

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	142	3	Kvamsvegen, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype
Søknad uten ansvarsrett

Tiltakstype
Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m² Riving av driftsbygning i landbruket inntil 1000m²

Næringsgruppekode	Bygningstypekode
A Jordbruk, skogbruk og fiske	241

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Reidun og Arne Kvamme	Kvamsvegen 17, 5911 ALVERSUND	47460969

e-postadresse
arne@kvamme-gard.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søknaden gjelder Rivning av eksisterende lager/redskapshus
samt oppføring av nytt redskapshus/stall

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	129505,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	129505,30 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	25901,06 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	600,00 m ²
- Areal som skal rives	53,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	120,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	667,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,52
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket, se eget vedlegg.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense ,50 m

Minste avstand til annen bygning 4,60 m

Minste avstand til midten av vei 7,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 12.04.19

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen