

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

PARSELL AV

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
137	66			Alverparken	5914	ISDALSTØ	
Eier/fester				Kommune			
PAUL ALEXANDER OG SILJE CATHRINE MENZIES				LINDÅS KOMMUNE			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Kubbaleitet gnr. 137, bnr. 38, 66, 69, 77, 477, 487, 185, 521 m.fl. Lindås kommune		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Område BF2: Oppføring av enebolig på to etasjer med integrert dobbel garasje. Etablering av svømmebasseng.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
NHB VEST AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
ANDERS DALLAND	anders.dalland@nhb.no		97761033
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
NHB VEST AS	HAGELLIA 6		
Postnr.	Poststed	E-post	
5914	ISDALSTØ	anders.dalland@nhb.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
KNARVIK	27.03.2019	<i>Elisabeth H. Sleire</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		NHB VEST AS

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	66					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Alverparken				Postnr.	Poststed 5914 ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	533			AASEN ROLF HENRY			
Adresse KUBBALEITET 22				Adresse KUBBALEITET 22			
				Denne del klistres på kvittering RR 1318 1711 0 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	53			ROSSELAND ANNA SESELIA			
Adresse KUBBALEITET 34				Adresse KUBBALEITET 34			
				Denne del klistres på kvittering RR 1318 1712 3 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	53			TENDEN INGAR			
Adresse KUBBALEITET 34				Adresse KUBBALEITET 34			
				Denne del klistres på kvittering RR 1318 1713 7 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	94, 49			ORVEDAL GERD TOVE			
Adresse KUBBALEITET 60				Adresse MORVIKSANDEN 10			
				Denne del klistres på kvittering RR 1318 1714 5 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5124	MORVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	534			LINGA EINAR OLAV			
Adresse KUBBALEITET 24 A				Adresse KUBBALEITET 24 A			
				Denne del klistres på kvittering RR 1318 1715 4 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 9

Sign.

124837 Dato: 22/5-19



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	66					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Alverparken				5914	ISDALSTØ		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	532, 93			INDSETH CHRISTEL			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1318 1716 8 NO
KUBBALEITET 26				KUBBALEITET 26			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	532,93			HAUGEN RUNAR NESTEGJERDE			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1318 1717 1 NO
KUBBALEITET 26				KUBBALEITET 26			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	78, 77, 68			SOMMERRO PANORAMA AS			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1318 1718 5 NO
KUBBALEITET 26				OSTERFJORDVEGEN 124			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	725			STUSSDAL ANNE GRETHE OG ROY BJARNE			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1318 1719 9 NO
KUBBALEITET 32				KUBBALEITET 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 9

Sign.

124837	Dato: 27/5-19	
--------	------------------	---

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :  
www.nhb.no  
postvest@nhb.no

