

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 12.04.2019

SAKSNUMMER: 18/1047

Søknad om ferdigattest for tiltak på eiendom med gnr.202/bnr.86, Helleåsen 39 i Lindås kommune

Oppføring av einebustad med tilhøyrande dbl. garasje, tilkomstveg og utomhusanlegg er no ferdigstilt, og vi vil derfor søke om ferdigattest for tiltaket. Ansvarlig søker har mottatt samsvars -og kontrollerklæringar frå alle involverte aktørar, og det er ikkje meldt om gjenstående arbeid.

I samband med søknad om ferdigattest, vil vi opplyse om at tiltakshavar er endra etter at det vart gitt løyve til tiltaket. Heidi Styve og Inge Eikanger står no som formell eigar etter å ha kjøpt eiendommen av Hjelmåsen AS. Sidan tiltakshavar si rolle i sjølve gjennomføringa ikkje har vore knytta til ansvarsrett i tiltaket, er det ikkje fylt ut søknad om endring av aktør/ansvarsrett. Dette er avklart med byggesaksavdelinga (v/T. Furustøl) pr. telefon den 12/4.

Når det gjeld tilkomstveg til bustaden, så viser vi til søknad om mellombels bruksløyve for siste strekninga av felles veg, sendt til kommunen den 20.03.2019 (saksnr.14/1712). Vi har ikkje mottatt svar på denne søknaden enda, men reknar med at dette går i orden.

Med dette håper vi å ha gjort tilstrekkelig greie for tilhøva, slik at søknad om ferdigattest kan vurderast.

Vedlegg

- Søknad om ferdigattest
- Oppdatert/slutført gjennomføringsplan (versjon 02)
- Kopi av kontrollerklæring m/sluttrapport for uavhengig kontroll
- Innmålingsrapport inkl. SOSI-fil (eige vedlegg)

Vennlig helsing

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunen sitt saksnr.
18/1047

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	202	86					Lindås
Adresse				Postnr.	Poststad		
Helleåsen 39				5915	Hjelmås		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket krava til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor
Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar:	Dato
Type arbeid	
Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det utført ikkje søknadsppliktige endringar/justeringar i forhold til løyvet?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	skal leggjast ved søknaden
Ansvarleg søker forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikkje relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vassboren golvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vassboren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/omn/pels	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Anna	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Elektriske panelomnar		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreingar/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskriving	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarleg søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søker pbl § 20-4)		
Føretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			Namn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614			
E-post post@arkbc.no			E-post		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
12.04.2019					
Gjenta med blokkbokstavar Pål-Jøran Carlsen			Gjenta med blokkbokstavar		