

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
ISDAL 77, 5916 ISDALSTØ Gnr.185 Bnr.5

Gamle3hus
v/ sivilarkitekt Inga Lindstrøm
Mobil: +47 959 45 029
E-post: inga@gamle3hus.no
Foretaksregisteret: 994377205 MVA

BESKRIVELSE

Det omsøkte våningshuset ligger i klyngetunet i Isdal. Huset er en lemstove og kan på sin nåværende tomt dateres tilbake til 1861. Huset har stått tomt de siste årene. Eier, Aina Isdal Haugland, ønsker nå å sette i stand huset som bolig for sin familie.

Huset ligger delvis på kjeller og hovedplanet kan nås fra vest via en tørrmurt steintrapp. På baksiden av huset mot øst er det inngang til hovedplan fra gårdsrommet mellom løe og våningshuset. Opp gjennom årene er det kun gjort mindre endringer av byggets hovedform. De største endringer ses på på baksiden av huset der det på 1970 tallet ble oppført et mindre tilbygg med soverom og der taket over midtgangen ble løftet. Hele det gamle tegltaket er skiftet ut med betongstein. De gamle teglpannene ligger fremdeles på taket av skytja. Alle vinduer er av nyere dato. Også ytterdører er av nyere dato.

Eier ønsker i størst mulig grad å bevare huset slik det er i dag. Der det i nyere tid er gjort uheldige endringer ved utskifting av dører, vinduer og takteking er det nå planlagt en tilbakeføring som i materialbruk og detaljering tar hensyn til huset og det plassering i klyngetunet.

Klyngetunet i Isdal har høy status som verneverdig kulturminne.

Det søkes det herved om endring av fasader, rivingstillatelse for et mindre tilbygg på baksiden av huset mot øst, samt tillatelse til gjenoppføring av tilbygget med en utvidelse på en halv meter.

Følgende tiltak skal gjøres på huset:

Generelt

- Bygget skal utvendig isoleres med cellulosefiber. Ved utvendig isolering avdekkes alle flater og en får dermed full oversikt over eventuelle skader. Proporsjonene på huset vil endres marginalt da en

i veggene kan isolere mellom opplengene som bygger 4"- 5" utenpå laftet. Takflaten isoleres med 5-6 cm isofiber. Bruksmessig vil en innvendig kunne opprettholde takhøyden på loftet.

Isolering med isofiber vil sikrer en diffusjonsåpen konstruksjon. Isofiber rett på laftet vil trekke ut fuktighet av konstruksjonen og bidra til å holde tømmeret tørt. Utvendig isolering vil videre få opp temperaturen i konstruksjonen og vil sammen med redusert fuktighet i materialet forhindre videre mitangrep. Isofiber virker direkte konserverende på bygget og vil derved sikre bevaring av den gamle lemstoven.

- Eldre kledning tas forsiktig ned og gjenbrukes på fasaden etter isolering.
- Taket tekkes med rød enkeltkrum stein uten fals tilsvarende eldre stein på skyttja mot sør
- Vinduer tilbakeføres til vinduer av bedre kvalitet på grunnlag av eldre fotografier og etter mal fra eldre vindu funnet på loftet.

Endringer mot øst

- Vinduet i takoppløft erstattes av et større 9 fags vindu for bedre lysinnslipp til rom på loft. Det settes inn to vinduer i takflaten. Takvinduer er av en type tilpasset verneverdige bygg.
- Det skal etableres nytt kjøkken og bad i huset. Kjøkken legges til eksisterende kammers som åpnes mot midtgangen. Eksisterende toalettrom med vindu fjernes og dør mot gårdsrommet erstattes av en dobbel dør for bedre lysinnslipp til kjøkken samt for å lage en større åpning mot tunet bak huset.
- Nytt bad legges til eksisterende tilbygg mot øst. Tilbygget er imidlertid i så dårlig forfatning at det bør rives og bygges opp igjen. I den forbindelse utvides tilbygget 2m² meter mot øst. Det nyoppførte tilbygget vil inneholde baderom samt et vaskerom. Eksisterende vindu mot sør i tilbygget fjernes og erstattes av ytterdør med glassfelt til vaskerom. Det settes inn et mindre vindu for bad i tilbyggets fasade mot nord.

Våningshuset har i dag et bebygd areal på 110 m² som utvides med 2m² til 112 m² (BYA)

Med en utvidelse av tilbygget på 2m² får huset et bruksareal (BRA) på 146 m².

Gamle3hus

v/Inga Lindstrøm

Bergen 05.04. 2019