

Lindås kommune
Teknisk Drift - VA
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18059-B01_2
Bergen, 08.04.2019

**BOLIG OG EIENDOM AS OG ROMARHEIM AS.
LINDÅS. ALVERFLATEN BOLIGFELT OG NÆRINGSOMRÅDE.
GNR. 137 BNR. 23, 144, 469 M.FL
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VATN OG
AVLAUP.**

På vegne av tiltakshavar Bolig og Eiendom AS og Romarheim AS søker me om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i forbindelse med utbygging av reguleringsplanen Alverflaten Næringsområde (ID 1263_201206), Alverflaten Næringsområde Sør (ID 1263_201601) og Breimyra (ID 1263-201207).

Nytt planområde på Alverflaten legg til rette for ein utviding av eit eksisterande næringsområde ved Alvervegen i Lindås kommune, samt legg til rette for næringsaktivitet i området. I bustadområdet Breimyra skal det leggjast til rette for etablering av til saman 28 bueiningar fordelt på 3 bygg (HUS). HUS 1 og 2 ligg vegg i vegg og har felles parkering i kjellaren. HUS 3 har eigen parkering.

I den forbindelse skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg på eksisterande anlegg i området, høvesvis nordaust og sørvest i området. Det etablerast også overvassanlegg som anten infiltrerast i grunn, har utløp i terreng eller koplast på eksisterande overvassleidning i Alvervegen. Ny overvassleidning som koplast på eks. leidning etablerast i forbindelse med sluk langs kommunal veg o_KV1 og o_KV3.

Tiltaket omfattar:

- Vassleidning -
 - Etablering av til saman 8 nye ø1600mm vasskummer i planområdet.
 - Montering av ny vasskum V1 på eksisterande ø250mm leidning nordaust i området. Eks. leidning lokalisert og frigravast før montering.
 - Ny ø180mm PE vassleidning leggjast frå kum V1 fram til kum V2 i vegen f_SKV2. Frå kum V2 leggjast vassleidningen vidare i veg f_SKV2 og f_SKV7.
 - I veg f_SKV7 leggjast leidninga fram til kum V6, og deretter vidare til kum V7 og V8 som skal forsyne felt BN6-BN8 med drikkevatt og eventuelt sprinkelvatt.
 - I veg f_SKV2 leggjast leidninga fram til kum V3 i veg f_SKV5, kum V4 i veg f_SKV1 og kum V5 i veg f_KV6 (Breimyra). Frå kum V5 leggjast vassleidninga vidare fram til Breimyra bustadfelt. Kum V3 forsyner felt BN1 og BN3, mens kum V4 forsyner felt BN2 med drikkevatt.
 - Eksisterande ø110mm vassleidning i Alvervegen blir knyta til kum V5 i vegkryss Alvervegen/veg f_KV6. Leidningen på tvers av vegen Alverflaten, frå kum på

- gnr/bnr. 137/261 (Risbekken nr. 5), utgår. Nye stikkleidningar til private eigedomar langs Alvervegen (gnr. 137 bnr. 325, 428, 445 m.fl.) leggjast frå kum V5
- For å sikra god brannvassdekning skal det etablerast brannventil i vasskummane.
 - Spillvassleidning -
 - Riving av eks. spillvasskum på ø160mm leidning for montering av ny kum S1 i vegen Alvermarka, sørvest i området.
 - Ny ø160mm PVC sjølvfallsleidning leggjast i fortau langs vegen Alvermarka, over eigedom 137/226, og fram til kum S5 ved vegen Alverflaten. Eksisterande spillvasskum lokaliserast og rivast før montering av ny kum på eks. ø160mm leidning her.
 - Riving av eks. spillvasskum på ø160mm leidning for montering av ny kum S6 i vegkrysset Alverflaten/veg o_KV1.
 - Frå kum S6 leggjast ø160mm PVC sjølvfallsleidning i fortau langs veg o_KV1 fram til kum S10 og S11. Vidare leggjast leidninga fram til kum S13 i vegen f_SKV5.
 - Stikkleidning til nytt bustadfelt Breimyra leggjast frå kum S7.
 - Frå felles privat pumpestasjon P1 i felt BN8 leggjast ø110mm pumpeleidning spillvatn i vegen f_SKV2 og f_SKV7, fram til kum S13.
 - Ny ø63mm pumpeleidning spillvatn frå tomt BN5 koplars seg på ø110mm leidning i kryss mellom veg f_SKV2 og f_SKV7.
 - Ny ø160mm sjølvfallsleidning leggjast frå tomt BN7 og kum S18 i enden av veg f_SKV7 fram til pumpestasjon P1.
 - Eksisterande ø150mm spillvassleidning i vegen o_KV1 utgår.
 - Overvassleidning -
 - Overvassleidning i Alvervegen oppretthaldast. *Ny leidning leggjast dersom masseutskifting i heile vegtverrsnittet må utførast.*
 - Ny ø200mm PVC overvassleidning leggjast frå enden av veg f_SKV7 fram til kum O8, og vidare til utløp i terreng rett aust for kummen.
 - I veg f_SKV2 og f_SKV3 leggjast ø200mm overvassleidning fram til utløp i terreng nordaust for området.
 - Sandfangssluk etablerast i forbindelse med opparbeiding av vegar og koplast anten på ny eller eksisterande overvassleidning.
 - Stikkleidningar for vatn, avlaup og overvatn leggjast fram til felta i Alverflaten og Breimyra.

KOMMUNALT VA-ANLEGG


Me søker om at nye vasskummar V1-V8, og ny ø180mm PE i området blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald.

Det same gjeld ø160mm sjølvfallsleidning spillvatn frå kum S1 til S13.

Spørsmål om søknaden kan rettes til undertekna på tlf. 55 59 82 63 eller e-post halv@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

- Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:1000)
GH02 – Plan og profil spillvann. Kum S1-S5 og S6-S10 (M=1:500/100)
GH03 – Plan og profil vann og avløp. Kum S10-S14 og V5-V3. Kum O1 og O1 (M=1:500/100)
GH04 – Plan og profil vann og avløp. Kum V3-V2, kum S13 og S15. Kum O1-O5 (M=1:500/100)
GH05 – Plan og profil vann og avløp. Kum V2-V8, kum S16-S18 og kum O8-O6 (M=1:500/100)
GH10 – Detaljtegning sandfang, hjelpesluk, stakekummer og infiltrasjonskum (M=1:20)
GH11 - Detalj ledningsgrøfter (M=1:20, 50)
GH20 – Detaljtegning vannkum V1-V3 (M=1:20)
GH21 – Detaljtegning vannkum V4-V6 (M=1:20)
GH22 – Detaljtegning vannkum V7 og V8 (M=1:20)

Kopi av brev og vedlegg:

Romarheim AS v/Bente Lorentzen
Bolig og Eiendom AS v/ Arvid Rikstad
Arkoconsult AS v/Karianne Fonn Jåvik