



Eilin:

7 MK – Byggesaksavdelinga

7 MK – eldste 31/1

LINDÅS KOMMUNE

Eilin:

7 MK – eldste 31/1

Notat

Til: Linda Folkestad

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Eilin Houlison Molvik

Vår referanse: 19/390 - 4 / Gbnr-137/45, FA-L42

Dato: 08.04.2019

Emne: Intern høring - søknad om dispensasjon byggegrense - gbnr 137/45 Alver

Tiltak: Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense

Byggjestad: Gbnr: 137/45 Kubbaleitet 2A

Tiltakshavar: Linda Maria Aslesen

Ansvarleg søkjar: Ronny Johnsen

Viser til vedlagt søknad Dispensasjonssøknad som er motteken hos oss 08.02.2019.

Planstatus

Hoveddelen av eigedomen er uregulert og ligg innanfor det som i kommunedelplanen Knarvik Alversund 2007-2019 (KDP) er avsett til bustadområde, delar av arealet som er søkt om etablering av mur og ny avkøyring på er avsett til eksisterande vegareal. Eigedomen sin tilkomst til offentleg veg krysser over i gjeldande reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215.

Det er i vedtak datert 24.01.19 i sak 18/1730 gjeve dispensasjon til etablering av ny avkøyrsløp. Det vart i vedtaket orientert om at plassering av murar utanfor reguleringsplan Kubbaleitet krev handsaming etter veglova, dette er søkt om no ref. dykkar sak 19/382.

Gjeldande sak omfattar etablering av støyskjerm langs o_V3 i reg.plan Kubbaleitet og delvis lang Isdalstøbakken.

Det er og søkt om dispensasjon frå reguleringsplan Kubbaleitet § 2.9 som opnar opp for plassering av tiltak inntil 1 meter frå føremålsgrænse og grænse mot nabo. Omsøkt mur er plassert om lag i føremålsgrænse og krev dispensasjonshandsaming.

Vidare er det frå før frå dykk påpeika at opplyst friskt på innlevert situasjonsplan er på 6*45 meter, medan regulert frisktson på gjeldande plankart er opplyst til 10*54 meter.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 32 20 00
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 123456789

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Vi viser forøvrig til dialog i saka og ber om dykkar uttale.

Frist for å komme med uttale vert sett til 23.04.19.

For dokument i saka sjå journalpost : 19/4650

Med helsing

Eilin H. Molvik
Rådgjevar byggesak