotortrinn 2.

Prosessegenskaper

- Patentert utjevningsystem
 - Selvetablerende bakteriekultur
 - Raske oppstarter etter feriemodus
 - Sertifisert etter BS 6297 og Building Regulations part H2
 - Doseringssystem gir justeringsmulighet for prosessyklusen
- Todelt rotor med nivåforskjell for kontrollert gjennomstrømming og godt biofilmmiljø



SINTEF Byggforsk bekrefter at

Klargester Biosafe minirensanlegg

tilfredsstillers krav til produktdokumentasjon gitt i Plan- og Bygningsloven og tilhørende Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) med egenskaper, bruksområder og betingelser for bruk som angitt i dette dokumentet

1. Innehaver av godkjenningen

Kingspan Miljø AS
Skiveien 42
1410 Kolbotn, Norge

2. Produsent

Kingspan Environmental Ltd
College Road North, Aston Clinton
Aylesbury Buckinghamshire - HP22 5EW England

3. Produktbeskrivelse

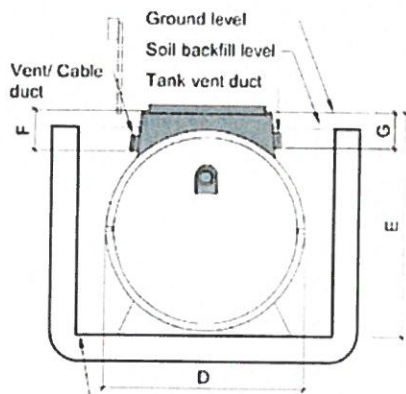
Rensanlegg for avløpsvann for inntil 50 personekvivalenter (pe) i hht krav gitt i NS-EN 12566-3:2005+A1:2009+NA:2009 (med nasjonalt tillegg). Anlegget leveres i flere størrelser ut fra antall pe som anlegget skal belastes med.

Materialvalg

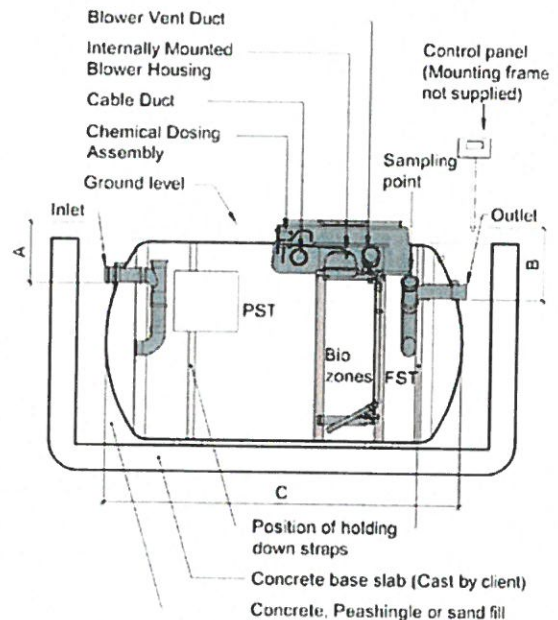
Tanken er produsert i glassfiber (GRP) med delkomponenter i andre materialer.

Type renseprosess

Produktet er et MBBR (moving bed biological reactor) anlegg med forsedimentering og kjemisk felling.



Figur 1 Snitt av rensanlegg



Figur 2 Snitt av rensanlegg.

4. Bruksområder

Godkjenningen er begrenset til bruk for rensing av avløpsvann fra husholdninger for 5 til 50 pe.

Oppnådde renseseffekter i tester i henhold til EN 12566-3 tilfredsstillers forurensningsforskriftens krav til bruk i følsomt og normalt område med brukerinteresser i tilknytning til resipienten. Det vil si at anlegget kan brukes på utslippssted i områder der det stilles krav om minimum 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF.

