



Byggesaksavdelinga
Siril Sylta

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1189 - 19/12125

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
11.04.2019

Løyve etter jordlova til fjerning av våningshus på gbnr 58/5 Lygra indre og uttale til ny plassering på gbnr 57/2 Lygra ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 222/19

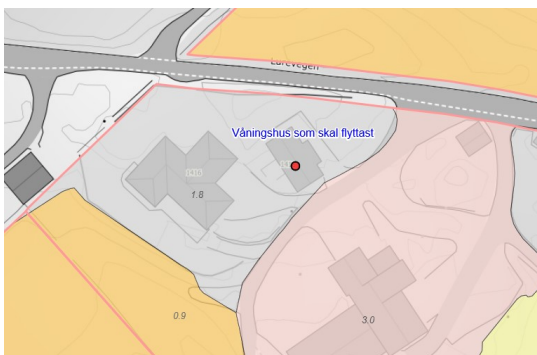
Vedtak

Lindås kommune gjev løyve til fjerning av våningshus på gbnr 58/5 Lygra indre og flytte det til omsøkt plass på gbnr 57/2 Lygra ytre. Grunngeving framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i § 9 i jordlova.

Saksutgreiing

Saka gjeld :

Søknad etter jordlova om fjerning av det eldste av to våningshus frå tunet på landbrukseigedomen gbnr 58/5 Lygra indre. Vidare vert det bed om ein uttale til plassering av våningshuset i tunet på gbnr 57/2 Lygra ytre. Formålet er forsamlingslokale.



Ny plassering på gbnr 57/2 Lygra ytre :



Vurdering :

Det aktuelle våningshuset er eit av to våningshus på gbnr 58/5. Det er ikkje lengre behov for to våningshus på eigedomen. I tillegg er det aktuelle våningshuset utdatert i høve til dagens krav. Det andre våningshuset er eit moderne og funksjonelt hus som vert nytta av eigar. Det er ikkje lengre eiga drift på garden. Innmark og driftsbygning vert no leigd vekk til nabo.

Staden som ein ynskjer å flytta huset til på gbnr 57/2 er i Nibio sitt gardskart ikkje definert som innmark/dyrka mark. Flyfoto syner at det er plen/hage, men såleis dyrkbar jord. Dette krev difor eit løyve etter jordlova. Formålet med flyttinga er å nytta huset til forsamlingslokale for Lyngheisenteret/Magnus Gården sine gjester. Huset vil ligge fint til i tunet og ikkje råka kulturlandskapet i nærområdet. Bygget vil heller ikkje påføre landbruket drifts- eller miljømessige ulemper. Husbygginga vil ta noko dyrkbar jord, men det vert plassert så tett oppi dei øvrige husa på garden at det er unaturleg å nytte det aktuelle arealet til anna enn hage / plen. I tillegg er det ein høgdeforskjell mellom eksisterande dyrka jord og den aktuelle tomten.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve etter jordlova § 9 til fjerning av det aktuelle kårhuset på gbnr 58/5 og bygge det opp igjen på omsøkt plassering på gbnr 57/2.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
Landbrukssjef



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakrar:

Astrid Helen Bergås Pletten	Lurevegen 1416	5912	SEIM
Byggesaksavdelinga			
Lynghesenteret	Lygra	5912	SEIM