
Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: fredag 12. april 2019 14:16
Til: Postmottak Lindås
Kopi: MAGNUS HELLGESEN; Bente Skare Seim;
jon.Magne.Gabrielli@boligpartner.no
Emne: Ønske om forhåndskonferanse angående Terrasserte boliger på
137/783.
Vedlegg: Feil snitt C-C..pdf; Mangerbua II Kart-kopi.pdf; Rett snitt C-C..pdf;
Snitt A-A.pdf; Endelige føresegner Mangerbua II-kopi.pdf

Mangerbua Terrasse fikk 10.10.-2016 rammeløyve til oppføring av terrasseblokk med 12 boenheter på 137/783. Sak 490/16.

Det viser seg at markedet ikke etterspør denne typen boliger. Vi vurderer nå andre typer boliger på tomten for å kunne ferdigstille det flotte bolig feltet i Nedre Mangerbua.

Vi ønsker en forhåndskonferanse for å avklare muligheter for endring fra 12 Boenheter til 8 Boenheter i fek. 2 stk 4-mannsboliger på denne tomten?

Tomten er avsatt til formålet: Konsentrert bustad-Lavblokk i reguleringsplan Mangerbua II.

Veileder Grad av utnyttning har følgende beskrivelse av Lavblokk: ▪ **Lavblokk:** Bygning med fire eller flere boenheter og med inntil fire etasjer.

Vi ønsker en prinsipp avklaring for utnyttning av denne tomten og legger ved noen u-forpliktende snitt og renderer av 4-mannsboliger som kan danne utgangspunkt for detalj prosjektering av boliger.

Vi håper på en snarlig tilbake melding.

-



Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

