

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
07.10.2014

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 81, bnr. 61 i Lindås kommune

Det søkes herved om tillatelse til oppføring av fritidsbolig ved gbnr. 81/61 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Jan-Olav Mosevoll.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert til fritidsboliger, jf. reguleringsplanen Risøy, del av gnr. 81, bnr. 1 med planid 1263-200808.

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger ingen merknader.

3. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4. Utnyttingsgrad:

Tiltaket er innenfor 100m² BTA, jf. reguleringsplanens § 3.

5. Vann og avløp:

Eiendommen skal tilknyttes offentlig vann og privat avløp, jf. reguleringsplanens § 10. Rørlegger har sendt inn søknad om avløpstillatelse. Kopi av denne er vedlagt, se Q-2.

6. Avkjørsel og vei:

Eiendommen har adkomst via privat vei. Det foreligger ikke tinglyst veirett, men veien er eiet av tiltakshaver i fellesskap med alle andre tomteeiere i feltet, jf. reguleringsplanens § 8. Se også vedlegg Q-1 for vedtekter for Risøy Hyttevel.

7. Ansvarsretter/kontroll:

Arkoconsult AS søker ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Byggmestrene Mosevoll AS søker ansvarsrett som PRO/UTF for hele tiltaket bortsett fra PRO/UTF rørleggerarbeid (Truls og Petter Rørleggerservice AS) og PRO/UTF plassering/ utstikking (Anko AS). Samtlige firma har sentral godkjenning som dekker de omsøkte ansvarsområder.

8. Andre forhold:

Bygget føres opp i én etasje.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



arkoconsult

Tom Andre Sivertsen, Postboks 103

Jurist, Byggesak, 5291 Valestrandsfossen

Org.nr. 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS