

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE          |              |
| Klassering              |              |
| 28 MAR 2019             |              |
| Ark. saksnr.<br>17/1053 | Løpenr.      |
| Saksh.                  | Tilgangskode |

**Til Lindås kommune, byggesaksavdelinga**

**Søknad om byggeløyve for garasje med loftsbod.**

**Søknaden gjeld også at tidlegare godkjenning frå dispensasjon frå nabogrense, kan gjelde ny teikning med loftsbod.**

Eigedommen 202 118 består av to småhus, garasjen skal ligge nedfelt i terrenget på eit lavare nivå, med innkjørsel i flukt med vegen.

Det er tidlegare gitt dispensasjon for plassering ved nabogrensene (Sjå vedlegg B1-2) Vi ynskjer no å bygge garasjen med ei bod oppe, med tanke på plass for hageutstyr og hagemøblar, verktøy, fiskeutstyr og hobby-birøktarutstyr. (Sjå vedlegg E 8)

Etter råd frå kommunen har vi tatt kontakt med dei tre naboane som vart varsla om ein lavare garasje ved søknad om dispensasjon frå nabogrense, og bedt om samtykke til å endre teikning. To av dei har samtykka (sjå vedlegg Q9-10) Den tredje, som er grunneigar Geir Styve, fekk levert tilsvarande samtykkeforslag **7 februar**. Han fekk også vedlagt eit brev der han bl.a. vart gjort merksam på at samtykket etterpå skulle leggjast ved ein byggesøknad. Sitat frå brevet mitt:

*«Eg har snakka med kommunen om dette, dei har sagt eg må be om eit samtykke som eg har lagt ved her, frå deg, Elin, Sylvia/Per. Dette skal leggjast ved ein byggesøknad»*

**23 februar** svarte han fylgjande på SMS:

*«Hei, når det gjeld avtaleutkastet eg fekk hjå deg, så kan eg ikkje skrive på det. Du går no frå meldepliktig til søknadspliktig tiltak, og må fylgje reglane for slik handsaming. Blanko forhåndsgodkjenning av teikning frå naboane si side er ikkje ein del av søknadsprosessen».*

Den omsøkte garasjen ligg ikkje i nærleiken av naboar. Den næraste naboen ligg på vestsida, i lavare nivå nedanfor vegen (202/163). Dei har vindaugene vendt motsett veg, mot vest. Det er heller ingen ubebygde tomter i nærleiken.

Det er såleis ikkje aktuelt at garasjen kan lage skugge eller ta utsikt frå nokon i Helleåsen.

Garasjen vil få kledning av ukanta furu, som resten av tunet har.

Vi vil påpeike at det er fleire svært store garasjar og høge bygg i det nye feltet. Vi har budd der i 30 år og opplever at garasje med bod er forholdsmessig viktig for oss og uten ulemper for andre.

Vi håpar på ei rask avgjerd, og imøteser gjerne ei synfaring frå kommunen, om det er ynskjeleg.

**Svar til kommentar på nabovarsel gitt 9/3-19 frå Geir Styve:**

*Merknad om misforhold i garasjen sin geometri og manglande tilpasning av garasjen til resten av bygningsmassen på eigedomen.*

Garasjen vil ligge nedfelt i terrenget frå aust og sør. Frå nord er det også tilsvarande same høgd på nabotomta sitt terreng som grensar til, sjølv om det ikke blir fylt massar inntil garasjeveggen der. (Sjå vedlegg Q 11, foto nr 1-4 )

Visuelle kvalitetar: Garasjen blir kledd med ukanta furu og ligg etter vårt syn fint til saman med dei to andre bygga, som er små. (Vedlegg Q11, foto nr 1-4 ) Hadde garasjen vore dobbel slik dei andre garasjane i feltet er, ville den ruva meir i tunet, slik vi ser det.

Garasjen vil ikkje bli til sjenanse for nokon. Geir Styve bur minst ein km borte, andre naboar vil så vidt skimte garasjen frå lang avstand.

Hjelmås 25.03.19

*Sidsel Styve*

Sidsel Styve

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder      |  |  |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|-----------------------|--|--|----------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.   | Bnr.   | Festenr. | Seksjonsnr.                         | Bygningsnr.  | Bolignr.                 | Kommune                  |                               |                       |                          |                 |
|                       | 202 118  |  |          |                                     | Lindås   |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | Adresse  |  |          |                                     | Postnr.  | Poststed                 |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | Helleåsen 4  |  |          |                                     | 5915   | Hjeltnæs                 |                          |                               |                       |                          |                 |
| Tiltakets art         | Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 |  |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  |          | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> |                          | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |                       |                          |                 |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                    |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet   |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1   |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Oppretting/endring av matrikkelenhet   |          | <input checked="" type="checkbox"/> | Grunn-eiendom  | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom          | <input type="checkbox"/>      | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
|                       | <input type="checkbox"/>                                       | Annet:   |          |                                     |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       | Planlagt bruk/formål   |  |          | Beskriv                             |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |
|                       |  |  |          | Garasje m. loftsbod                 |  |                          |                          |                               |                       |                          |                 |

| Arealdisponering   |   |                         |         |                                     |                 |                   |                          |
|--------------------|---|-------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan   |                         |         |                                     |                 |                   |                          |
|                    | <input type="checkbox"/>  | Arealdel av kommuneplan |         | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan |                   | <input type="checkbox"/> |
|                    | Navn på plan  |                         |         |                                     |                 |                   |                          |
| Areal              | BYA eksisterende  | BYA nytt                | Sum BYA | BRA eksisterende                    | BRA nytt        | Sum BRA           | Tomteareal               |
|                    |   | 26,5 m <sup>2</sup>     |         |                                     |                 | 38 m <sup>2</sup> |                          |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |                         |         |                                     |                 |                   |                          |

| Plassering                           |   |     |   |
|--------------------------------------|---|-----|---|
| Plassering av tiltaket               | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             |     | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |     | Vedlegg nr. Q -   |
|                                      | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?        |     | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |     | Vedlegg nr. Q -   |
| Avstand                              | Minste avstand til nabogrense                                     | 1   | m   |
|                                      | Minste avstand til annen bygning                                  | 6,3 | m   |
|                                      | Minste avstand til midten av vei                                  |     | m   |
| Dette skal vises på situasjonsplanen |   |     |   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja   | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|  | <b>Overvann</b>   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   |

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv                       | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Vedlegg nr.<br>Q - |
|   | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* |  |                    |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3         | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg   | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |
|   | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg   |  |                    |

| Vedlegg   |        |               |                                     |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon  | B, B2  | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader<br>(Kommentar i søknadstext) | C      | 3 - 6         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan   | D      | 7 - 7         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)  | E      | -             | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)  | E      | 8 - 8         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5  | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning   | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg: Samtykke: 9-10. Foto: 11   | Q1 Q2  | 9-11 -        | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift  |                             |                                  |
|---|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>   |                             |                                  |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. |                             |                                  |
| Navn<br>Sidsel Styve  | Telefon (dagtid)            | Mobiltelefon<br>98475764         |
| Adresse<br>Helleåsen 41   | Postnr.<br>5915             | Poststed<br>HJELMÅS              |
| Dato<br>27.2.19   | Underskrift<br>Sidsel Styve | E-post<br>sidsel.styve@gmail.com |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>SIDSEL STYVE  | Eventuelt organisasjonsnr.  |                                  |