

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	142	3	142/9	Kvamsvegen, 5911 ALVERSUND	Reidun og Arne Kvamme

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål Grunneiendom	X Bolig	111 Enebolig	bolig garasje

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

## Nabovarselet gjelder

Vi viser til varslet dispensasjonsøknad datert 12.04.18  
Varsler med dette følgende:

1. endring av bygg på g/bnr 142/9 fra fritidsbolig til redskapshus
2. tilbakeføring av 142/9 til hovedbruket 142/3
3. oppretting av ny grunneiendom iht vedlagte situasjonsplan (nøyaktige eiendomsgrenser blir utført på kartforretning)
4. oppføring av enebolig iht vedlagte tegninger og situasjonsplan
5. Rivning av eksisterende redskapshus på hovedbruk
5. oppføring av nytt redskapshus/stall iht vedlagte kart og tegninger

beregning av utnyttelse for bolig er ikke gjort nøyaktig da eiendommen for bolig ikke enda er delt i fra.

beregning av utnyttelse for redskapshus og stall er ikke gjort da vi ikke har arealet før bolig tomt er delt i fra samt eksisterende bolig tomt er tilbakeført. uansett vil ikke grad av utnyttelse overskride bestemmelser i kommuneplanens arealdel

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
VILLANGER&SØNNER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER&SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

## Vedlegg

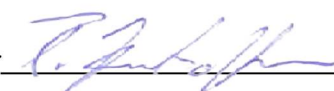
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	Bolig
Tegning ny plan	E	Bolig
Tegning ny snitt	E	Bolig
Tegning ny fasade	E	redskapshus og stall

