

LANDBRUKETS EIGEDOMSSKAP AS

Postboks 145, 5903 ISDALSTØ

Mob.tlf. 928 68 729 til styreleiar/dagleg leiar Jostein H. Hellestveit

e-post: joshelle@online.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
5 APR 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

ÅRSMØTE 2018
vert halde torsdag 25. april 2019 kl 19.30 i møtelokala i «Landbrukshuset» i Knarvik.

Sakliste:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Val av møteleiar og skrivar.
3. Val av to representantar til å skriva under årsmøtereferrat.
4. Årsmelding. (Det krevst ikkje årsmelding for små foretak lenger)
5. Rekneskap/Revisjonsmelding.
6. Orientering om drifta og styret sine planar vidare.
7. Vedtektsendring: Varamedlemmene vert vald i nummerert rekkjefølgje.
8. Val

2 styremedlemar/varamedlemar for 2 år.
Styreleiar for 1 år valgt blandt styremedlemene.

2 medlemmer til valnemda – for h.h.v 2 og 3 år

Jostein H. Hellestveit
-styreleiar-
sign.

Styremedlemar som ikkje er på val (vara i parantes)

Eva Fløysand (Kari H. Kvammen)
Eli Bjørklid (Rune Ones)
Jostein H. Hellestveit (Olav J. Myhr)

Styremedlemar som er på val (vara i parantes):

Magnar Askeland (Roar Angelskår)
Marta Gjerstad (vart vald for 1 år i fjor)

I valnemda sit:
Tore Gjerstad (På val)
Nils Kaalaas

johsmonstad@live.no mob.tlf. 994 70 326

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2018

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekter	684 284	772 738
	Refusjon fellesutgifter	133 304	99 562
	Sum driftsinntekter	<u>817 588</u>	<u>872 300</u>
2	Lønnskostnad	81 263	82 394
3	Avskrivning på driftsmidler	189 800	189 800
2, 3	Administrasjons- og andre driftskostnader	1 206 924	358 786
	Sum driftskostnader	<u>1 477 987</u>	<u>630 980</u>
	Driftsresultat	<u>-660 399</u>	<u>241 319</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	1 068	1 294
	Annen finansinntekt	5 231	5 384
	Rentekostnader	118	3 101
	Resultat av finansposter	<u>6 181</u>	<u>3 577</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-654 217</u>	<u>244 897</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-152 932</u>	<u>49 817</u>
	Årsresultat	<u>-501 285</u>	<u>195 080</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra fond for vurderingsforskjeller	501 285	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	195 080
	Sum overføringer	<u>-501 285</u>	<u>195 080</u>

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Bygg	3 667 400	3 857 200
3	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>3 867 400</u>	<u>4 057 200</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 897 400</u>	<u>4 087 200</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring leietakere	261 138	152 474
	Andre kortsiktige fordringer	193 322	10 006
	Sum fordringer	<u>454 460</u>	<u>162 480</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>371 204</u>	<u>1 287 504</u>
	Sum omløpsmidler	<u>825 665</u>	<u>1 449 984</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 723 065</u>	<u>5 537 184</u>

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 716 517	3 217 803
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 716 517</u>	<u>3 217 803</u>
	Sum egenkapital	<u>4 616 517</u>	<u>5 117 803</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	53 930	206 862
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>53 930</u>	<u>206 862</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	7 496	78 072
	Betalbar skatt	0	93 635
	Skyldige offentlige avgifter	6 680	3 350
	Annen kortsiktig gjeld	38 441	37 462
	Sum kortsiktig gjeld	<u>52 617</u>	<u>212 519</u>
	Sum gjeld	<u>106 547</u>	<u>419 381</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 723 065</u>	<u>5 537 184</u>

Isdalstø, 26/3..... 2019


 Jostein Hellestveit
 styrets leder/daglig leder


 Eva Fløysand
 styremedlem

 Eli Bjørklid
 styremedlem

 Magnar Askeland
 styremedlem


 Martha Gjerstad
 styremedlem

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 forts. - Regnskapsprinsipper

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2018	2017
Lønnskostnad		
Lønn og feriepenger	70 996	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 011	10 152
Andre ytelser	256	242
Sum	<u>81 263</u>	<u>82 394</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>1</u>	<u>1</u>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	31 000

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2018 kr 11.000 eks. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.600 eks. mva.

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2018

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	200 000	8 487 838	8 687 838
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	200 000	8 487 838	8 687 838
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	0	4 630 638	4 630 638
Årets avskrivninger	0	189 800	189 800
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	4 820 438	4 820 438
Bokført verdi pr. 31.12.	200 000	3 667 400	3 867 400
Prosentstakt for ordinære avskrivninger	0 %	2-10%	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Det er i 2018 utført betydelig vedlikehold av bygget, herunder skifte av tak og vindu. Beløpsmessig er det kostnadsført kr 996.017 i vedlikeholdskostnader bygg.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1.000	425.000
Sum	425		425.000

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2018

Note 4 forts. – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gjensidige Forsikring	50	11,8 %
Inger Ulvund	50	11,8 %
Lindås kommune	50	11,8 %
Nortura BA	75	17,6 %
Felleskjøpet Agri BA	25	5,9 %
Lindås Bondelag	12	2,8 %
Martha Gjerstad	12	2,8 %
Hordaland Landbruksselskap	10	2,4 %
Eikanger Bondelag	5	1,2 %
Lindås Hest og Fetrygdalag	5	1,2 %
Solfrid M. Vik	5	1,2 %
Seim Fetrygdalag	5	1,2 %
Sum > 1 % eierandel	304	71,5 %
Sum øvrige	121	28,5 %
Totalt antall aksjer	425	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-654 217	244 897
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	150
Ikke skattepliktige inntekter	-48	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	67 144	57 300
Utestående fordringer	0	87 800
Årets skattegrunnlag	<u>-587 121</u>	<u>390 147</u>
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar inntektsskatt	<u>0</u>	<u>93 635</u>

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2018

Note 5 forts. – Skattekostnad

	2018	2017
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	920 056	987 200
Utestående fordringer	-87 800	-87 800
Underskudd til framføring	-587 121	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>245 135</u>	<u>899 400</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
Utsatt skatt(efordel)	<u>53 930</u>	<u>206 862</u>
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	93 635
Endring utsatt skatt	<u>-152 932</u>	<u>-43 818</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-152 932</u>	<u>49 817</u>

Note 6 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 4.821. Beløpet dekker bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018.