

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

**NHB Vest AS**  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :  
www.nhb.no  
postvest@nhb.no

Isdalstø 04.04.2019

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA OMRÅDE SATT AV TIL LNA1 I AREALDELEN AV  
KOMMUNEPLANEN 2011 - 2023.**

Søker om etablering av minirensesanlegg med tilhørende ledningstrase' i forbindelse med utbygging av boligfeltet Jydalen - Fammestad.

Da det for noen år siden ble etablert offentlig vannledning til området ble det anlagt en stikkvei fra Fv. 397 ned mot Hegernesvatnet. Der ble det etablert kum for offentlig vann med dertil hørende vannledninger.

Fordeler ved i gi dispensasjon:

Plassering av minirensesanlegget er valgt ut i fra at det allerede er anlagt tilkomstvei, og dermed unngår vi å anlegge ny vei med de terrenginngrep det vil medføre.

Vannledninger og avløpsledninger til boligfeltet vil da gå i samme grøfter frem til boligfeltet.

Hjemmelshaver av gnr. 24 bnr. 4 har erklært fullmakt til å etablere minirensesanlegget på hans eiendom. Det er ikke drift på eiendommen i dag.

Ulemper ved i gi dispensasjon:

Tiltaket er tenkt plassert i LNA1 område, noe som er i strid med arealdelen av kommuneplanen sitt krav.

Med vennlig hilsen

**NHB Vest AS**

*Elisabeth H. Sleire*

Elisabeth Høøy Sleire



**VEST AS**  
Hagellia 6  
5914 Isdalstø