



Notat

Til: Tone Margrethe Berland Furustøl

Kopi til:

Saksbehandlar: Landbruksavdelinga/Kjartan Nyhammer

Vår referanse: 17/2929 - 14 / Gbnr-155/10, FA-L33

Dato: 05.04.2019

Emne: Tilbakemelding i saka frå landbruk

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 155/10

Tiltakshavar: Erling Rosnes

Ansvarleg
søkjar:

Hei Tone,

Viss eg har forstått denne saka rett så dreier det seg om frådeling av ein nausttomt med oppført naust på eigedomen gbnr 155/10.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM





Eigedomen gbnr 155/10 er 5,7 dekar stor og består av skogsmark ifølgje Nibio sitt gardskart.

Rundskriv M-1/2013 «Omdisponering og deling.....» seier noko om når eigedomen krev deling etter jordlova

7.2 Formålet med bestemmelsen om deling

Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, se nærmere rundskriv M-35/95 om jordlovens formål. Formålet

Side 15

med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Disse viktige nasjonale målene er ført videre i den nye bestemmelsen om deling.

7.3 Når får bestemmelsen anvendelse

7.3.1 "eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk"
Bestemmelsen omfatter bebygde og ubebygde eiendommer som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Det er uten betydning om eiendommen består av kun dyrka jord eller kun skog. Inn under bestemmelsen kommer også eiendommer som brukes til hagebruk. **Eiendommen må ha en slik størrelse og beliggenhet at den kan gi grunnlag for lønnsom drift.** En liten eiendom kan omfattes av bestemmelsen om deling dersom det hører dyrka jord av høy kvalitet til eiendommen. I praksis har en eiendom med totalareal på 5 dekar blitt ansett tilstrekkelig ettersom den hadde 3 dekar fulldyrka jord. Eiendommens beliggenhet er et relevant moment. Det samme gjelder kvaliteten på arealet, vekstvilkår, og hvilken produksjonsform som er påregnelig. Den eiendommen som søkes delt skal betraktes isolert. Det forhold at eiendommen egner seg som tilleggsjord, har ikke betydning for spørsmålet om eiendommen faller inn under loven. Vurderingen må ta utgangspunkt i hva en eier med alminnelige kunnskaper og erfaring kan få ut av eiendommen.

Min konklusjon er at deling av gbnr 155/10 ikke krever løyve etter jordlova for deling.

Held det at eg legg eit X-notat om dette i saka ?

Beste helsing

Kjartan

Kjartan Nyhammer | Landbrukssjef

E-post: kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no **Telefon:** 95 91 74 71

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