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 03.04.19

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

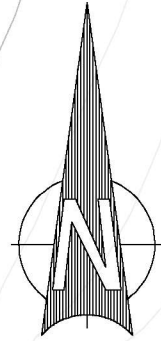
Rune Kristoffersen

6722550

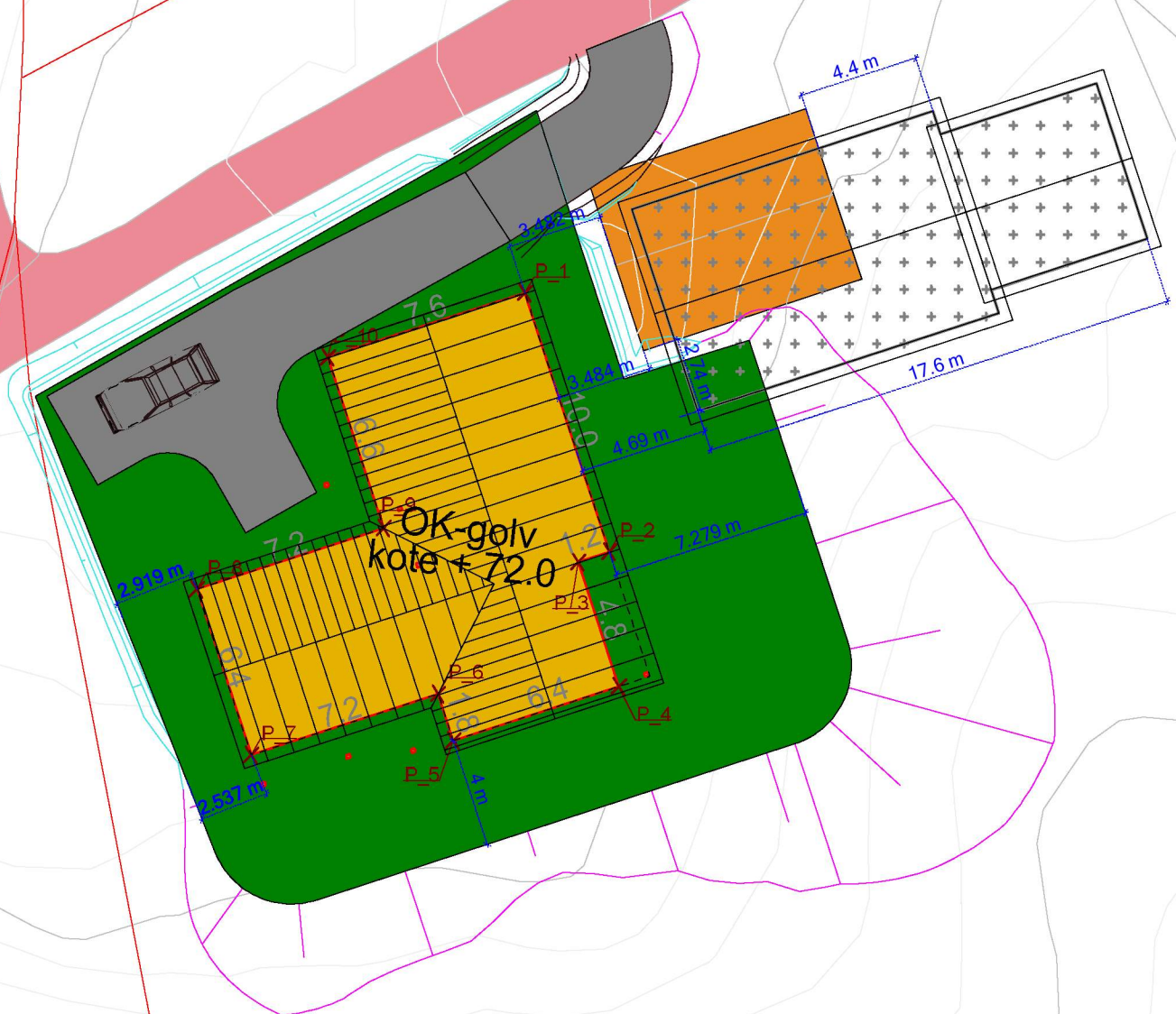
6722500

294000

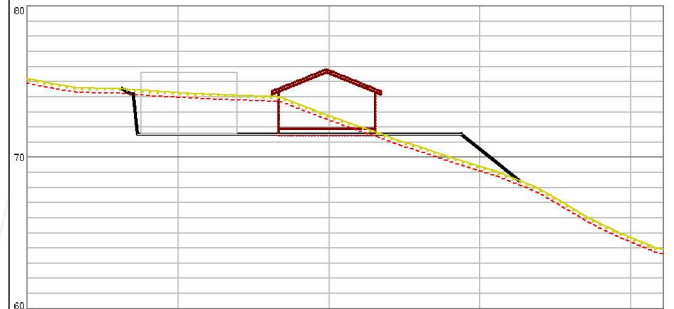
294050



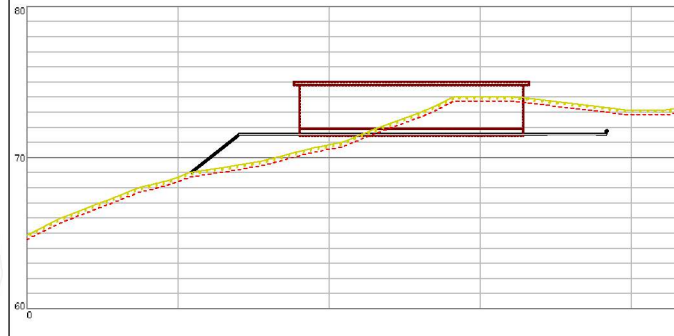
OBS ikke i målestokk



Snitt A -A

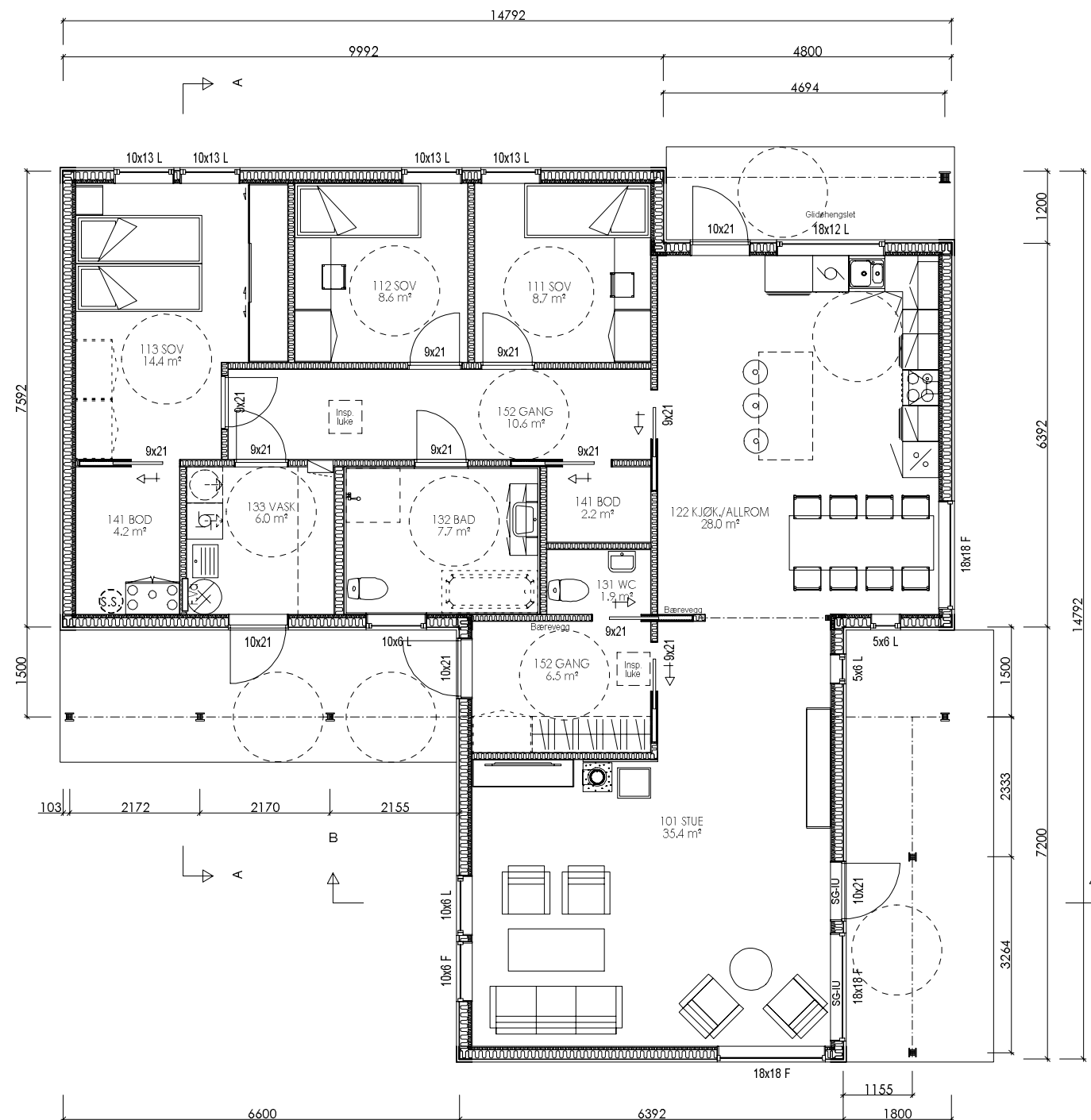


Snitt B -B



001	Revidert plassering redskapshus	22.03.2019	sh
<b>Norbohus Villanger &amp; Sønner As</b> Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø			
Dato	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk
02.03.2019	sh		1:250
Utkast ny plassering mars 2019 Gnr 142. bnr 3 (142/9) Tiltaksahvarar: Arne og Reidun Kvamme			SH Epost: post@sh-oppmooling.no OPPÅLING Tlf 472 99 092
Erstatning for:		Erstabelt av:	
		904	
Henvisning:		Beregning:	
		Lindås kommune	





OBS ikke i målestokk

PLAN

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller		
Hovedplan/1.etg.	140.4	132.6
Loftplan/2.etg.		
Garasje/Carport/Utv. bod		
Åpent verb. areal	21.1	
SUM Hovedleilighet	161.5	132.6
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA :	180	
Diverse :		

Målsetting på utside stenderverk/mur

SG-IU	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside
Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring	

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

Sportsbod (5m<sup>2</sup>) forutsettes bygd samtidig med bolig.  
Hvis tilgjengelig boenhet; trinnfri atkomst.

