



Lund og Laastad Arkitekter AS
Strandgaten 201
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/35 - 19/12238

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
12.04.2019

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 124/25 Kjeilegavlen

Administrativt vedtak: Saknr: 226/19

Tiltakshavar: Sijoni Invest AS
Ansvarleg søkjar: Lund og Laastad Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3

SAKSUTGREIING

Tiltak

Det vert vist til søknad om endring av godkjend rammeløyve for oppføring av fritidsbustad og parkeringsplass på gbnr 124/25 gitt i administrativt vedtak saknr. 114/19 datert 22.02.2019. Søknaden gjeld endring av høgdeplassering av bygget med + 0,5 meter samt reduksjon av parkeringsarealet som er plassert på eigedomen.

Det vert elles vist til søknad mottatt 02.04.201

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 02.04.2019 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad, planID 1263-200905, er definert som LNF-føremål med spreidd fritidsbustadbygging merka område SF1. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plan og krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Endringa er ikkje nabovarsla.



Ansvarleg søkjar har bedt om fritak for nabovarsling. Han grunngjev dette i at det ikkje l g føre merknader til hytta som først vart godkjend oppført på eigedomen og som låg høgare i terrenget og var meir ruvande, jf. rammeløyve gitt i vedtak datert 01.10.2018.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.04.2019.

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 26,0 og maksimal gesimsh gd på kote ca. + 32,2.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

VURDERING

Kommune har ingen særskilde merknader til søknaden om endring og finn å kunne godkjenna søknaden slik han ligg føre.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Nabovarsel

Kommunen legg ansvarleg søkjar si utgreiing til grunn og finn at nabovarsling kan unnlatast, jf. pbl § 21-3.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan må oppdaterast, jf. SAK10 § 5.3 fjerde ledd.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan snitt journalført mottatt 02.04.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.

2. Vilkår som er gitt i administrativt vedtak saksnr. 114/19 datert 22.02.2019 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lund og Laastad Arkitekter AS
Sijoni Invest AS

Strandgaten 201 5004
Fabrikkgaten 5 5059

BERGEN
BERGEN

Kopi til:

Sijoni Invest AS

Fabrikkgaten 5

5059

BERGEN

Mottakarar:

Lund og Laastad Arkitekter AS

Strandgaten 201

5004

BERGEN