SINTEF Byggforsk er norsk medlem i European Organisation for Technical Approvals, EOTA, og European Union of Agrément, UEAtc

Referanse: Godkj. 102006113-3 Kontr. 102006113-1

Produktgruppe: Minirensanlegg

Hovedkontor:
SINTEF Byggforsk
Postboks 124 Blindern - 0314 Oslo
Telefon 22 96 55 55 - Telefaks 22 69 94 38

Firmapost: byggforsk@sintef.no
www.sintef.no/byggforsk

Trondheim:
SINTEF Byggforsk
7465 Trondheim
Telefon 73 59 30 00/33 90 - Telefaks 73 59 33 50/80

5. Egenskaper

Mekaniske egenskaper

Klargester Biosafe minirensanlegg er testet og tilfredsstillende krav til mekaniske egenskaper i NS-EN 12566-3 vedlegg C. Anlegget er ikke designet for trafikklast.

Holdbarhet

Råmaterialet for produksjon av GRP tanker tilfredsstillende krav til holdbarhet i NS-EN 12566-3.

Vanntetthet

Produktet er testet og tilfredsstillende krav til vanntetthet i NS-EN 12566-3 vedlegg A.

Renseeffekt

Produktet er testet og tilfredsstillende utslippskrav som angitt under pkt. 4 Bruksområder.

6. Miljømessige forhold

Miljødeklarasjon

Det er ikke utarbeidet miljødeklarasjon (EPD) for produktet.

Helse- og miljøfarlige kjemikalier

Produktet inneholder ingen prioriterte miljøgifter, eller andre relevante stoffer i en mengde som vurderes som helse- og miljøfarlige. Prioriterte miljøgifter omfatter CMR, PBT og vPvB stoffer.

Fellingskjemikaliet må behandles med varsomhet ved anvendelse.

Påvirkning på jord og grunnvann

Utlekkingen fra produktet er bedømt til å ikke påvirke jord og grunnvann negativt.

Avfallshåndtering/gjenbruksmuligheter

Fordi anlegget inneholder rester av biomasse skal produktet i utgangspunktet sorteres som farlig avfall ved avhending, og leveres til godkjent mottak for farlig avfall. Tanken består av plastmaterialer som kan energigjenvinnes. Elektriske og elektroniske komponenter leveres til godkjent mottak for EE-avfall.

7. Betingelser for bruk

Prosjektering

Anlegget er standardisert og valg av størrelse gjøres ut fra antall p.e. anlegget skal belastes med.

Montasje

Montasje og utførelse av anlegget skal være i henhold til produsentens anvisninger.

Vedlikehold/renhold

Vedlikehold skal utføres i henhold til drifts- og vedlikeholdsavtale.

Transport og lagring

Transport og lagring skal forekomme i henhold til installasjonsveiledning.

Drift/service

For ferdig anlegg skal det inngås skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale mellom anleggseier og anleggsleverandør i henhold til forurensingsforskriftens bestemmelser.

Temperaturbegrensninger

Ved bruk i Norge er det ingen temperaturbegrensninger. Rensanlegget er testet under forhold som er representative for husholdningsavlop i Norge.

8. Produksjonskontroll

Fabrikkfremstillingen av Kingspan Biosafe minirensanlegg er underlagt overvåkende produksjonskontroll i henhold til kontrakt med SINTEF Byggforsk om Teknisk Godkjenning. Produksjonsbedriftene har et kvalitetssystem som er sertifisert i henhold til ISO 9001.

9. Grunnlag for godkjenningen

Godkjenningen er primært basert på typeprøving som er dokumentert i følgende prøverapporter, foruten produsentens produktsertifikater:

- PIA - Test report No. PIA2013-187B44, August 2013 (renseeffekt).
- PIA - Test report No. PIA2012-ST-PIT-1203-1021a (holdbarhet, vanntetthet og mekaniske egenskaper).
- PIA - Test report No. PIA2012-ST-PIT-1203-1021b (holdbarhet, vanntetthet og mekaniske egenskaper).
- Certipro - Test report BES/N9902/PP/pp/11.172, 14.04.2011 (vanntetthet, mekaniske egenskaper).