Kombiboks plasseres av ventilasjonsleverandør

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.  
Gesims- og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 0,3m under ferdig støpt plate

A Byggesøknadstegninger. Endringer etter bestilling  
Rev.nr.: Rev.:

BBW 17.12.18 MAB  
Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Arne og Reidun Kvamme  
Byggeplass : Kvamsvegen, 5911 Alversund  
Kommune : Lindås

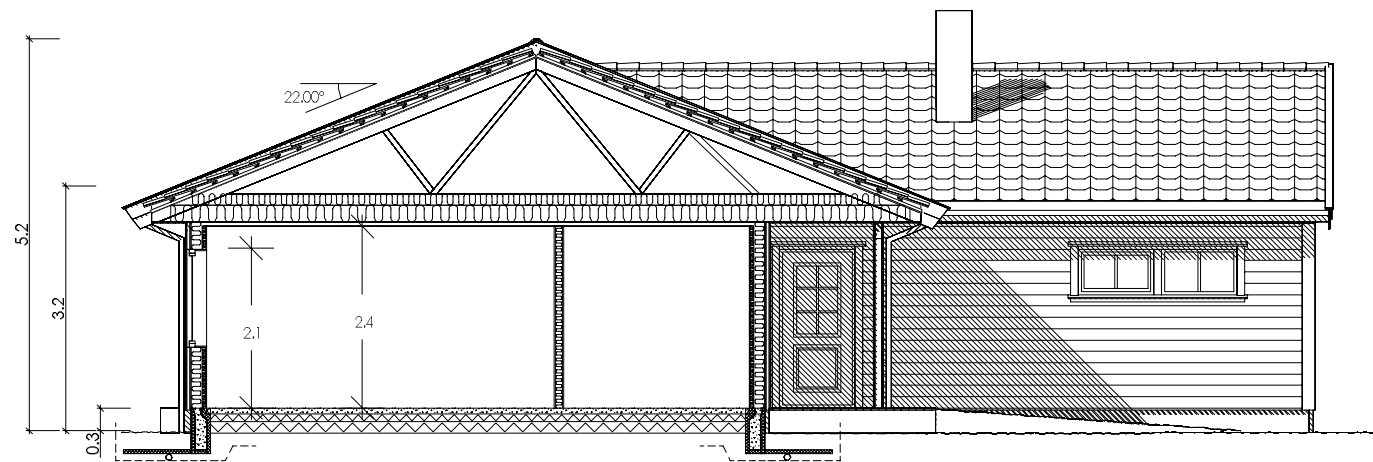
Nr. A01-

Målestokk: 1:100 DAK av: TRG Dato: 10.11.17 Kontr.: Dato: Arkivnr.:18417

Tegning PLAN Hustype ARCTURUS VAR.

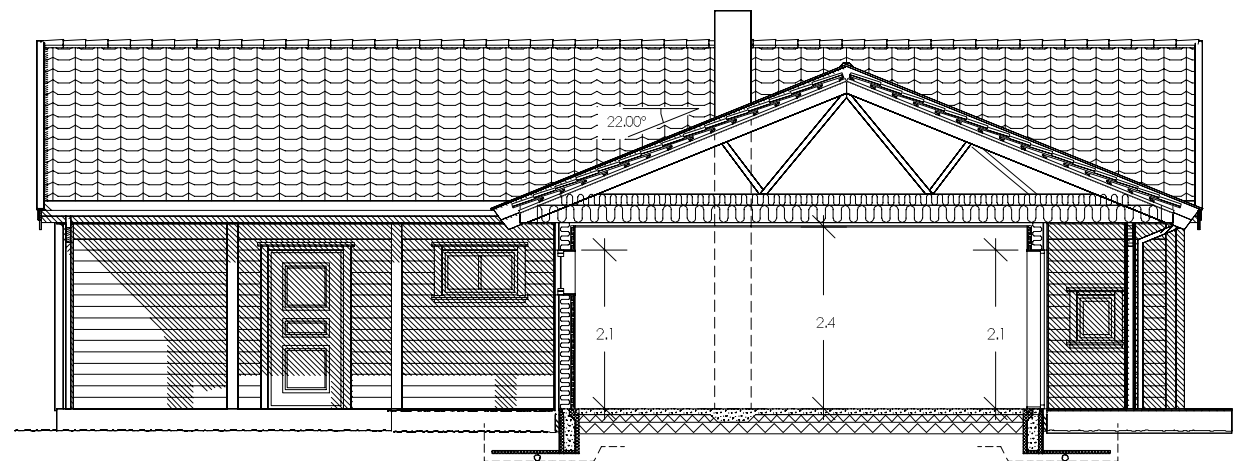


Arkitekt: Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligging kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.



SNITT A-A

OBS ikke i målestokk



SNITT B-B

A Byggesøknadstegninger. Endringer etter bestilling.  
 Rev.nr.: Rev.:

BBW 17.12.18 MAB  
 Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Arne og Reidun Kvamme  
 Byggeplass : Kvamsvegen, 5911 Alversund  
 Kommune : Lindås

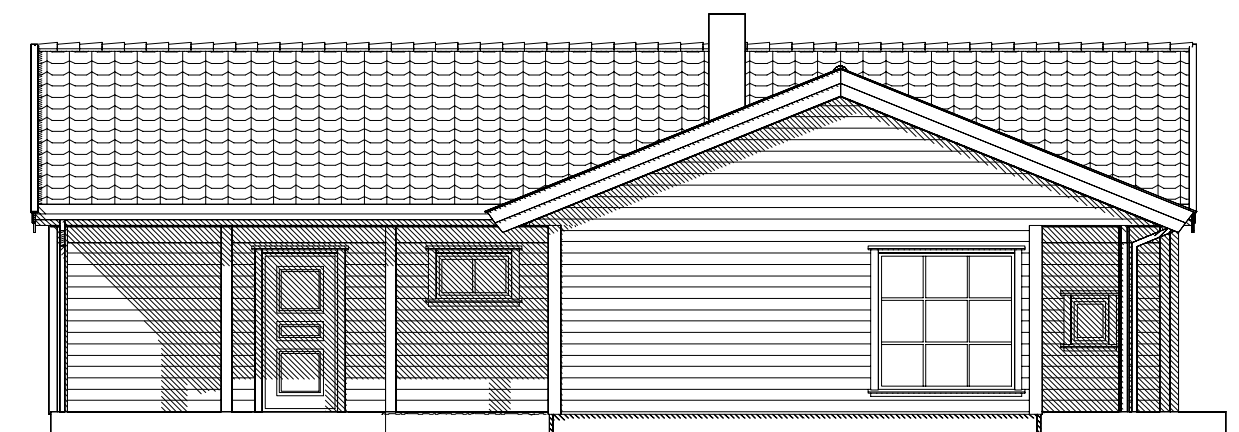
Nr. **A02-**

Målestokk: 1:100 | DAK av: TRG | Dato: 10.11.17 | Kontr.: | Dato: | Arkivnr.: 18417