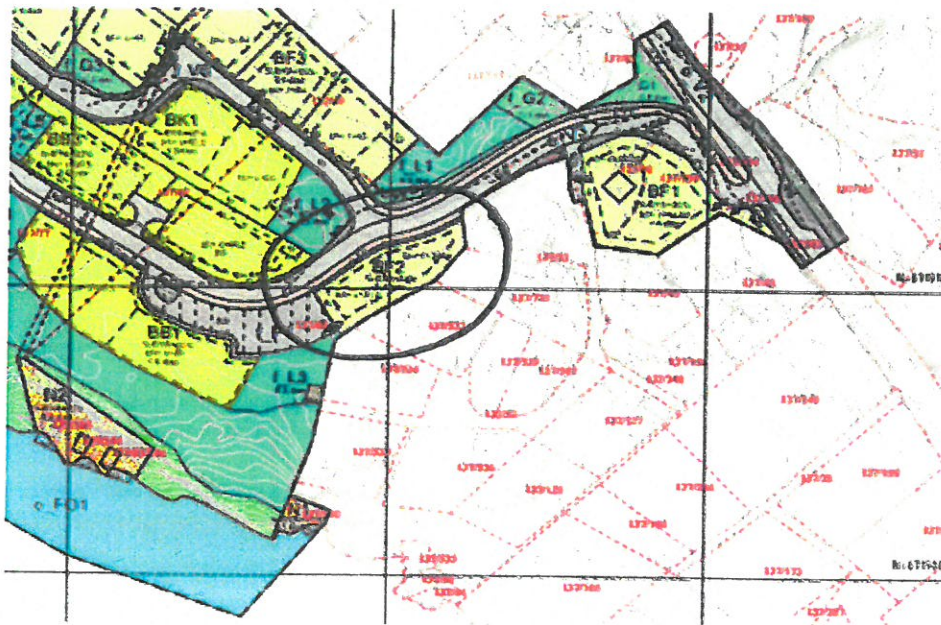
Isdalstø 26.03.2019

Søker om dispensasjon fra plankartet i reguleringsplanen for Kubbaleitet gnr. 137, bnr. 38, 66, 69, 77, 477, 487, 185, 521 m.fl, Lindås kommune.

Området merket BF2 på kartet (se under) deles av en byggelinje. Det søkes herved dispensasjon fra denne byggelinjen for å kunne oppføre en enebolig på dette området.

I reguleringsplanens pkt.5.1.2 står det at det kan oppførast to einestader på BF2. Dvs. at reguleringsplanen ikke går i mot en enebolig på BF2. I dette tilfellet ønsker tiltakshaver å oppføre en enebolig på BF2. Grunntanken med byggelinjen som deler området i to er nok om det skulle oppføres to eneboliger så skulle denne linjen være rettningsgivende.

Vi kan ikke se at å gi dispensasjon til tiltaket vil vesentlig tilsesette de hensyn bestemmelsene skal ivareta, og fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempe.



Med vennlig hilsen

NHB Vest AS

*Elisabeth H. Sleire*

Elisabeth Hosøy Sleire



VEST AS  
Hagellia 6  
5914 Isdalstø

# TEGNFORKLARING

## BEBYGGELSE & ANLEGG

- Takflate nybygg
- Terrasse/balkong nybygg
- Takflate eksisterende bebyggelse
- Takutstikk/Møneretning

## SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

- Adkomst/veg
- Parkering
- Gangarealer/Trapp/Mur

## FRI- OG GRØNTAREALER

- Oppholdsareal
- Fri- og grøntareal

## LINJESYMBOLER

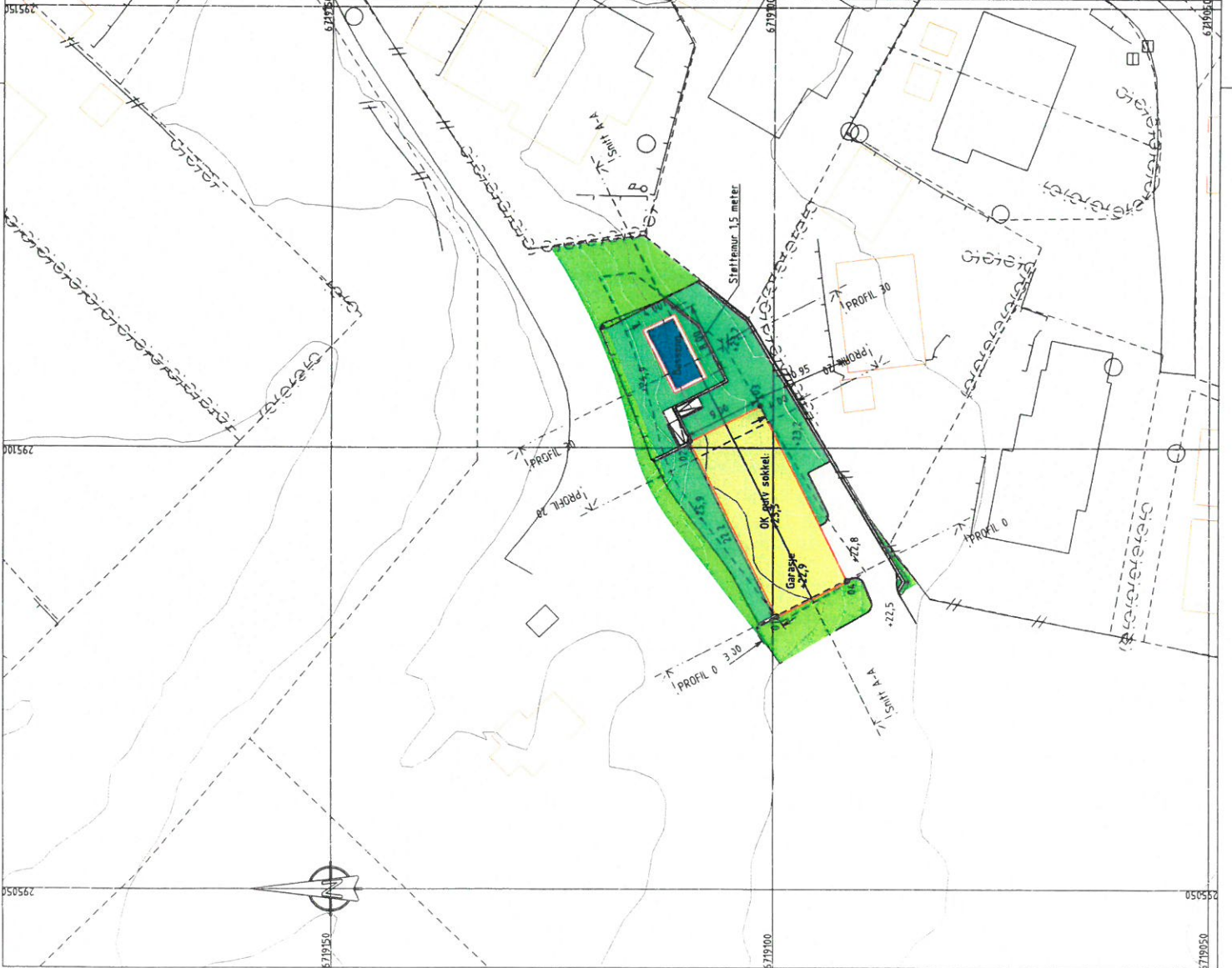
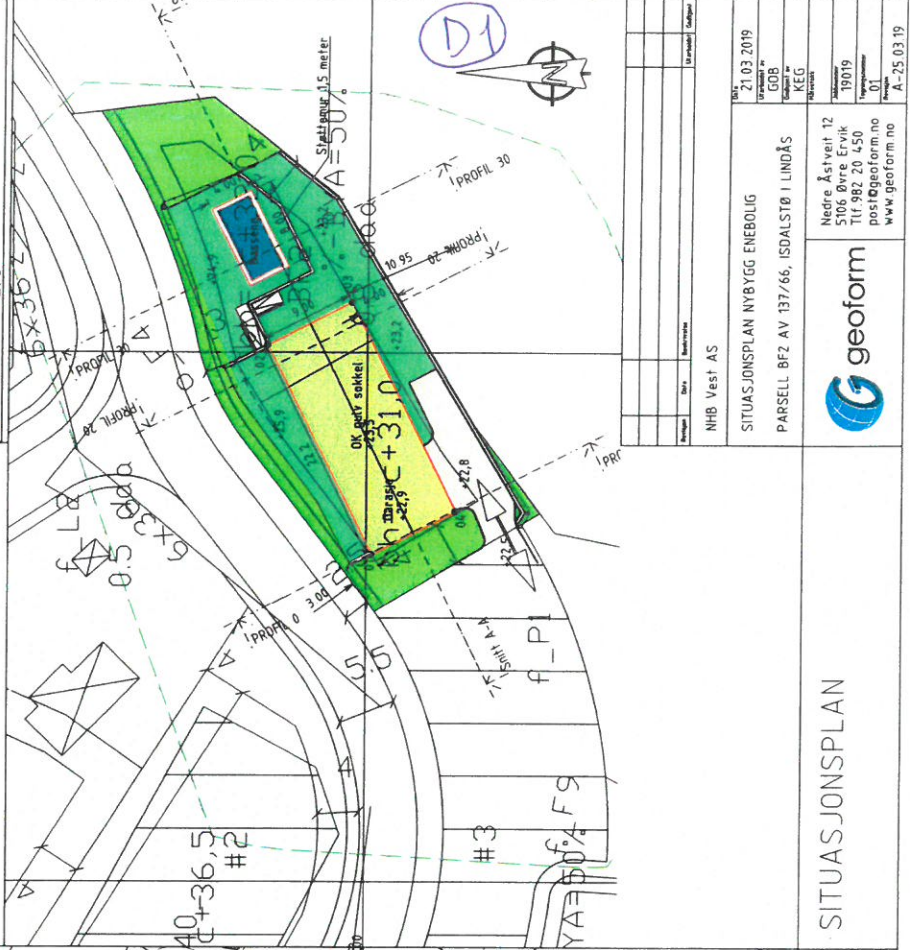
- Byggegrense
- Eiendoms grense
- Mur/Skjærings/Fylling
- Avstander/Målingsetting

