

Lindås Kommune
Att. Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K
2019

Deres ref.: 18/1348-18/32069

Dato: 12. april

FØLGESKRIV SØKNAD OM TILTAK G/BNR 142/3 OG 142/9 KVAMME ØVRE

Forord

Viser til søknad om dispensasjon behandlet og godkjent i plan og miljøutvalget

I etterkant av positivt vedtak har vi fullført planlegging og prosjektering av prosjektet.

Det er mange detaljer og søknadsprosesser som må på plass i dette tilfellet. Vi har vært på byggesaksvakten for å diskutere en framgangsmåte. Denne lyder som følger:

Opprinnelig plan:

1. Søknad om endring av fritidsbolig til redskapshus
2. krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter
3. søknad om opprettelse av grunneiendom
4. søknad om påkobling VA
5. søknad om utvidet bruk avkjørsel
6. søknad i ett trinn Bolig

tilleggssøknad:

7. søknad om rivning og gjenoppføring stall/redskapshus

Alle søknader er varslet i samme skriv til naboer ref vedlagte opplysninger og kvittering for nabovarsler

Søknad om endring av fritidsbolig til redskapshus

Ihht vilkår 1.b. satt i dispensasjons vedtak

Vedlagt følger søknad om bruksendring fra fritidsbolig g/bnr 142/9 til lager/utstyr.

Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter

Ihht vilkår 1.a. satt i dispensasjons vedtak

Vedlagt følger krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter

Søknad om opprettelse av grunneiendom

Vedlagt følger søknad om grunneiendom viser til vedlagte situasjonsplan I planlegging og utforming av rettigheter/erklæringer o.l har vi kalt ny eiendom for 142/9. vi ber derfor om at ny eiendom får bruks nr 9.

Søknad om påkobling VA

Søknad om påkobling va samt nødvendige rettigheter sendes direkte fra ansvarlig rørlegger til Kommunen VA

Søknad om utvidet bruk avkjørsel

Det er søkt om og godkjent utvidet bruk avkjørsel ref 18/380-18/5149

Søknad i ett trinn Bolig

Vedlagt følger søknad om bolig i ett trinn.

- Planlagt bolig er basert på tegninger brukt i søknad om dispensasjon.
- Plassering er justert noe for minst mulig terreng inngrep
- Framtidig garasje er tatt vek da det er laget avtale garasje plass i planlagt redskapshus/stall på g/bnr 142/3
- Veirett over 142/3 fram til ny eiendom er sikret via vedlagte skjema rettighet i fast eiendom. (sendt til tinglysning.)
- Fyllinger/skråninger mot sør og øst er avhengig av litt areal på g/bnr 142/3. dette er også sikret via skjema rettighet i fast eiendom.
- Beregning av utnyttelse er basert på foreslått eiendoms størrelse. Om denne størrelse justeres ved oppmåling kan vi sende inn justert beregning av utnyttelse ved anmodning om ferdigattest.

Søknad om rivning og gjenoppføring av redskapshus og stall

I planlegging av ny eiendom og bolig viser det seg fornuftig og rive gammelt redskapshus på g/bnr 142/3. dette er slitt og gammelt. Framtidig hjemmelshaver av g/bnr 142/3 ser behovet for et nytt bygg med stall i u.etg. dette planlegges utført parallellt med etablering av bolig på ny eiendom. Det blir samtidig gjort avtale om garasjeplass for ny bolig i nytt redskapshus. Ref vedlagte avtale. Vedlagt følger søknad om rivning og gjenoppføring av redskapshus og stall

Vedlegg som følger:

1. rettighet for signering
2. søknad om endring fritidshus til lager/utstyr
3. krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter
4. søknad om opprettelse av grunneiendom
5. søknad om tiltak bolig i ett trinn
 - boligspesifikasjoner
 - gjennomføringsplan
 - ansvarsretter
 - tegninger plan, snitt og fasade
 - situasjonsplan, plan og snitt
 - opplysninger gitt i nabovarsel
 - kvittering for nabovarsel
 - veirett, rett til etablering fyllinger/skråning, rett til legging av va ledninger
 - avtale om garasjeplass

6. Søknad om rivning og gjenoppføring av redskapshus/stall

- Tegninger, plan, snitt og fasade
- (viser til situasjonsplan bolig)

- Samsvarserklæringer lagres i våre system
- Ber om dialog pr epost eller tlf i denne saken
- Ansvarsrett vedr grunnarbeider er ikke signert da utførende er på ferie. Denne signeres før arbeider startes

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no