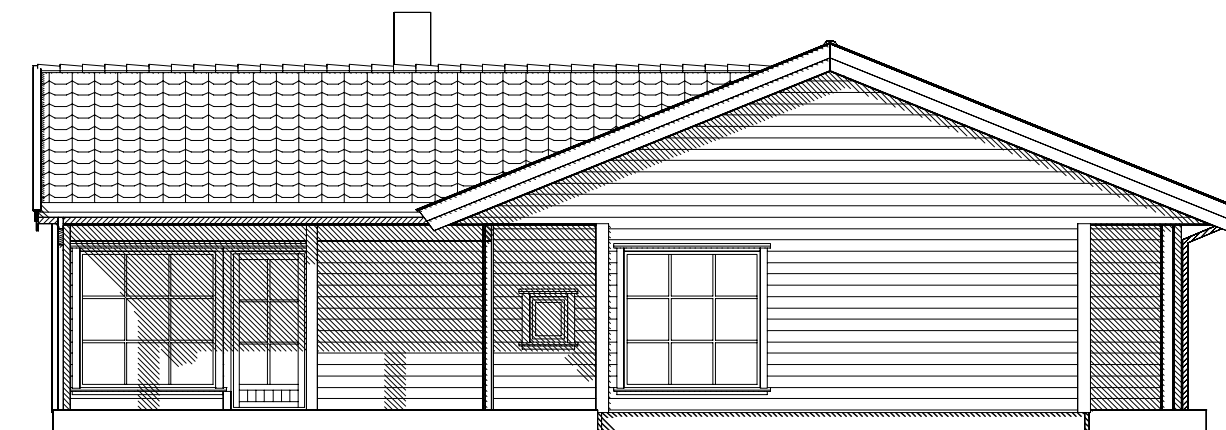
Tegning  
 SNITT  
 Hustype  
 ARCTURUS VAR.



Arkitekt: Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om ändswerk av 12.5.1961.



FASADE MOT SØR-VEST

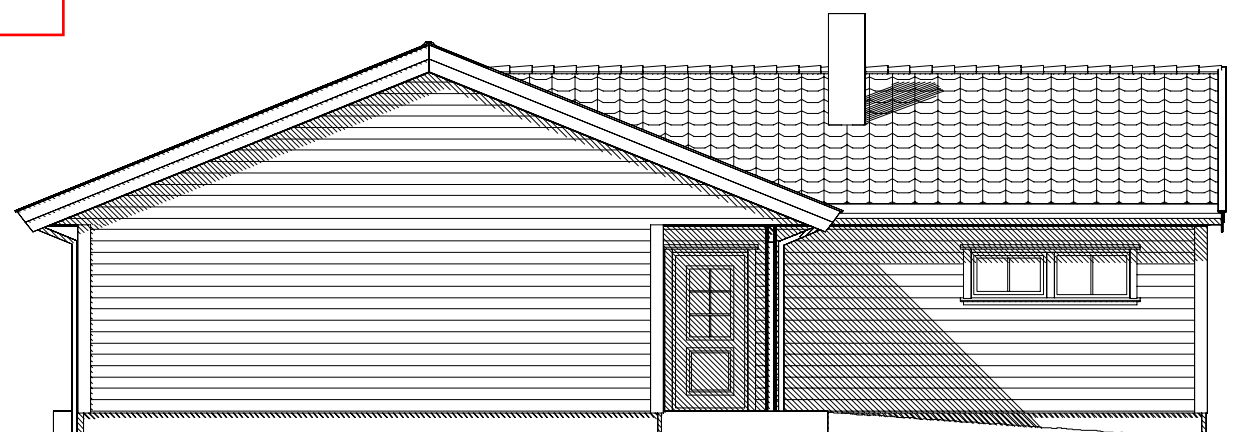


FASADE MOT SØR-ØST


OBS ikke i målestokk



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

a Byggesøknadstegninger, endringer etter bestilling.				BBW 17.12.18 MAB	
Rev.nr.:	Rev.:			Tegn. / Dato:	Kontr.:
Tiltakshaver : Arne og Reidun Kvamme				Nr. A05-	
Byggeplass : Kvamsvegen, 5911 Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: TRG	Dato: 10.11.17	Kontr.:	Dato:	Arkivnr.:18417
Tegning FASADER			Hustype ARCTURUS VAR.		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		

