

Lindås Kommune Byggesak

Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

F.1

Dato:30.09.14

ORIENTERING VED SØKNAD OM FERDIGATTEST Gnr 185/333. Saksnr:2008/1908 -0-2394/2012

Nytt kontorbygg: HAGELSUNDET ADMINISTRASJONSBYGG

På vegne av Isdal Eiendom AS søkes det med dette om ferdigattest for nybygget på eiendom Gnr/Bnr 185/333, ved Hagelsundet i Lindås Kommune.

Revidert rammetillatelse for Administrasjonsbygget ble gitt 25.10.2011 og 15.10.12. IG1 for grunnarbeid og rør i grunn ble gitt 12.07.12, og IG2 for gjenværende fag ble gitt 19.12.12.

Midlertidig brukstillatelse ble gitt 06.12.2013 , med frist til søknad om ferdigattest innen 15.06.14

Forlenget frist til 30.09.14 for søknad om ferdigattest ble gitt til tiltakshaver i brev fra Lindås kommune 21.08.14.

Følgende vilkår ble gitt i midlertidig brukstillatelse 06.12.14, og er kommentert her;

UTOMHUS

"Utomhus; mellombels rekkverk må bli erstatta av permanente."

Kommentar:

Dette er nå utført.

BYGG

"Mindre overflatearbeid må være ferdig før ferdigattest kan gjevast."

Kommentar:

Dette er nå utført.

Vilkår gitt i revidert rammetillatelse for Administrasjonsbygget 25.10.2011 som ikke er levert inn før nå;

Avfallshåndtering

"Før det vert gjeve ferdigattest må det leggest fram resultat frå avfallshandsaminga."

Kommentar:

Dette er vedlagt, se K1-2

Justeringer av prosjektet i 2014 etter at midlertid brukstillatelse er blitt gitt.

I forbindelse med konkurransen til Waldegruppen desember 2013 som både var delaktig i byggingen av kontorbygget, og som selv skulle være leietaker her, har det blitt utført mindre justeringer ved bygget og utomhus arealene.

Innvendig har det blitt gjort ikke søknadspliktige justeringer av planløsningene for å imøtekomme nye leietakere. Dette er arbeider ved lettvegger, og som ikke påvirker forhold med tanke på rømning og brann eller andre faggrupper. Se vedlagte oppdaterte tegninger for bygget i sin helhet i vedlagte «As-built» tegninger, vedlegg E1 til E3.

Utvendig har det blitt gjort mindre tilpasninger ved parkeringsplasser i nord og sør. Grøntareal over parkeringskjeller er erstattet med dekorgrus, og mindre bed langs inngangssone mot nordøst er erstattet med fast dekke. Begge justeringer er vist i vedlagte utomhusplan D1.

Nye firma i slutfasen av byggearbeidene

Noen av firmaene som hadde gjenstående arbeider som skulle utføres fram til søknad om ferdigattest, gikk konkurs eller trakk seg fra slutfasen av prosjektet, som ett resultat av Waldegruppens konkurs.

Byggherre har derfor måttet få på plass nye firma for å fullføre arbeider fram til søknad om ferdigattest. Følgende firma er erstattet av nye:

1. Titlestad Maskin er erstattet med Titlestad Anlegg AS
2. Ventilasjon Varme Teknikk er erstattet av GK Norge AS

Disse er også ført opp i vedlagte gjennomføringsplan, G1, samt at søknader om ansvarsrett for de nye firmaene er vedlagt.

Walde Entreprenør og samsvarserklæring

Walde entreprenør var ferdig med sitt ansvarsområde ved søknad om midlertidig brukstillatelse, og hadde derfor i sin samsvarserklæring krysset av for at alt arbeid innenfor ansvarsområdet var avsluttet, og at det ikke var gjenstående arbeid fram til søknad om ferdigattest.

Likevel skulle de levert samsvarserklæring nå til søknad om ferdigattest, fordi de da i søknad om midlertidig brukstillatelse hadde krysset av for «midlertidig brukstillatelse», og ikke for «ferdigattest».

Pga. av konkurransen desember 2013, kan ikke ny samsvarserklæring framskaffes, og vi her bedt om en bekreftelse fra prosjektleder i Walde Entreprenør, Ove Rondestveit, på at alle arbeider fra Walde Entreprenør var fulgt opp og ansvarsbelagt ved konkurransen. Se vedlegg F3.

Vi viser videre til vedlagt søknad om ferdigattest for Hagelsundet Administrasjonsbygg.

Med vennlig hilsen LINK arkitektur AS

Grethe Haugland daglig leder