



Brynhild Kolltveit  
Jansons Gate 22 A  
5160 LAKSEVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/839 - 19/13444

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
30.04.2019

## Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 235/1 Heltveit

Tiltak: ny grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr: 235/1  
Tiltakshavar: Geir Oskar Silseth  
Ansvarleg søkjar: Brynhild Kolltveit

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.03.2019 og telefonsamtale i dag. Søknaden gjeld innløyising av festetomt som består av to parsellar – gbnr 235/1/3. Parsell A har etablert fritidsbustad og parsell B har etablert naust på gbnr 235/1/3. Den nye grunneigedomen vert ikkje ein samanhengande parsell. Fritidsbustad og naustet er to parsellar som ligg i nærleiken av kvarandre. Dei skal tilsaman vere ein grunneigedom.

Parsell A er opplyst å vere ca. 892m<sup>2</sup> og er bebygd med fritidsbustad.  
Parsell B er opplyst å vere ca. 24m<sup>2</sup> og er bebygd med naust.  
Tilsaman vert den nye grunneigedomen 916m<sup>2</sup>.

Parsell A er opplyst å vere fritidsbustad med uteopphaldsareal. Parsell B er opplyst å vere kun naustet. Situasjonskartet viser at naustet er ca. 24m<sup>2</sup>. Det er opplyst at festekontrakten gir kun adgang til eit naust på ca. 24m<sup>2</sup> og ikkje noko meir areal rundt naustet.

Det er eigar av – gbnr 235/1 -som har sendt inn søknad og som er søkjar. Ansvarleg for faktura, som også er ein av festerane på festetomta, er registret på saka som tiltakshavar. 123Advokaten har sendt inn stadfesting av sakskostnader og er lagt på saka som part. Kjøparar er i søknadsskjema opplyst å vere dei same som har festekontrakt.

### Planstatus

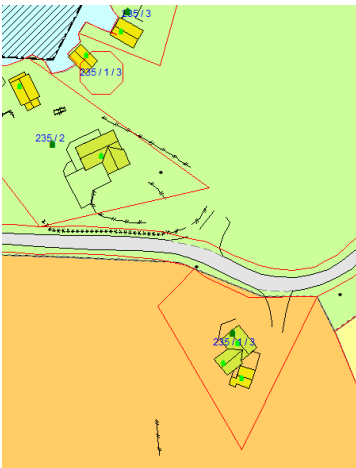
Eigedomen er uregulert og ligg innafor det som i kommuneplanen (KPA) er definert som fritidsbusetnad for parsell A som er bebygd med fritidsbustad og definert som LNF-føremål (landbruk – natur og friluftsliv) for parsell B som er bebygd med naust.

KPA – gbnr 235/1/3

S.Kart – naustparsell 28.12.16

S.Kart – fritidsbustadparsell- 15.01.19





Eigar av gbnr 235/1/3 har signert søknad. Festerane har ikkje signert søknad. Festerane må signere søknad.

På situasjonskartet er det synt at den nye grunneigedomen med 2 parsellar kun får grenser til gbnr 235/1 som er eigd av søkar. Heimelshavarane av gbnr 235/1 er kjent med tiltaket. Det gis fritak for nabovarsling av gbnr 235/1 i delingsaka, jf. pbl. §21-3 annet ledd første punktum. Eigar av kommunal veggrunn er gjort kjent med tiltaket i delingssaka. Det gis fritak for nabovarsling av dispensasjonane, jf. pbl. §21-3 annet ledd første punktum.

Søknaden gjeld frådeling av naustparsell bestående av eldre naust, der festegrund er oppretta i 1967. Kommunen legg til grunn at bruken er lovleg etablert og at frådelinga ikkje medfører noko faktisk endring av bruken. Frådelinga vert vurdert å kome inn under reglande for uendra bruk. Det skal ikkje søkjast dispensasjon frå LNF-føremålet for uendra bruk.

Det må søkjast grunngeven dispensasjon frå plankravet for fritidsbustadparsell, sjå dispensasjon veileder. Moment i søknaden kan vere om frådelinga skjer til etablert bruk, om veg-vatn og avløp er stetta. Det må søkjast grunngeven dispensasjon frå pbl. §1-8 for naustparsell som gjeld bygge/og delingsforbod i 100 meters beltet mot sjø, sjå dispensasjon veileder. Moment kan vere om frådelinga skjer til etablert bruk, om allmenta si tilgang til strandsona vert forringa og om presedensverknaden av frådelinga vert uheldig. Det må presiserast i søknadenene at fritidsbustad og naust skal vere ein grunneigedom.

Naustparsellen omfattar kun naustet på 24m<sup>2</sup>. Det må ligge føre avtale frå gbnr 235/1 til den nye grunneigedomen om at den nye grunneigedomen kan nytte gbnr 235/1 for å kunne vedlikehalde naustet.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Eigar av gbnr 235/1/3 har signert søknad. Festerane har ikkje signert søknad. Festerane må signere søknad:
  1. Marit Seivaag
  2. Bodil Silseth
  3. Geir Oskar silseth
  4. Otto Joachim Silseth
  5. Signe Silseth
  6. Jostein Slettemark
2. Dispensasjon frå plankravet for fritidsbustadparsell.

3. Dispensasjon frå pbl. §1-8 for naustparsell.
4. Det må ligge føre avtale frå gbnr 235/1 til den nye grunneigedomen om at den nye grunneigedomen kan nytte gbnr 235/1 for å kunne vedlikehalde naustet.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 31.05.2019**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Dispensasjon - veileder

### **Kopi til:**

1-2-3 Advokaten AS	Jakobsfjorden	5003	BERGEN
	Bryggen 23		
Brynhild Kolltveit	Jansons Gate 22 A	5160	LAKSEVÅG
Geir Oskar Silseth	Øyjordsveien 100	5038	BERGEN

### **Mottakarar:**

Brynhild Kolltveit	Jansons Gate 22 A	5160	LAKSEVÅG
Geir Oskar Silseth	Øyjordsveien 100	5038	BERGEN