skisse garas. Kramme gard 1.50

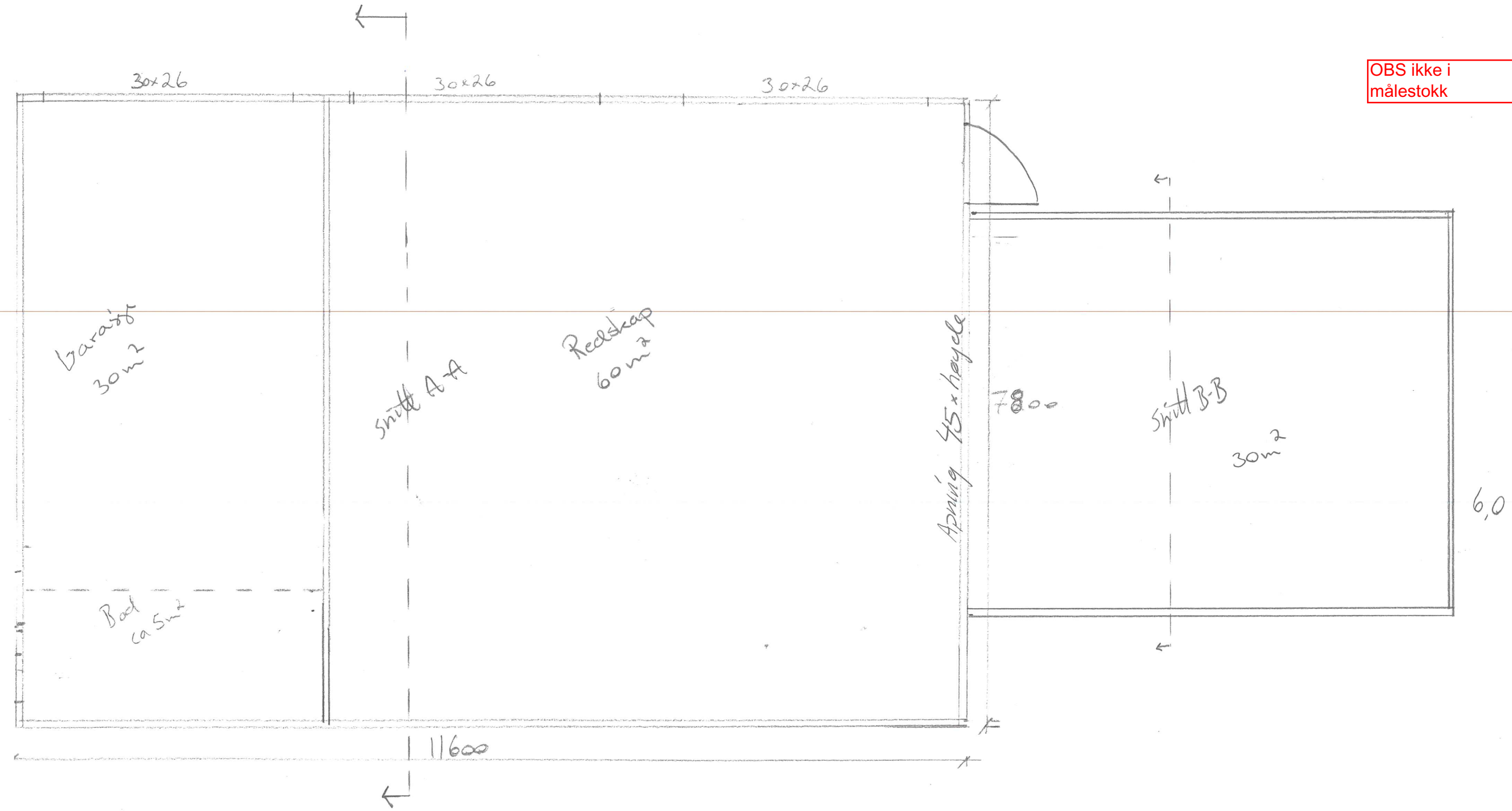
12.02.19

18.02.19 - påtegnet stall 6x6

14.03.19 - endret stall 5x6

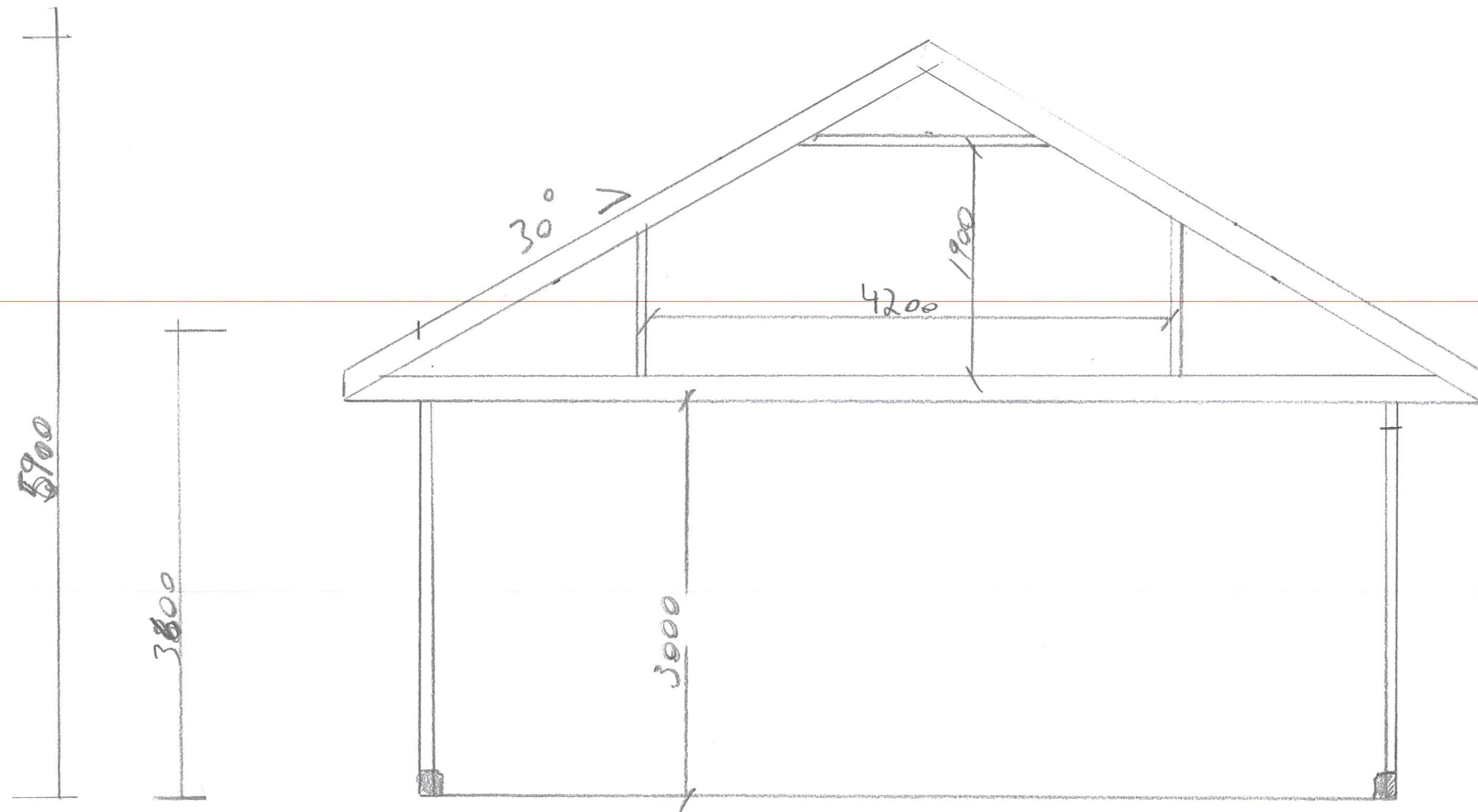
