



Lund og Laastad Arkitekter AS
Strandgaten 201
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/33 - 19/13488

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
30.04.2019

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 124/26 Kjeilegavlen

Administrativt vedtak: Saknr: 253/19

Tiltakshavar: Sijoni Invest AS
Ansvarleg søkjar: Lund og Laastad Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend rammeløyve for oppføring av fritidsbustad på gbnr 124/26 gitt i administrativt vedtak saknr. 118/19 datert 22.02.2019. Endringa gjeld parkeringsareal for eigedommen som vert flytta frå felles parkeringsareal på eigedomane gbnr 124/24 og 124/25 til tidlegare vegtrase ved eigedommen gbnr 124/26.

Det vert elles vist til søknad mottatt 01.04.2019, med tilleggsdokumentasjon mottatt 08.04.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.04.2019 og frist for sakshandsaming er 12 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad, planID 1263-200905, er definert som LNF-føremål med spreidd fritidsbustadbygging merka område SF1. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plan og krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Endringa er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.04.2019.



Vegstyresmakta har i vedtak datert 26.04.2019 gjeve dispensasjon til plassering av parkeringsplass minimum 8,0 meter frå midt kommunal veg.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Tiltaket medfører at eigedomen gbnr 124/26 får endra tilkomst og parkeringsareal på gbnr 124/1 via eksisterande avkjørsle frå privat veg i traseen til den gamle tilkomstvegen til kommunal veg i området.

Det ligg føre erklæring med rett til tilkomst og parkering på gbnr 124/1 datert 21.03.2019.

VURDERING

Plassering

Tilkomst og parkeringsareal vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden og på dei vilkår som er sett i vegstyresmakta sitt vedtak datert 26.04.2019 om dispensasjon frå byggjegrensa langs kommunal veg.

Avkjørsla til privat veg skal opparbeidast i samsvar med tekniske krav sett til offentlege vegar, jf. Normal 100, og det skal vera mogleg å snu på eigen grunn. Oppdatert situasjonsplan som viser at vilkåra er stetta skal liggja føre ved søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Privatrettslege tilhøve

Nødvendige privatrettslege forhold synast stetta ved inngått avtale om parkering og tilkomst på gbnr 124/1.

Nabovarsel

Kommunen finn at tiltaket er tilstrekkeleg varsla gjennom inngått avtale med eigar av gbnr 124/1 og at varsel ut over dette kan unnlatast, jf. pbl. § 21-3.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplanen må oppdaterast, jf. SAK10 § 5.3 fjerde ledd.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. **Tilkomst og parkering skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.04.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.**
2. **Avkjørsla til privat veg skal opparbeidast i samsvar med tekniske krav sett til offentlege vegar, jf. Normal 100.**
3. **Det skal vera mogleg å snu på eigen grunn.**
4. **Før det vert gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest skal det sendast inn revidert situasjonsplan som viser at vilkåra gitt over er oppfylt.**
5. **Vilkår som er gitt i rammeløyvet, jf. administrativt vedtak saknr. 118/19 datert 22.02.2019, gjeld.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|------|--------|
| Lund og Laastad Arkitekter AS | Strandgaten 201 | 5004 | BERGEN |
| Sijoni Invest AS | Fabrikkgaten 5 | 5059 | BERGEN |
| Sijoni Invest AS | Fabrikkgaten 5 | 5059 | BERGEN |

Mottakarar:

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|------|--------|
| Lund og Laastad Arkitekter AS | Strandgaten 201 | 5004 | BERGEN |
|-------------------------------|-----------------|------|--------|