10. Merking

Klargester Biosafe minirensanlegg merkes i henhold til beskrivelse for CE-merking som framkommer i vedlegg ZA i NS-EN 12566-3:2005 + A1 2009 + NA : 2009.

Det kan også merkes med godkjenningsmerket for Teknisk Godkjenning; TG 20402.



Godkjenningsmerke

11. Ansvar

Innehaver/produsent har det selvstendige produktansvar i henhold til gjeldende rett. Bruksbetinget krav kan ikke fremmes overfor SINTEF Byggforsk utover det som er nevnt i NS 8402.

12. Saksbehandling

Prosjektleder for godkjenningen er Willy Rostum Thelin. SINTEF Byggforsk, avd. Infrastruktur, Trondheim.

for SINTEF Byggforsk

Marius Kvalvik
Godkjenningsleder

I Norge har Klargesters BioDisc® vært solgt gjennom distributører i over 30 år. Ca. 3000 store og små renseanlegg er levert i Norge siden oppstarten i 1977. Klargester etablerte eget selskap i Norge i 2004, og dette inngår i Kingspan Group plc. Dette har medført ytterligere satsing på produktutvikling og ekspansjon med miljø i fokus. Kingspan produserer en rekke produkter og integrerte løsninger for byggemarkedet i Europa. Kingspan plc er børsnotert i Dublin og London.



Kingspan Miljø AS
Gjerdrumsvei 10 D
0484 Oslo

Tel.: 22 02 19 20
Fax: 22 02 19 21

Web: www.kingspanmiljo.no
e-mail: post@kingspanmiljo.no

Forhandler:



Klargester er et varemerke for
Kingspan Group plc

www.klargester.no



SERVICEAVTALE BIOVAC[®] MINIRENSEANLEGG

Returneres ferdig utfylt og signert av anleggseier

INFORMASJON OM ANLEGGSEIER		Ordrenummer	11214895
Navn	NHB VEST AS	kundennummer	30243
Fakturaadresse	Hagelia 6		
Postnummer/-sted	5914 Isdalstø		
Telefon/mobil	97761033	E-post	anders@nhbvest.no

INFORMASJON OM ANLEGG		Anleggsnummer	21360
Anleggstype	BF1 Klargester Biodisc Minirensanlegg	Anleggskommune	Lindås Kommune
Anleggsadresse	Mykingveien 482 (Jydalen Byggfelt)	Gårdsnummer	24
Postnummer/-sted	5913 Eikangervågen	Bruksnummer	4
Oppstart og opplæring inkl. mva	kr 9.725	Serviceavgift pr. år inkl. mva	kr 10.340
		Kjemikalier pr. år inkl. mva	kr 8.400

AVTALEVILKÅR:

