LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Bente Olsmo Høgheim
Sognefjordvegen 143
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Margrethe Berland Furustøl	05.04.2019
Vår: 18/3176 - 19/11246	tone.furustol@lindas.kommune.no	

Melding om vedtak fatta 27.03.2019 i Plan- og miljøutvalet - gbnr 245/9 Kvamme

Vi viser til klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og 100 meters beltet mot sjø, jf. pbl. § 1-8, for ombygging/tilbygg for naust/hytte nærast sjøen på gbnr 245/9. Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 27.03.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 028/19:
Det er gjort følgjande vedtak i saka:
Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og 100 meters beltet mot sjø, jf. pbl. § 1-8, for ombygging/tilbygg for naust/hytte nærast sjøen på gbnr 245/9, datert 18.12.2018, vert omgjort. Klagen vert tatt til følgje.

Utvalet har vore på synfaring. Det omsøkte tiltaket set ikkje føremålet i den overordna planen vesentleg til side. Dette gjeld også omynssone friluftsliv, då dette ikkje er eit ingrep i strandsone (svaberga er intakte). Heile ombyggingen og tilbygget bakover i terrenget frå eksisterande bygningsmasse. Endringa av fasaden på hytta vil ikkje påverka fjernverknaden frå sjøen i noko grad. Tiltaket vil heller ikkje endre fotavtrykket til hytta nærast sjø. Området er allereie privatisert med kaianlegg og naust/hytte, og tiltaket vil ikkje påverka tilkomsten til/frå sjø i noko som helst grad. Det er tidlegare gjort delingsvedtak på tomta, og bygninga som står på tomta er hytte/naust i dag. Det omsøkte tiltaket vil dermed ikkje endre bruken. Eksisterande hytte er ikkje etter dagens standard, og omsøkte tiltak vil føre til ein auka kvalitet med straum, vatn og avlaup. Dette vil betra HMS-situasjonen til brukarane av hytta. Dispensasjon omfattar og vatn og avlaup, løysing for dette må avklarast i byggjesøknaden.
Etter ei totalvurdering vert ikkje omsyn til landbruk, natur og friluftsliv og strandsonevernet vesentleg sett til side. Tiltaket legg ikkje beslag på areal nytta til natur- og friluftsføremål. Tiltaket vil ikkje avgrensa ålmenta sin tilgang til natur og friluftsinteressene i området.
Tiltaket er godt skildra og utvalet ser ikkje at det skaper presendens, vi viser til liknande tiltak i nærområdet der det både har vorte gitt avslag og medhald.
Føremonane med å gi dispensasjon er etter ei samla vurdering klårt større enn ulempene med å ikkje gi dispensasjon i saka.

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering i eiga oversending.

Med helsing

Siril Sylta	Tone Margrethe Berland Furustøl
avdelingsleiar	rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for ombygging/tilbygg på eksisterande hytte med naust - gbnr 245/9 Kvamme
Søknad dispensasjon arealoverførig mv - gbnr 245/9 og 245/12 Kvamme
1-Søknadsblankett disp_sign
B1-Dispensasjonssøknad
C1-Opplysninger gitt i nabovarsel
C2-Kvittering nabovarsel_sign.
C3-Nabomerknad STV
D1-245-9 og 14 Grk 500 Delelinje med teigareal
D2-A3_plankart_situasjonsplan_naust_hytte_245_9_14_Stranda
D3-A3_Snitt A_sit.plan_naust_hytte_245_9_14_Stranda
D4-A3_Snitt B_sit.plan_naust_hytte_245_9_14_Stranda
D5-A3_Snitt C_sit.plan_naust_hytte_245_9_14_Stranda
D6-A3_Illustrasjon_sit.plan_naust_hytte_245_9_14_Stranda
D7-Illustrasjonsmodell eksisterande
E1-Fasader
E2-Plan og snitt
F1-Følgebrev byggesøknad
Q1-Historien og bruken av nøstet
Avslag på søknad om dispensasjon for ombygging/tilbygg på eksisterande naust/hytte - gbnr 245/9 Kvamme
Klage på avslag dispensasjon - 245/9 og14 Kvamme
Klage på avslag dispensasjon - 245/9 og 245/14
Q-1.1 Angående klage på avslag dispensasjon

Mottakarar:

Bente Olsmo Høgheim	Sognefjordvegen 143	6863	LEIKANGER
Gunnar Petter Olsmo	Hallandsvegen 20	6863	LEIKANGER
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Lise Olsmo Oen	Hylsengane 4	6863	LEIKANGER