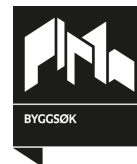


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	447	Vardane 147 , 151, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig annet

Beskrivelse av bruk
forstøtningsmurer som omtalt i følgeskriv

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Gjert Holtan og Hilde Midtun	Hilland, 5911 ALVERSUND	92685032

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
92685032	92685032	rune.kristoffersen@villange.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevisjon

viser til vedlagt følgeskriv

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Arealdisponering

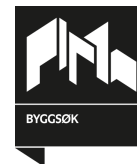
Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hilland Vest Felt 7 del 1

Reguleringsformål
Bolig

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU)	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35%
--	---

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	720,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	720,40 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	252,14 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	178,60 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	214,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	29,79
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	169,60	178,60	0,00	178,60	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	169,60	178,60	0,00	178,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	OBS se begge sider	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	OBS se begge sider	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	OBS se begge sider	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Følgeskriv	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Dispensasjon - Plan- og bygningsloven

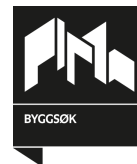
Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 08.10.2014

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 08.10.2014

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver