

Lindås kommune  
Avd. for Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 12.04.2019

**SAKSNUMMER: 18/1047**

## **Søknad om ferdigattest for tiltak på eiendom med gnr.202/bnr.86, Helleåsen 39 i Lindås kommune**

Oppføring av einebustad med tilhøyrande dbl. garasje, tilkomstveg og utomhusanlegg er no ferdigstilt, og vi vil derfor søke om ferdigattest for tiltaket. Ansvarlig søker har mottatt samsvars -og kontrollerklæringar frå alle involverte aktørar, og det er ikkje meldt om gjenstående arbeid.

I samband med søknad om ferdigattest, vil vi opplyse om at tiltakshavar er endra etter at det vart gitt løyve til tiltaket. Heidi Styve og Inge Eikanger står no som formell eigar etter å ha kjøpt eiendommen av Hjelmåsen AS. Sidan tiltakshavar si rolle i sjølve gjennomføringa ikkje har vore knytta til ansvarsrett i tiltaket, er det ikkje fylt ut søknad om endring av aktør/ansvarsrett. Dette er avklart med byggesaksavdelinga (v/T. Furustøl) pr. telefon den 12/4.

Når det gjeld tilkomstveg til bustaden, så viser vi til søknad om mellombels bruksløyve for siste strekninga av felles veg, sendt til kommunen den 20.03.2019 (saksnr.14/1712). Vi har ikkje mottatt svar på denne søknaden enda, men reknar med at dette går i orden.

*Med dette håper vi å ha gjort tilstrekkelig greie for tilhøva, slik at søknad om ferdigattest kan vurderast.*

### **Vedlegg**

- Søknad om ferdigattest
- Oppdatert/slutført gjennomføringsplan (versjon 02)
- Kopi av kontrollerklæring m/sluttrapport for uavhengig kontroll
- Innmålingsrapport inkl. SOSI-fil (eige vedlegg)

Vennlig helsing

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: post@arkbc.no

Kommunen sitt saksnr.  
18/1047

Nullstill



## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	202	86					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Helleåsen 39				5915	Hjelmås	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket krava til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor
Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar:	Dato
Type arbeid	
Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det utført ikkje søknadsppliktige endringar/justeringar i forhold til løyvet?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	skal leggjast ved søknaden
Ansvarleg søker forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikkje relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vassboren golvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vassboren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/omn/pels	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Anna	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Elektriske panelomnar		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreingar/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskriving	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
<b>Ansvarleg søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)</b>	<b>Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søker pbl § 20-4)</b>
Føretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Namn
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Kontaktperson
Telefon 40041614	Telefon
Mobiltelefon 40041614	Mobiltelefon
E-post post@arkbc.no	E-post
Dato 12.04.2019	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar Pål-Jøran Carlsen	Gjenta med blokkbokstavar



## Gjennomføringsplan

Elendoms/byggested	Gnr. 202	Bnr. 86	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Dato	Signatur, ansv. søker
						Lindås	Helleåsen 39	12.04.2019	<i>Arne Carlsen</i>
							Postnr. 5915		
							Hjelmås		

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øst-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Ark. Børtveit & Carlsen AS. 911678403				12.04.19	✓	
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Ark. Børtveit & Carlsen AS. 911678403		15.03.18			✓	
PRO	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Stusdal VVS AS. 912319164		08.03.18			✓	
PRO	Utv. vatn og avlaup i borehol	1	Stendal VVS AS. 980626180		06.03.18			✓	
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Medaas Oppmåling. 986448551		09.03.18			✓	
KONTROLL	Tetthetskontroll, bolig	1	Eriksen Byggkontroll AS. 987918853				18.03.19	✓	
KONTROLL	Fuksikring av våtrom	1	Omega Akerholdt AS. 913130529				10.04.19	✓	
UTF	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Stusdal VVS AS. 912319164				02.03.19	✓	
UTF	Utv. vatn og avlaup i borehol	1	Stendal VVS AS. 980626180				19.03.19	✓	
UTF	Plassering av bygg	1	Medaas Oppmåling. 986448551				24.03.19	✓	
UTF	Tømmerarbeid og montering av boligventilasjon	1	Byggteam Vest AS. 913076982				10.04.19	✓	
UTF	Grunn, -betong -og rivningsarbeid	1	Nordhordland Grunn og Betong AS. 990193975				11.03.19	✓	
UTF	Membran og fliser på våtrom. Muring av pipe	1	Frekhaug Flis AS. 993867039				20.03.19	✓	
UTF	Gulvbelegg på våtrom	1	Byggtapeiserer Frank G. Fosse AS. 990243824				09.03.19	✓	
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



## Kontrollerklæring med sluttrapport

Kontrollerklæring skal sendes til, og arkiveres av ansvarlig søker.


Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	86					Lindås Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Helleåsen 39			5915	Hjelmås		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn Eriksen Byggkontroll AS	Organisasjonsnr. 987918853

Ansvarsrett gitt dato	06.03.2018
--------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Kontroll av: Tetthet Tiltaksklasse 1

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato 18.03.2019	Kontrollerende foretaks underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Stein Eriksen

## Plan for uavhengig kontroll

Eriksen Byggkontroll AS

<b>Ansv. kontrollere</b>	Foretak Eriksen Byggkontroll AS	Org.nr 987918853	Versjonsnr. 1	Dato 18.03.2019	Signatur, ansv. kontrollere <i>Stein Eriksen</i>	org 987 918 853 no			
<b>Eiendom/byggested</b>	Gnr. 202	Bnr. 86	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås Kommune	Adresse Helleåsen 39	Postnr. 5915	Poststed Hjelmås

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansv. foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollere	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Lufttetthet	EB AS 987 918 853	- Dokumentasjon for gjennomført kvalitetssikring for måling av lufttetthet.	15.03.2019			
	EB AS 987 918 853	- Registrerte målerverdier for lufttetthet (protokoll fra tetthetsmåling)	15.03.2019			
	EB AS 987 918 853	- Rutine for kvalitetssikring for måling av lufttetthet	15.03.2019			

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



## Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	86					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	HELLEÅSEN 39			5915	HJELMÅS		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
OMEGA AKERHOLDT AS	913130529

Ansvarsrett erklært dato	06.03.2018
--------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	FUKTSIKRING AV VÅTROM

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
10.04.2019		EIRIK KAHR

## Plan for uavhengig kontroll

<b>Ansvarelig kontrollerende</b>	Foretak OMEGA AKERHOLDT AS	Org.nr 913 130 529	Versjonsnr. 1	Dato 10.04.2019	Signatur, ansv. kontrollerende <i>Cirik Kahre</i>				
<b>Eiendom/byggested</b>	Gnr. 202	Bnr. 86	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Adresse Helleåsen 39	Postnr. 5915	Poststed Hjelmås

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Fuktsikring av våtrom	Byggtapetserer Frank Georg Fosse AS 990243824	Dokumentasjon for gjennomført kvalitetssikring.	09.04.2019	Ingen avvik		
	Byggtapetserer Frank Georg Fosse AS 990243824	Produktdokumentasjon for membran Billedokumentasjon av membran	09.04.2019	Ingen avvik		
	Stusdal VVS 912319164	Dokumentasjon for kvalitetssikring. Dokumentasjon for benyttelse av sluk.	09.04.2019	Ingen avvik		
	Eriksen Byggkontroll AS 987918853	Sluttkontroll med kontroll av fall og i samsvar med prosjektering.	09.04.2019	Ingen avvik		
OMEGA AKERHOLDT AS						
913130529						



## Medaas Oppmåling

### INNMÅLINGSRAPPORT

#### ***Tiltak: Bustadhus***

Stad: gnr.202 bnr.863, Helleåsen

Måledato: 22.03.2019

Målt: grunnmur bustadhus og garasje

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett og lasermåler

Målt inn eit nokre hjørner med måleband frå hjelpunkt etablert med gps. Konstruert resten av bygga ut frå byggeteikningane.

Høgde grovplanering :	H= 69.7
Godkjent:	ca.H= 69.85
Høgde ferdig golv:	ca.H= 70.1
Godkjent:	ca.H= 70.0

**Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen både i horisontalplanet og i vertikalplanet.**

Isdalstø 24.03.2019

Kjartan Medaas  
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott og sosi-fil

Sendt: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS Hagellia 6 5914 ISDALSTØ- epost  
Lindås kommune v/ T. Villanger- epost