# REFERANSEPUNKTER

Lepernummer	N-kordinat	E-kordinat
01	6789099.50	295080.95
02	6789109.52	295000.76
03	6789101.49	295004.82
04	6789091.47	295085.01

# AREALER/UTNYTTING

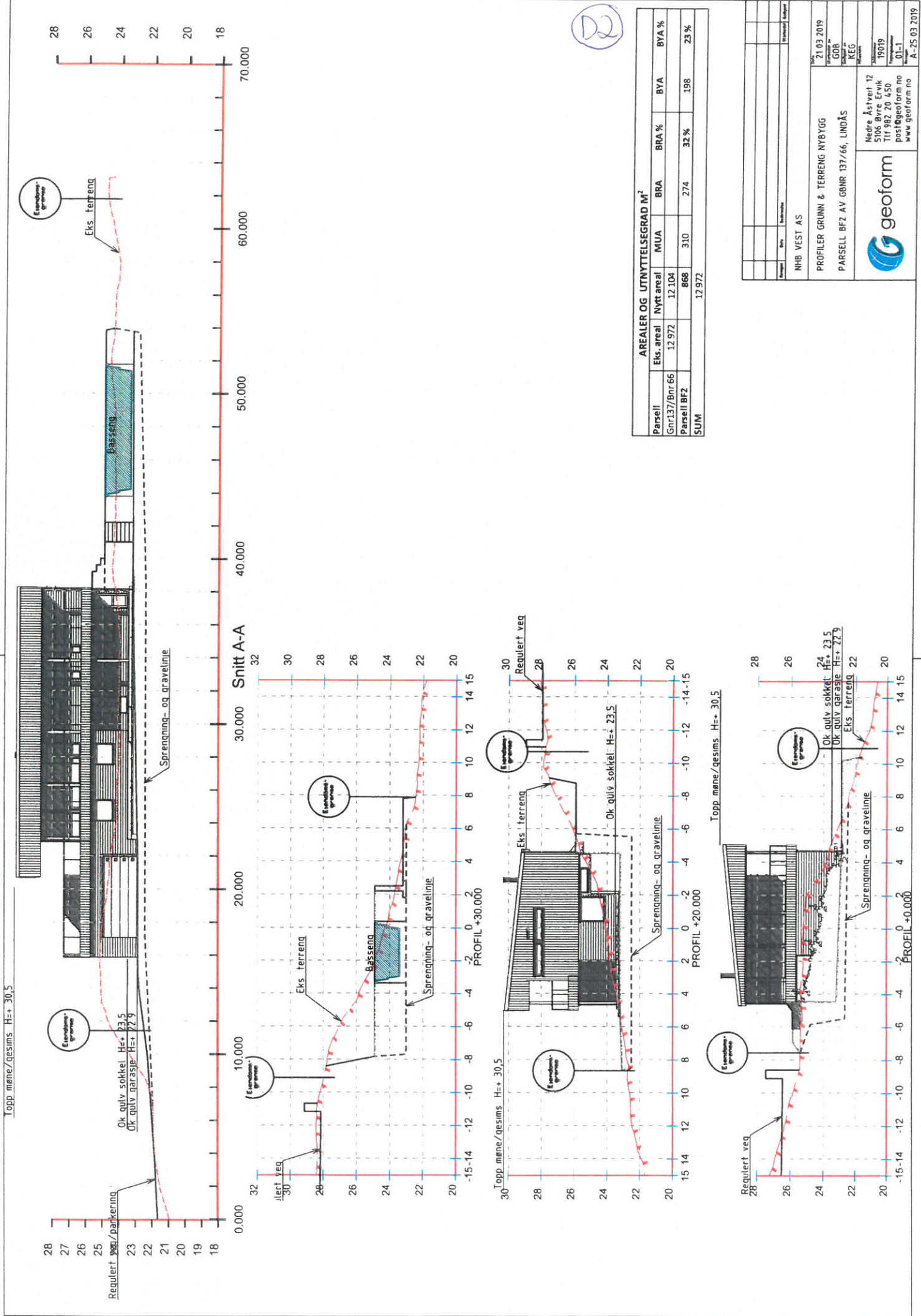
AREALER OG UTNYTTINGSGRAD M <sup>2</sup>					
Parcell	Etas. areal	Bygget areal	NJA	BNA	BNA %
Grd137/Bv-66	11.972	11.104			
Parcell BF2	868	110	274	32 %	23 %
<b>SLUP</b>	<b>12.972</b>				