- endret stall høyde rett snitt B-B

OBS ikke i målestokk

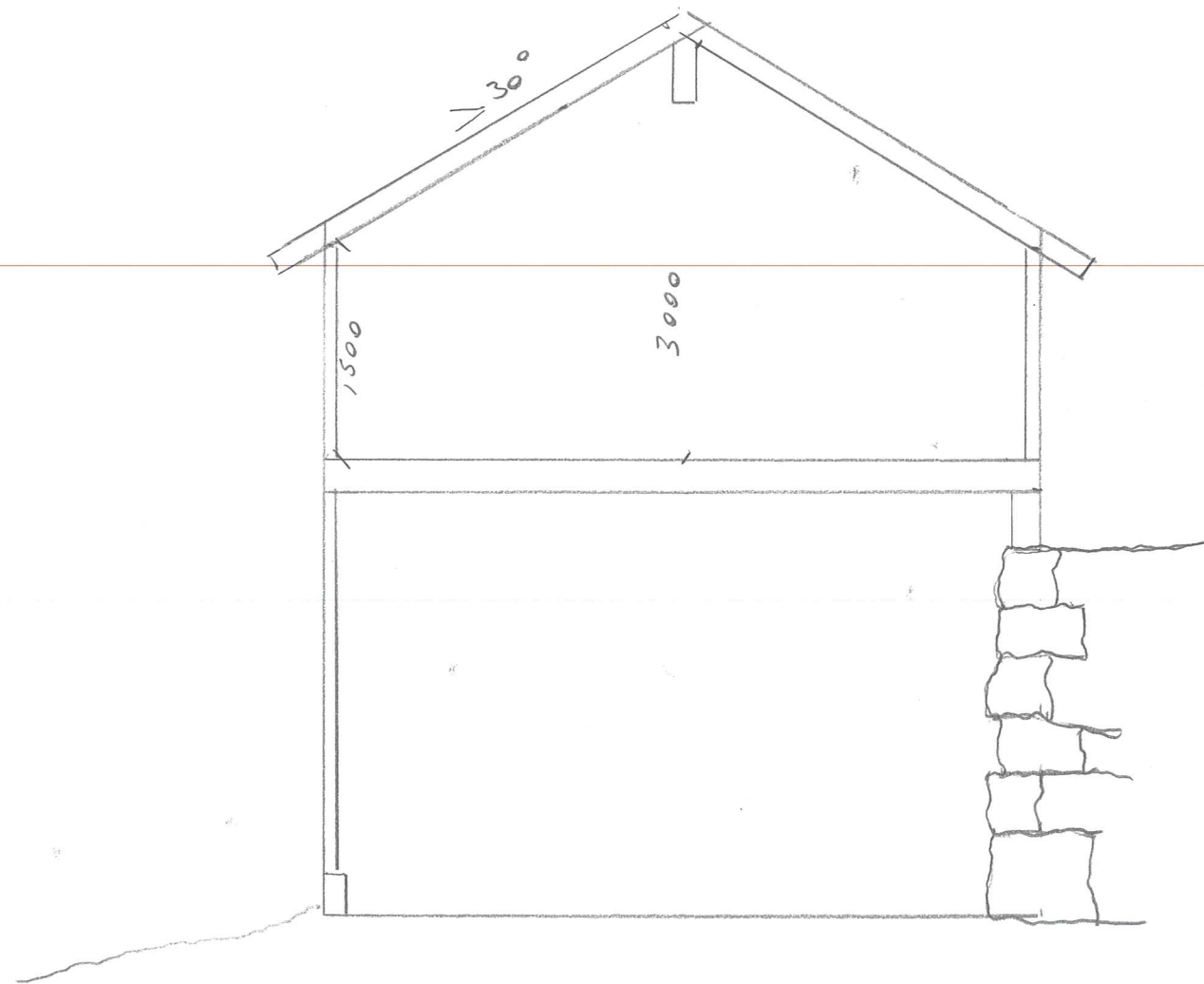
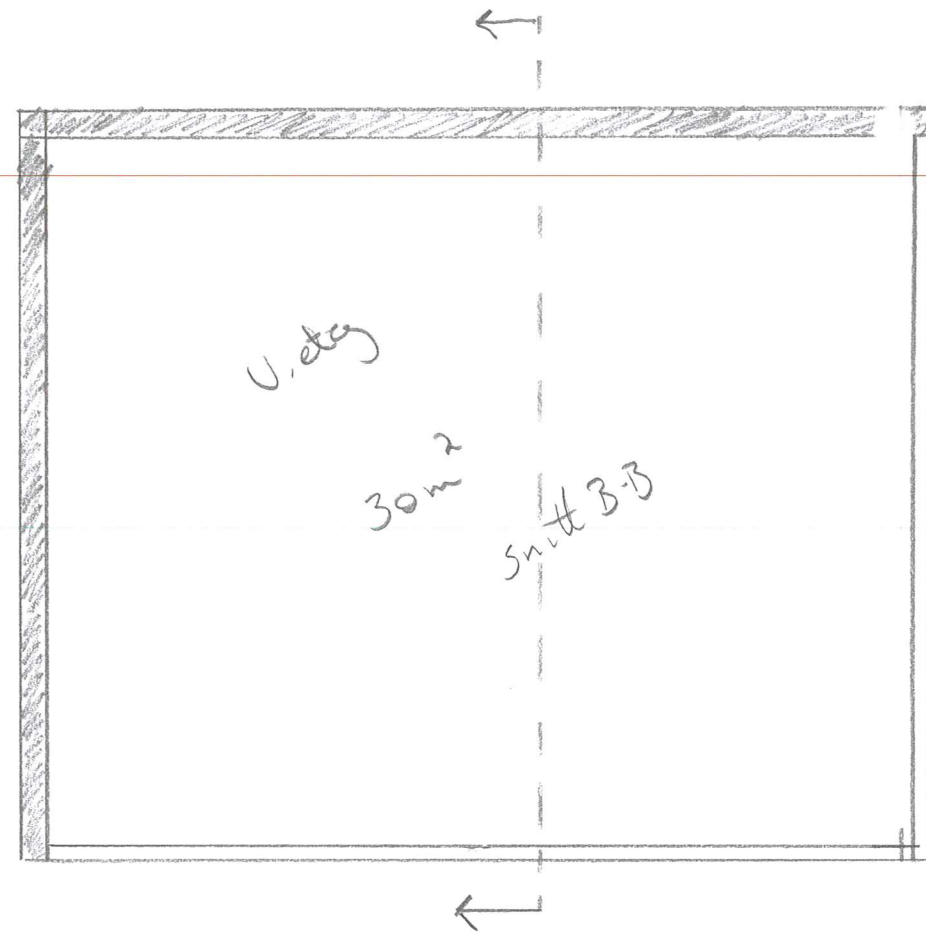




