

## Vedtekter for Risøy Hytteveiv

### § 1 Navn

Velforeningens navn er "Risøy Hytteveiv".  
Velforeningen skal registreres i Enhetsregisteret.

### § 2 Medlemmer

Samtlige hytteeiendommer – i alt 16 stk – som inngår i reguleringsplanen for del av gnr. 81 bnr. 1 (datert 20.04.2007) er pliktige medlemmer av foreningen.

### § 3 Formål

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes interesser og skape et trivelig hyttemiljø på Risøy. Foreningen skal eie og forestå drift av fellesarealer.  
Medlemmene er forpliktet til å bidra til at velforeningens formål oppfylles.

### § 4 Eiendommer

Velforeningen skal være eier og hjemmelshaver til veier, parkeringsplasser, naustområde, friluftsområder, badeplass samt andre fellesanlegg som er innenfor reguleringsområdet.

Utvikling og drift av naustområdene skal ivaretas av Risøy Naustsameie.  
I tillegg skal velforeningen vedlikeholde veien som går over gnr. 81 bnr. 1 fra nærmeste kryss (v/kommuneveien) og frem til reguleringsområdet.

Hovedbruket gnr 81 bnr 1 har rett å tilknytte seg vannledninger og utnytte ledig kapasitet på slamavskiller. Hytteplanen skal gjerast frå hovedbruket.

Naboeiendommene gnr 81 bnr 14-22-37-39 har veirett over velforeningens vei. Gnr 81 bnr 43 har også rette til å ha parkeringsplass på den nordre parkeringsplass.

Velforeningens eiendommer kan ikke pantsettes.

### § 5 Organer

Velforeningen har følgende organer:

- a Årsmøte.
- b Styre
- c Revisor

### § 6 Årsmøtet

Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen 30. april. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret beslutter det, eller 5 medlemmer har anmodet styret om å innkalle årsmøtet, til behandling for et særskilt angitt emne.

Innkalling av årsmøte foretas av styret og sendes medlemmene skriftlig med minst 2 ukers varsel. Innkalling skal angi tid og sted for møte, samt dagsorden herunder forslag til saker som behandles på møtet. Innkalling til ordinært årsmøte skal følge styrets beretning med revidert regnskap.

Ordinært årsmøte skal behandle:

1. Styrets beretning
2. Velforeningens årsregnskap.
3. Valg
4. Årsbudsjett med fastsettelse av årskontingent.

Forslag som et medlem ønsket behandlet på årsmøtet, skal sendes til styret innen 15. mars.

På årsmøtet har medlemmene stemmerett, med 1 stemme for hver hytteeiendom. Det er anledning for et medlem å avgi stemme ved fullmektig som skal ha skriftlig, datert fullmakt.

Beslutninger treffes med alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmer, hvis ikke vedtektene sier noe annet. I tilfelle stemmelikhet, har møteleder stemmeovervekt.

Salg av velforeningens eiendommer krever  $\frac{3}{4}$  flertall.

Eiere av naboeiendommene, jfr § 4, 2.ledd har rett til å delta på møtet når man behandler den budsjettpost som omhandler utgifter til vedlikehold etc av veier og parkeringsplasser.

## **§ 7 Styret**

Velforeningen ledes av et styre på 3 medlemmer. Disse velges av årsmøtet for 3 år ad gangen, slik at ett styremedlem står på valg hvert år.

Styret konstituerer seg selv.

Styret er ansvarlig for forvaltningen av velforeningens fellesanliggende i vedtekter og årsmøtevedtak. Styret ansetter, sier opp og avsetter forretningsfører og andre funksjonærer, gir instruks for dem og fører tilsyn for at de oppfyller sine forpliktelser.

Styret er beslutningsdyktig når to av styrets medlemmer er tilstede. I så fall skal samtlige styremedlemmer være innkalt med minst 4 dagers varsel. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har lederen overvekts stemme.

Velforeningen tegnes av styret i fellesskap. Styret kan meddele fullmakt. Styret kan meddele prokura. Det føres protokoll over styrets forhandlinger.

## **§ 8 Revisor**

Årsmøtet velger revisor som gjerne kan være medlem av velforeningen.

## **§ 9 Planer**

Årsmøtet fastsetter ordensregler for de områder som velforeningen forvalter.

Årsmøtet vedtar hvert annet år et vedlikeholdsprogram for fellesområdene.

Større prosjekter skal behandles av årsmøtet.

## **§ 10 Medlemsforpliktelser**

Medlemmene plikter til å medvirke til at fellesarealene blir holdt ryddige og velstelte.

Fellessarealene skal til enhver tid holdes forsvarlig vedlike.

Fastsetter årsmøte dugnadsforpliktelser, plikter det enkelte medlem å delta i dugnaden

## **§ 11 Risøy Naustsameie**

Utbygging og forvaltning av de deler av velforeningens eiendom som skal anvendes til naustområde og småbåthavn skal skje i regi av Risøy Naustsameie Sør og Risøy Naustsameie Nord..

Det avholdes årlige samarbeidsmøter gjennom styrene i velforeningen og naustsameiet.

## **§ 12 Kontingent**

Det ordinære årsmøtet fastsetter kontingent som det enkelte medlem skal betale for løpende drift av velforeningen og dens oppgaver.

Det er anledning til i budsjettene å avsette til fonds for å kunne ha reserver for dekning av fremtidige viktige fellesoppgaver.

Årsmøtet fastsetter forfallstidspunkt. Ved forsinket betaling påløper lovens morarente.

Dersom et medlem ikke har betalt kontingent innen 30 dager etter påkrav, er styret forpliktet til å tvangsinndrive utestående, herunder ved tvangssalg av medlemmets hytteeiendom.

Eiere av naboeiendommene jfr §4, 2.ledd, skal være sin andel av kostnadene relatert til de rettigheter disse utøver. Budsjett og regnskap må derfor særskilt identifisere kostnader til vei og parkeringsplasser.

## **§ 13 Vedtektsendringer**

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de møtende medlemmer som representerer minst 3/4 av samtlige medlemmer. Endring vedtektenes §§ 2, 4 og 9 kan bare foretas ved enstemmig beslutning av samtlige medlemmer.

Disse vedtektene er en del av forpliktene/rettighetene for hytteeiendommene fastsatt i forbindelse med overdragelsene fra utbygger til den enkelt hytteeier.

Risøy, den 21. mai 2008.  
RISØY UTVIKLING AS