Rev.	21.03.2019
Utskrift av	GDB
Prosjekt	KEG
Blattnr.	
År	19019
Prosjekt	
Blattnr.	01
Prosjekt	A-25-03.19

NHB Vest AS
SITUASJONSPLAN NYBYGG ENEBOLIG
PARSELL BF2 AV 137/66, ISDALSTØ I LINDÅS
geoform
Nedre Åstveit 12 5106 Øvre Ervik Tlf 982 20 450 post@geoform.no www.geoform.no

# SITUASJONSPLAN



D2

AREALER OG LUTNYTELSESGRAD M <sup>2</sup>						
Parsell	Eks. areal	Nytt areal	MUA	BRA	BYA %	BYA %
Gnr137/Bnr 66	12 972	12 104				
Parsell BF2	868	310	274	32 %	198	23 %
<b>SUM</b>		<b>12 972</b>				

NHB VEST AS

PROFILER GRUNN & TERRENG NYBYGG

PARSELL BF2 AV GBNR 137/66, LINDÅS

21.03.2019

Geografisk informasjon: G08

Skjema nr: KEG

Utskrift

Medre: Aslveit 12  
5106 Øvre Ervik  
119 982 20 450  
post@geoform.no  
www.geoform.no

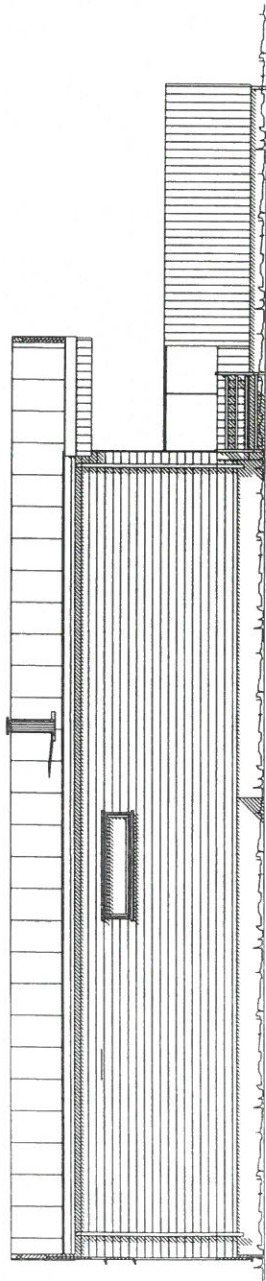
01-L

A-25 03 2019

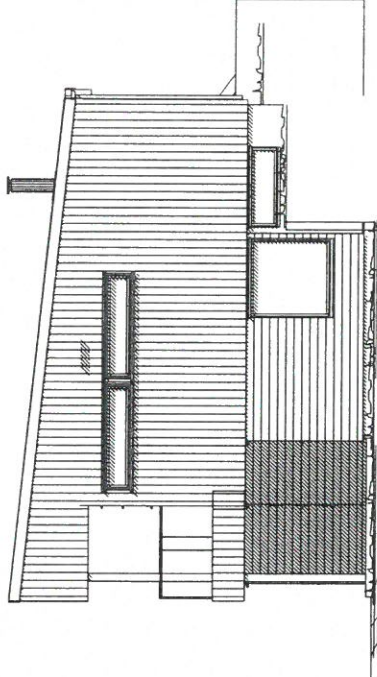
geoform

**MERKNADER:**

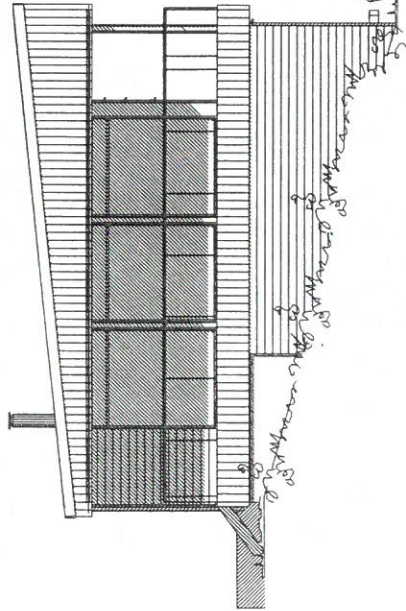
Forhold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling  
 pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning  
 og er oppgitt i iht. NS3940.  
 Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke  
 arealer og høyder i mindre grad.



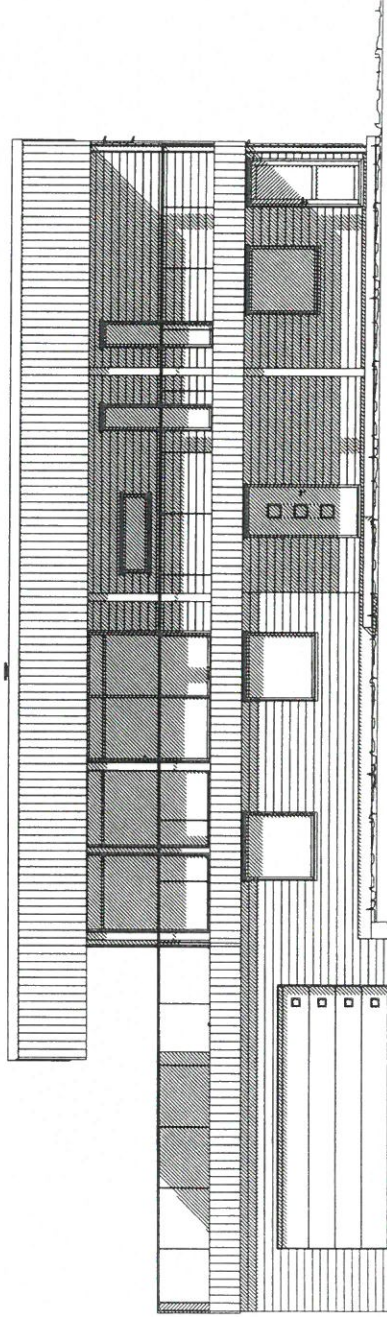
FASADE NORD



FASADE ØST



FASADE VEST



FASADE SØR

Rev	Dato	Text	Index
2	22.02.2019	Tak og vinduer mm	Hide
1	16.01.2019	Snudd fall på tak	Hide

Date: 09.01.2019  
 Tegner: NHB/HR



Hiide  
 Forhandler

Tilaksnavn:

Paul og Silje Menzie  
 Alveparken, 5914 Isdalstø  
 Lindås

Gnr.: 1 Bnr.: 1

Type: Oberon A-4  
 Prosjekt nr: 19073



BOLIGSYSTEM AS  
 STIKLESTADVEIEN 3, 7041 TRONDHEIM  
 tel.: 73874650, fax.: 73874659, www.nhb.no

FASADER

Målestikk  
 Tegnings nr.