OBS ikke i målestokk

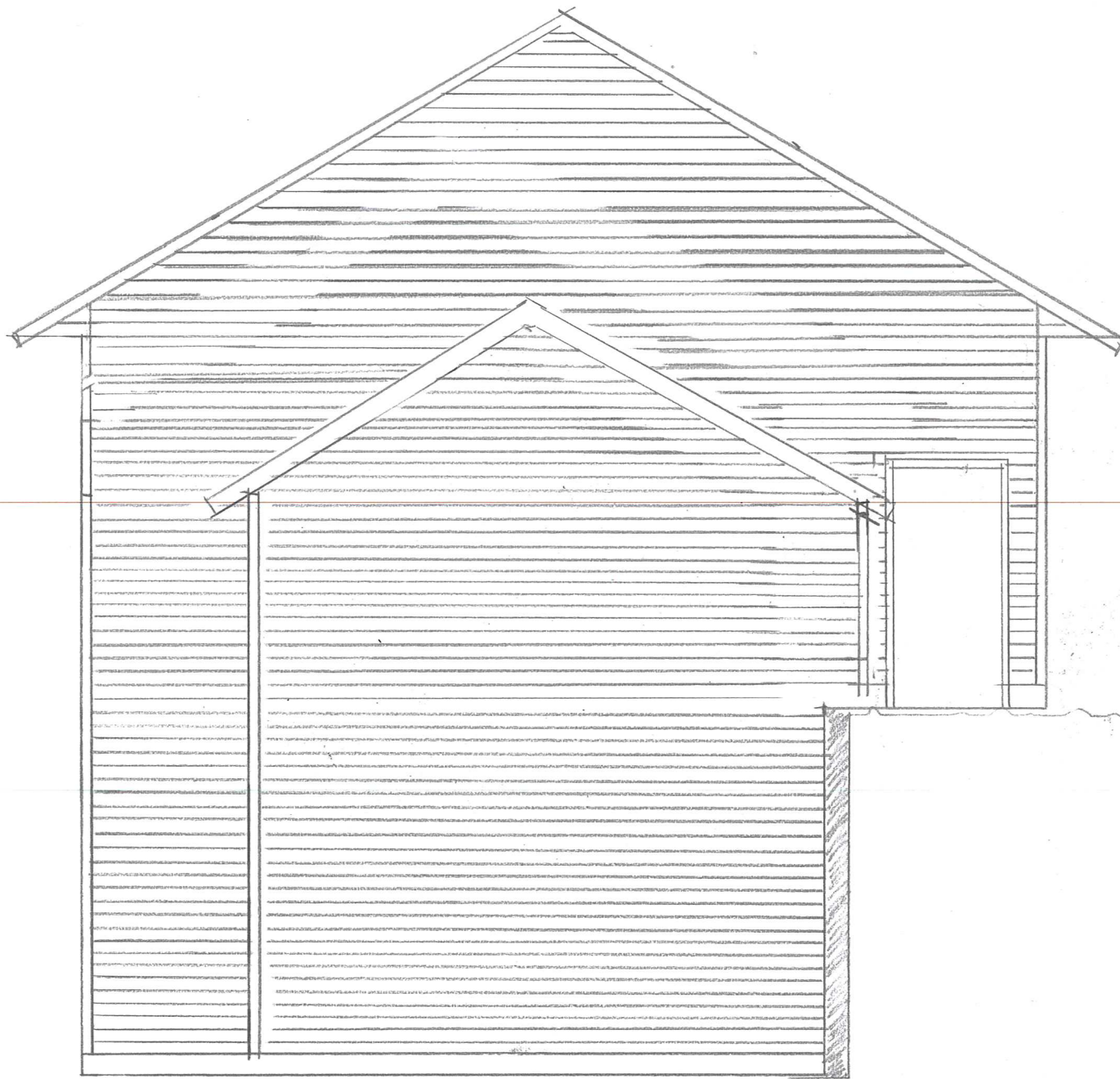


OBS ikke i målestokk

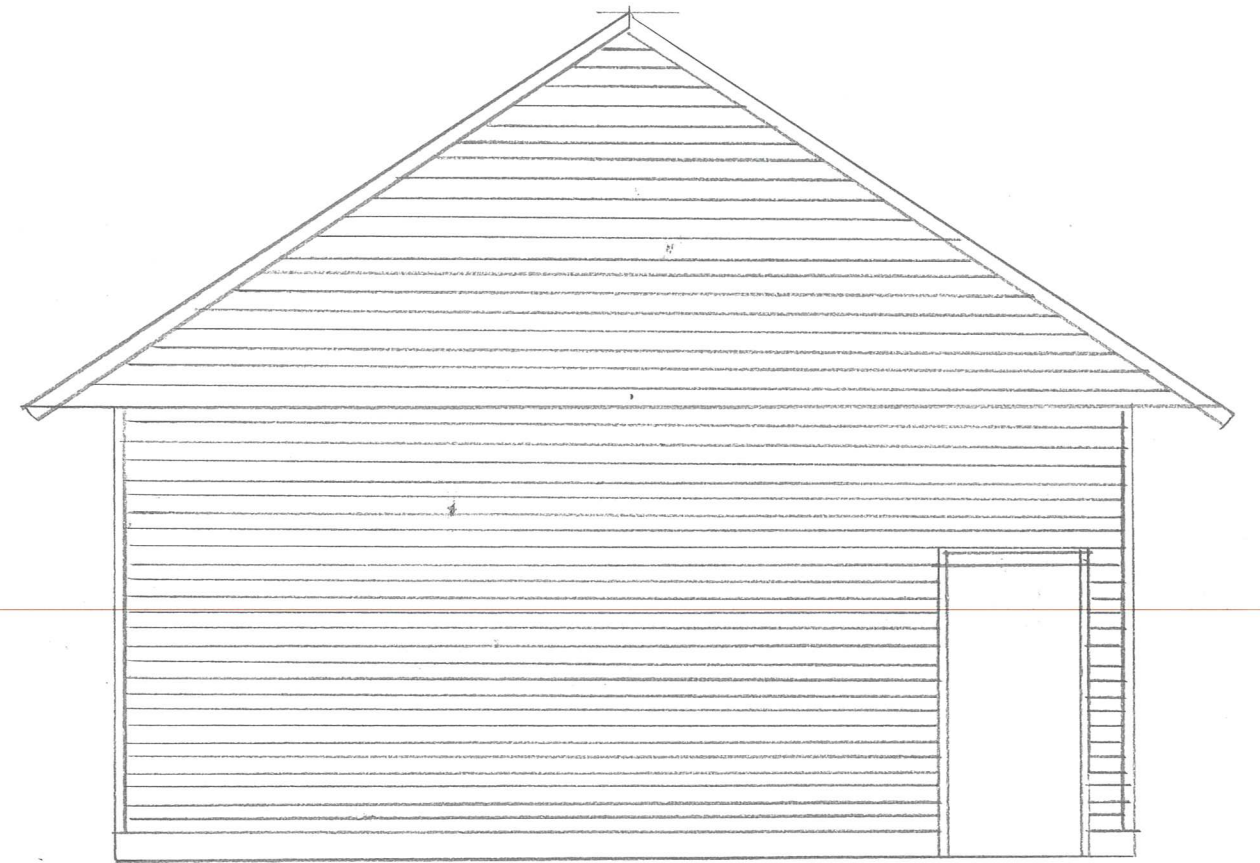


Reel-skapshus/stall Kvamme gård 18.02.19 R.K 1:50  
FCU 14.03.19 størrelse stall

OBS ikke i  
målestokk

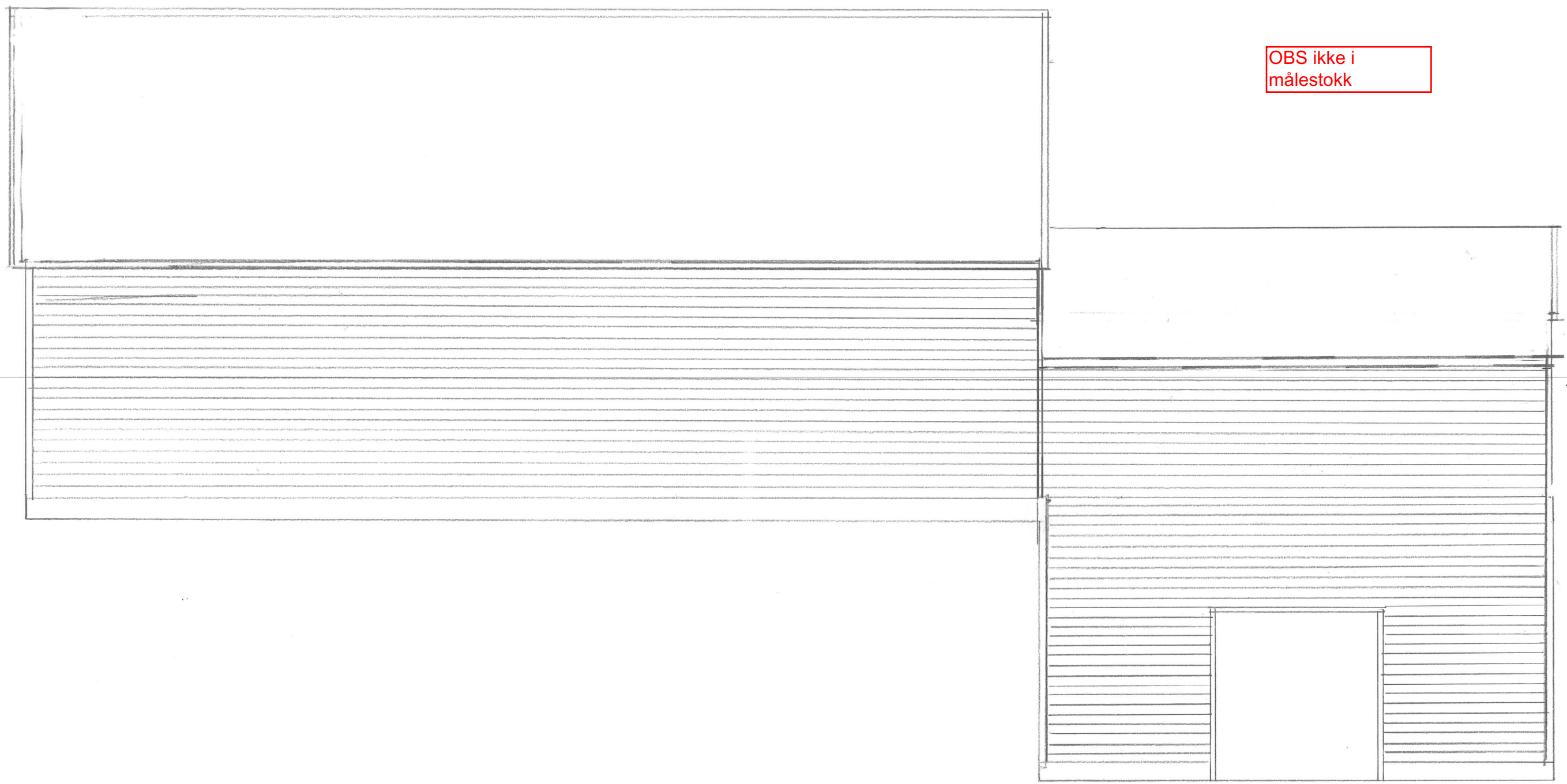


Fasade øst



Fasade Vest

Reiselapshus/ Stall Kvamme gård 18.02.19 R.K 1:50  
- Rev 14.3.19 størrelse stall



Fasade sør

Redskapshus/stall Kramme gård 18.02.19 R.1e 1:50  
Rev 14.03.19 endret stør stall

OBS ikke i  
målestokk



Fasade Nord