<p>BIOVAC SITT ANSVAR</p> <p>Biovac FDSH - FDISN (nedgravde anlegg) <input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensanlegget 2 ganger pr. år.</p> <p>FDSpe (innenlegg) <input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensanlegget 2-3 ganger pr. år, avhengig av belastning (helårsbolig/feries bolig)</p> <p>FD20N FDS0N (nedgravde anlegg) og FDI0pe - FD35pe (innenlegg) <input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensanlegget 3 ganger pr. år.</p> <p>Biovac skal sende inn årsrapport til kommunen</p> <p>Biovac har plikt til å lovvere rese vedtler.</p> <p>Følgende utføres på ordinær service</p> <ol style="list-style-type: none"> Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøring av anleggets komponenter og funksjoner Kontrollere lufttilførselen til anlegget Kontrollere anleggets tekniske funksjoner Dersom det er feil på anlegget som fører til at anlegget ikke klarer å tilfredsstille renskrav til gjeldende regelverk, utbedres dette (for anleggseiers regning) Kontrollere slamtøsker (FDSpe og FDI0pe) ta ut og klargjøre slamsekk(er) for lever og på deponi. (Avtale om deponering inngås separat) Kontrollere nivå i våslømløper (FDSpe - FD35pe og FDSN - FDS0N), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning) Visuell kontroll av kvikket på utloppsvannet Kontrollere alarmer For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikalekanne byttes/etterfylles Dokumentere overfor kunde at service er tatt 	<p>Ekstraordinær service Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftstjostyrerfeil skal Biovac treffe fortløpende tilbak/ekstraordinær service i løpet av 24 timer</p> <p>Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, deleer km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted utfer den til enhver tid gjeldende satser</p> <p>ANLEGGSEIERS ANSVAR:</p> <p>Overholde bruksinstruks Eier av anlegget plikter å overholde bruksinstruksen for gjeldende anlegg</p> <p>Bestille slamtømming På anmodning fra Biovac sin representant skal anleggseier bestille slamtømming</p> <p>Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning kan ekstrakostnader tilkomme</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f.eks. tømme- og deponeringsavgift for slam)</p> <p>Adgang til anlegg Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra</p> <p>Anleggseier plikter å gi Biovac sin representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 - 16.00)</p> <p>Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven</p> <p>Eier må opprettholde og rydde heidsrver for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 30 meter fra anlegget</p> <p>Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller til å bygge fakturere dersom vedforbedelse og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav</p> <p>Serviceavgift Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service</p>	<p>Det påløper administrasjonsgebyr på faktura sendt pr. post, eller som vedlegg i e-post. Gebyret bortfaller på e-faktura eller avtalegebyr.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling faktureres kjemikalier i tillegg til serviceavgiften. Kjemikalier faktureres etter den enhver tid gjeldende pris for kjemikalier.</p> <p>Biovac har rett til å regulere serviceavgift iht. SSBs konsumprisindeks. Indeks oktober - oktober foregående år</p> <p>Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Biovac's tjenester og/eller om det for Biovac oppstår andre kostnadsdrivende forhold.</p> <p>IFB! Inn- og utlopparrangement er anleggseiers ansvar og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avloppnett skal være lufttet over lok. iht. gjeldende sanitærteknikk.</p> <p>Salg av eiendommen Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter anleggseier å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrensning av forurensning § 12-13, Forurensningsloven § 24</p> <p>Gammel mer hetter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til påfølgende 1 januar eller 1 juli</p> <p>AVTALENS VARIGHET</p> <p>Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale iht. utslippstillatelse og Biovac kan opplyse kravet om delleveranser</p> <p>Biovac har rett til å si opp serviceavtalen om anleggseier ikke følger retningslinjene Biovac gir om drift og vedlikehold av anlegget, del foreligger uoppjorte krav, eller mislighold av avtalen. Dette meldes til forurensningsmyndighet</p>
--	--	--

Dato	16.04.2018	Dato	19/3-19
Sign. selger		Sign. anleggseier	

Biovac
 Biovac Environmental Technology AS
 Fareveggen 19, NO-2016 Frogner
 +47 63 86 64 60, kontakt@biovac.no, www.biovac.no

NHB VEST AS
 Hagelia 6
 5914 Isdalstø

Erklæring

Undertegnede eier av Gnr 24 Bnr 4 Anders Fammestad erklærer herved følgende:

Tomtene 1 til 7 i ny reguleringsplan «JYDALEN» får herved rett til å legge vannledninger, Kloakkledninger, Renseanlegg for kloakk samt nødvendige kabler for strøm, telefon og data over min eiendom.

Retten gjelder for 7 nye tomter som skal fradeles gnr 24 bnr 4 på Fammestad i Lindås Kommune.

3 av tomtene skal kunne brukes til 2 mannsboliger.

Den til enhver tid eier av feltet skal viderefordre denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

Eierne av de nye tomtene skal uten hinder ha rett til å drive vedlikehold av ledninger, renseanlegg og kabler med tilhørende grøfter.

Slikt vedlikehold skal fordeles likt på antall brukere av anleggene.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Lindås Kommune.

Knarvik 1.08.17


Anders Fammestad

Eier av Gnr 24 Bnr 4