

Vedr. tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.168, Alverneset 22 i Lindås kommune

Følgeskriv til søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg

På vegne av tiltakshaver, Stian Gabrielsen, vil vi med dette søke om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg. Søknaden sendes i forbindelse med etablering av ny enebolig med utleieenhet på eiendom med gnr.137/bnr.168. Rammetillatelse for selve byggetiltaket ble gitt den 30.06.2016. Ett av vilkårene som er stilt ved tillatelsen gjelder tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mellom privat fellesveg og kommunal veg (Isdalstøbakken).

I forbindelse med søknad om rammetillatelse for enebolig med utleie, ble det stilt som krav at situasjonsplanen skal vise kapasitet/oppstillingsplass for inntil 4 biler. Dette er løst lokalt på egen tomt med parkeringsmulighet i garasje og på garasjedekke. «I verste fall» blir det snakk om en økning på 4 biler som daglig benytter seg av den private tilkomstvegen og avkjørsel mot kommunal veg.

Vedlagt situasjonskart viser den aktuelle avkjørselen med inntegnet siktsektor i begge kjøretninger. På planen er det ingen faktorer som hindrer fri sikt i begge retninger, men i snitt ligger avkjørselen på en bakketopp. Dvs. at man egentlig må kjøre nærmere vegkant på offentlig veg for å få tilstrekkelig oversikt før man svinger inn på den kommunale vegen. Fotgjengere er synlig tidligere enn bilene, siden fortauet ligger på utsiden av hovedvegen. Fortausbredden blir dermed en slags «buffer» før man svinger inn i Isdalstøbakken. Løsningen er ikke ideell, men vegen har lagt slik i mange år. Det er verdt å nevne at dagens trafikale situasjon i området er en helt annen nå enn den var før hovedtraséen mot Radøy ble lagt om. Nå dreier trafikken i området seg stort sett om kjøring til/fra eiendommene i området, og det er i dag lite gjennomgangstrafikk.

Søknaden gjelder utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, og sendes i forbindelse med igangsettingssøknad for byggetiltak på nevnte eiendom. Det er lenge siden den aktuelle eiendommen ble skilt fra som boligtomt, og de siste 10-15 årene har det kommet til 3 nye ene-/helårsboliger i området som benytter seg av samme private fellesveg og dermed også den aktuelle avkjørselen. Tatt i betraktning at trafikksituasjonen langs den kommunale vegen er vesentlig endret - både med mindre trafikk, fartsdempende tiltak og dermed lavere hastighet enn før, kan vi ikke se at økt bruk i forbindelse med omsøkt tiltak skal utgjøre noen vesentlig endring eller forverring av dagens situasjon.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg, kan behandles.

Vedlegg

- Søknad om avkjørsel fra kommuneveg (utvidet bruk av eksisterende avkjørsel)
- Situasjonsplan 1:500

Vennlig helsing

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG**Arbeida på egedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.**

Tiltakshavar	Stian Gabrielsen	Tlf.	99295676
Ansvarleg søkjar/utførande	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Tlf.	40041614
Byggeplassadresse	Alverneset 22	Gnr./bnr	137/168
Vegstrekning	Eksist. avkjørsel mot kommunal veg	Stad	Isdalstø
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
		Nei	<input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).
Ja		<input type="checkbox"/>	Namn på planen: (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).

Søknad om avkøyrslø

<input type="checkbox"/>	Ny avkøyrslø	<input checked="" type="checkbox"/>	Bustadeiningar antall...?....stk
<input checked="" type="checkbox"/>	Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø	<input type="checkbox"/>	Hytte antall
<input type="checkbox"/>	Flytting av eksisterande avkøyrslø	<input type="checkbox"/>	Industri/Næring
<input type="checkbox"/>	Stenging	<input type="checkbox"/>	Driftsavkøyrslø
<input type="checkbox"/>	Anna føremål.....	<input type="checkbox"/>	Andre

Vedlegg

- Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø. Vedlegg: følgeskriv og figurtekening/kartutsnitt.

