

17/6961

08-October-2014

ADVOKATENE

ADVOKAT MNA ARNE V. NJØTEN  
ORG.NR. NO 971 455 276 MVA

## NJØTEN OG STOLTZ

ADVOKAT BJØRN STOLTZ  
ORG.NR. NO 977 096 626 MVA

I SAMARBEID

STRANDKAIEN 6 - 5013 BERGEN

ADVOKAT TRINE KRONHAUG

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

7. oktober 2014

### Grn. 125 bnr. 10 i Lindås – søknad om arealoverføring

Vedlagt oversendes søknad om arealoverføring av ca 100m2 fra 125/10 til 125/44.

Som vedlegg til søknaden følger:

- 1) Kvittert nabovarsel
- 2) Egenerklæring om konsesjonsfrihet
- 3) Kjøpekontrakt som viser kjøpesum på kr. 9.000.-
- 4) Kart

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering:    |              |
| 08.10.2014     |              |
| Ark. saksnr    | Løpenr       |
| Saksh.         | Tilgangskode |

Med hilsen

Arne V. Njøten

vedlegg

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Til kommune:<br><br><p style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: blue;">LINDÅS</p>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling), Pbl § 20-1 m<br><br><input type="checkbox"/> Krav om matrikulering <sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning | Journalføring/stempel:  |
| Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup>   |   | Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikellova(MI.)  |   |
| Eigedom(ar)  | Gnr: 125    Bnr: 10    Fnr: -    Snr: -   |   |   |
|  | Gnr:            Bnr:            Fnr:            Snr:  |   |   |
| Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.  | Sakstype, Pbl. § 20-1 m:<br><input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom<br><input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år<br><input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring<br><input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige<br><input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom   | Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)   |   |
| Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:  |   |   |   |
| Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>   | <input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5. siste ledd)<br><input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18)<br><input type="checkbox"/> Foring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)<br><input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14)<br><input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20) |   |   |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.  | Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:<br><input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring<br>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:   |   |   |
|  | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)  | B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)  | C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) |
|  | For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):  |   |   |
| Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:<br><input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)<br><input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35) |   |   |   |

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

| Parsell nr. | Areal ca. m <sup>2</sup> | Arealtype for deling | Eventuelt journal nr | Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar |
|-------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |
|             |                          |                      |                      |  |

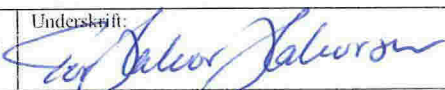
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>   | <input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining                           | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til                    | GNR: 125 BNR: 44 FNR: SNR:                                       |
|   | <input type="checkbox"/> Bustadhus  | <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                              | <input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde                |
|   | <input type="checkbox"/> Fritidshus   | <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske                                  | <input type="checkbox"/> Offentleg veg                           |
|   | <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk                                  | <input type="checkbox"/> Naturvern                                       | <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg    |
|   | <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna: |  |  |
| Tilkomst<br>Pbl. § 27-4<br>Veglov<br>§§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg                                    | <input type="checkbox"/> Kommunal veg                                    | <input type="checkbox"/> Privat veg                              |
|   | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg                     | <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel           |  |
|   | <input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)                     | <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)               | <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument |
| Vass-forsyning<br>Pbl. § 27-1 og -3           | <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk                                 | <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknøtingløyve lagt ved |  |
|   | <input type="checkbox"/> Anna:  |  |  |
| Avlaup<br>Pbl. § 27-2 og -3                   | <input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg                            | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg                             | Beskriv:   |
|   | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                                |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Utsleppsøyve gjeve (vedlagt)                       | <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsøyve (vedlagt)                |  |

Vedlegg<sup>6</sup>

|  | Nr. frå - til | Ikkje relevant           |
|--|---------------|--------------------------|
| Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending) |               | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplanar   |               | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart   |               | <input type="checkbox"/> |
| Private servituttar  |               | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter  |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre avtalar, dokumentasjon   |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  |               | <input type="checkbox"/> |
|  |               | <input type="checkbox"/> |

Andre opplysingar og underskrift(er):

|   |                                    |                    |  |
|---|------------------------------------|--------------------|--|
| Andre opplysingar<br>(f.eks. rettshavarar av betydning) | Rettshavarar                       |                    |  |
| Heimelshavar (ar)                                       | Namn:<br>TOR HALVOR HALVORSEN      |                    | Tlf:   |
|   | Adresse:<br>KJEILEVEGEN 137        | Postnr:<br>5953    | Stad:<br>FONNES  |
|   | E-post:<br>tor.halvor@halvorsen.as |                    |  |
| X Underskrift   | Stad:<br>Kjeilen                   | Dato:<br>22/9-2014 | Underskrift:<br> |
|   | Namn:                              |                    | Tlf:   |
| Heimelshavar(ar)  | Adresse:                           | Postnr:            | Stad:  |
|   | E-post:                            |                    |  |
|   | Stad:                              | Dato:              | Underskrift:   |

Kan nyttast til utfyllande merknader: