

Lindås kommune
Avd. for byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 10.04.2019

Saksnummer: 15/947

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.168, Alverneset 22 i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Stian Gabrielsen, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket i forbindelse med etablering av ny enebolig med utleieenhet på eiendom med gnr.137/bnr.168, Alverneset 22. Det vises til rammetillatelse på vilkår/omgjøring av tidligere vedtak, gitt den 30.06.2016.

I første omgang søkes det om igangsettingstillatelse for VA-anlegg, grunnarbeid og tømmerarbeid. Søknad/ansvarsrett i forbindelse med gjennomføring av betong -og murerarbeid, landmåler, tetthetskontroll og fuktsikring av våtrom, vil bli sendt ved seinere anledning. Tiltaket gjennomføres iht. TEK'10.

I rammetillatelsen er det satt følgende vilkår:

1. «Løyve til tilkopling til offentlig vass -og avløpsanlegg må sendast inn. Eventuelle samtykke til legging av private leidningar på annen manns eigedom fram til tilkoplingsstaden må dokumenterast».
2. «Dokumentasjon for at det ligg føre vegrett på den private vegen fram til offentlig veg må dokumenterast».
3. «Det må dokumenterast at det er gjeve løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp».

Søkers kommentar til vilkår:

1. Ved en feiltagelse ble det i tidligere søknad antydnet at tiltaket skulle kobles til offentlig avløp. Dette er ikke aktuelt, da det p.t. ikke foreligger offentlig avløpsløsning området.

Deler av grunn -og betongarbeid på omsøkt eiendom (gnr.137/bnr.168) ble gjennomført av forrige eier. I forkant av dette arbeidet ble også fremføring av felles vannledning fra kommunal kum ved vegkryss mellom eiendommene gnr.137/bnr.198 og gnr.137/bnr.173, etablert. Denne vannledningen ble lagt over omsøkt eiendom, ned til eiendom med gnr.137/bnr.703. Samtidig ble det anlagt stoppekran som sikret gnr.137/bnr.168 hensiktsmessig mulighet for tilkobling. Stendal VVS har hatt dette som utgangspunkt for sin prosjektering.

Det er allerede etablert avløpsrør fra gnr.137/bnr.168 – over/via naboeiendom med gnr.137/bnr.703, frem t.o.m. felles ledning mot sjø. Dette ble utført som et samarbeid mellom de to eierne for å sikre fremtidig løsning for 137/168 inn på det lokale fellesanlegget. Avtalen mellom de to naboene er nå «formalisert», ved at

rettighet til trasévalg og bruk er sendt til tinglysing. Kopi av signert avtale med tilhørende kart som nå er sendt til Kartverket, er vedlagt denne søknaden. Eier av gnr.137/bnr.703 har signert en naboerklæring som gir tiltakshaver tillatelse til å etablere slamavskiller inntil 0,5m fra felles grense. Kopi av naboerklæringen er vedlagt.

Søknad om tilknytning til vannledning ble sendt direkte til teknisk drift i kommunen fra Stendal VVS den 09.04.2019. Søknad om utslippstillatelse sendes parallelt med søknad om igangsettingstillatelse. Kopi av søknaden er vedlagt til orientering.

2. Vegrett på privat fellesveg fra den aktuelle eiendommen og frem til offentlig veg (Isdalstøbakken), fremkommer av grunnboken for eiendom med gnr.137/bnr.28. Rettigheten er gitt følgende saksnummer: SAK 1956/2282-2/51 (datert 22.06.1956). Det er ikke bestilt grunnboksutskrift av dette, men dokument kan ettersendes ved behov. At det foreligger vegrett for gnr.137/bnr.168 vises også indirekte i salgsdokument fra 2005. Her fremgår det at eiendom med gnr.137/bnr.703 gis vegrett over omsøkt eiendom, noe som tilsier at 137/168 allerede har bruksrett på den private fellesvegen opp til kommunal veg. Det er lagt ved utdrag av denne kontrakten hvor også VA-løsning for eiendommene er nevnt.
3. Søknad om utvidet bruk av avkjørsel mot kommunal veg sendes til teknisk drift i kommunen parallelt med denne søknaden om igangsettingstillatelse. Kopi av søknad ligger vedlagt.

Det meste av grunnarbeidet er allerede utført på eiendommen (ref. tidligere søknader/sakshistorikk). I forbindelse med denne igangsettingssøknaden skal påbegynte grunnarbeider ferdigstilles, og vi ønsker bl.a. å fjerne dagens tilbakefylte masser mot etablerte grunnmurs-/kjellervegger. Dette for bl.a. å isolere grunnmuren på nytt, og samtidig kontrollere dreneringsforhold. Vi har da også muligheten til å tilrettelegge for bedre tekniske løsninger, både i forhold til bygningsfysikk og energikrav.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, kan behandles.

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse
- Erklæring om ansvarsrett
- Oppdatert gjennomføringsplan
- Kopi av rettighet vedr. avløpsløsning (sendt til tinglysing)
- Kopi av naboerklæring ifbm. etablering av slamavskiller
- Kopi av søknad om utslippstillatelse
- Kopi av salgskontrakt vedr. vegrett/VA-løsning
- Kopi av søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot kommunal veg

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.
15/947



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Børører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Etendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	168					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset 22				5916	Isdalstø	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
VA-anlegg, grunnarbeid, tømrerarbeid		
Angi tidligere deisøknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 3	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	POST@ARKBC.NO
Dato	Underskrift		
10.04.2019			
Gjentas med blokkbokstaver			
PÅL-JØRAN CARLSEN			