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
10.04.2019	

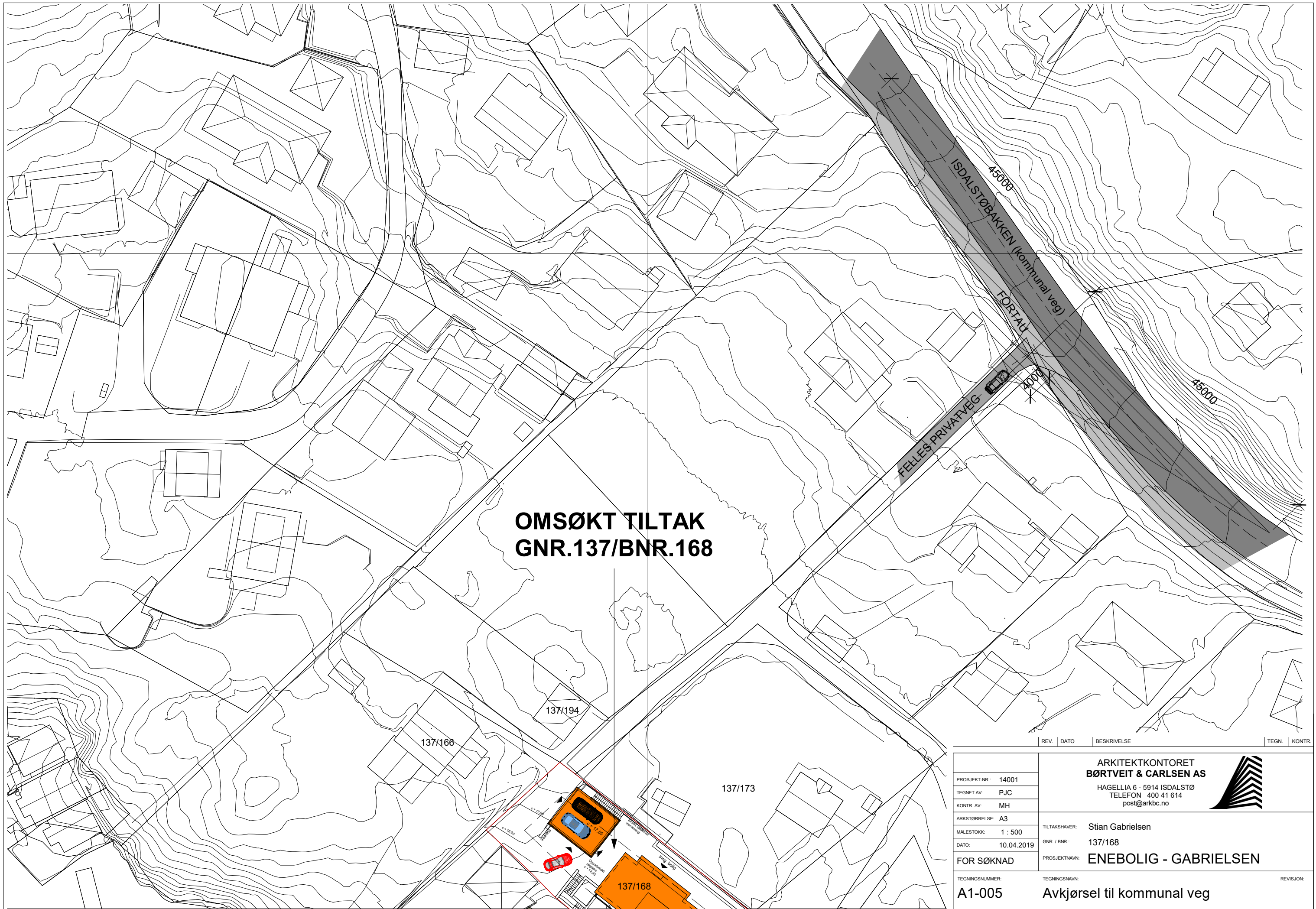
Søknad motteke i Teknisk drift, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår


- Sikta ut frå avkøyrslø skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrslø er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggst ned min. 200mm drenerør. Røret skal vere køyrestert og leggst slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje først overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drenerør og frisktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrslø skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrslø.
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
-

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato.....sign.



**OMSØKT TILTAK
GNR.137/BNR.168**

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 14001 TEGNET AV: PJC KONTR. AV: MH ARKSTØRRELSE: A3 MÅLESTOKK: 1 : 500 DATO: 10.04.2019 FOR SØKNAD TEGNINGNUMMER: A1-005	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no 
TILTAKSHAVER: Stian Gabrielsen GNR. / BNR.: 137/168 PROSJEKTNAMN: ENEBOLIG - GABRIELSEN	REVISJON:

137/194

137/166

137/173

137/168