Index

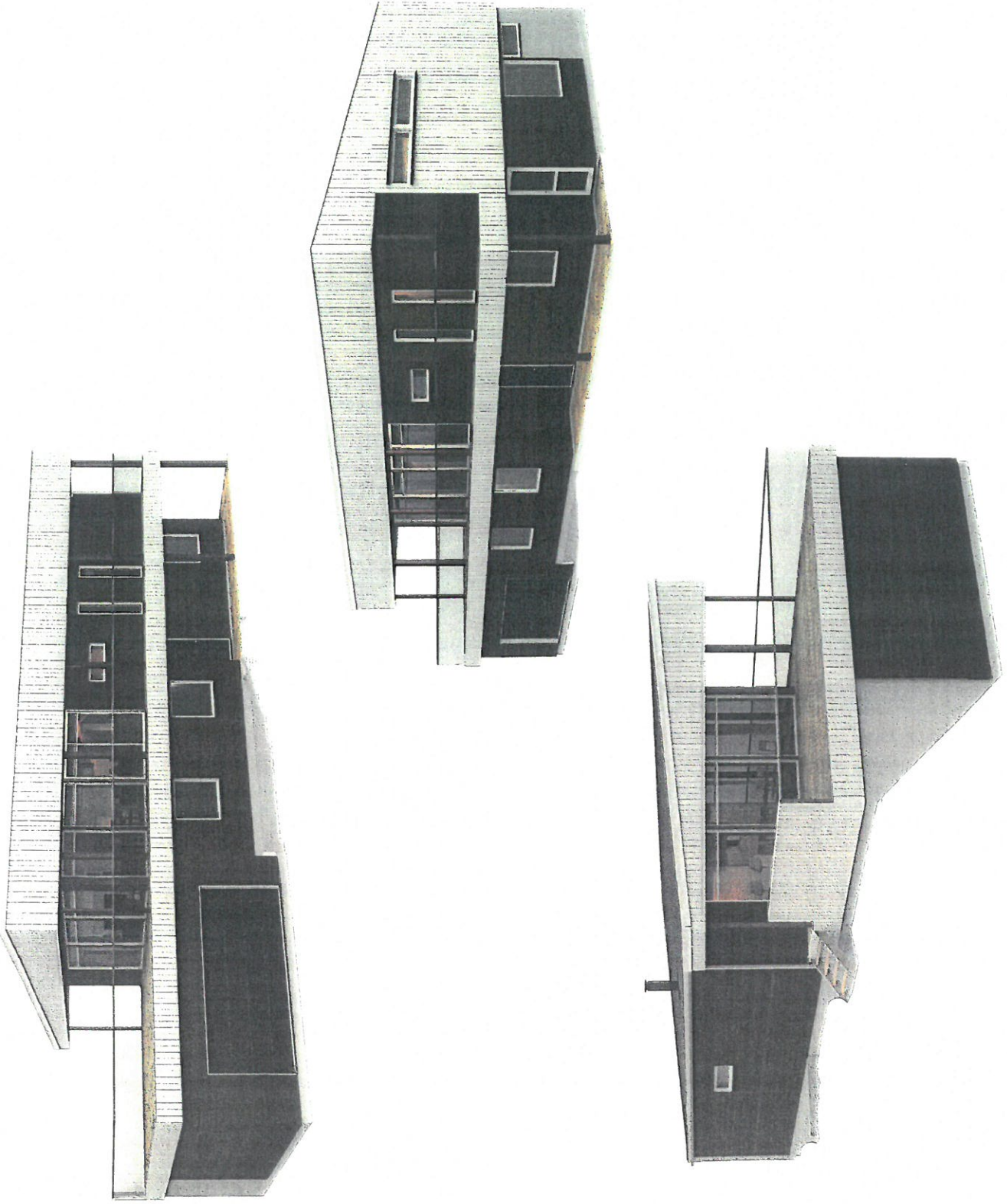




MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske løsninger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.

Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer og høyder i mindre grad.



Rev.	Dato	16.01.2019	Snudd tall på tak	Hilde
				Tegn.
				Korr.

Dato:	09.01.2019	Index
Arkitekt:	NHB/HR	



Hilde  
Forhandler:

Tilbehøret:

Paul og Silje Menzie  
Alveparken, 5914 Isdalstø  
Lindås

Gnr:1 Bnr:1

Type	Prosjekt nr.
Oberon A-4	19073



BOLIGSYSTEM AS  
STIKLESTADVEIEN 3, 7041 TRONDHEIM  
tlf.: 73874600, fax: 73874655, www.nhb.no

Perspektiv

Målestokk

Tegnings nr.

Index

