

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	182	8	Vassbygdvegen 198, 5912 SEIM

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Påbygg	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Stig Solberg	Vassbygdvegen 198, 5912 SEIM	47337378	stig.solberg@hfk.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BERGEN ARKITEKTKONTOR AS	998522293	Frydenbølien 17, 5056 BERGEN	Geir Granli

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
99455904	90730941	post@bergenarkitekt.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om påbygg på eksisterende enebolig innenfor dagens fotavtrykk.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det dispenseres fra kommuneplanens arealdel §5.5 avstand til vassdrag. Eksisterende avstand fra vann endres ikke etter tiltak.

Redegjørelse i vedlegg "søknad om dispensasjon.pdf"

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	400 m2

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3845,50 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3845,50 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	73,10 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	17,60 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	90,70 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	90,70
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	105,40	73,10	57,50	130,60	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	17,60	0,00	17,60	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	105,40	90,70	57,50	148,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Redegjørelse - søknad om dispensasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Tegning perspektiv	Ettersendes per post

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 10.04.2017

Signatur Geir Granl

Gjentas med blokkbokstaver

GEIR GRANL

**Tiltakshaver**

Dato 10.04.2017

Signatur Stig Solberg

Gjentas med blokkbokstaver

STIG SOLBERG



FRYDENBOLIEN 17-19  
5056 BERGEN

---

**Fra:** Geir Granli <gg@bergenarkitekt.no>  
**Sendt:** 19. april 2017 14:09  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Byggesøknad gnr/bnr 182/8  
**Vedlegg:** Erklæring om ansvarsrett.pdf; gjennomføringsplan.pdf; søknad om rammetillatelse.pdf; Vedlegg C - Kvittering på nabovarsel.pdf; Vedlegg D - situasjonsplan.pdf; Vedlegg E - Eksisterende.pdf; Vedlegg E - Nytt tiltak.pdf; Vedlegg F - søknad om dispensasjon.pdf

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse til tiltak i Vassbygdvegen 198 - 182/8, Lindås kommune.

Med vennlig hilsen

Geir Granli  
RIB  
Bergen Arkitektkontor AS  
Frydenbøllien 17  
5056 Bergen  
Tlf 907 30 941  
[gg@bergenarkitekt.no](mailto:gg@bergenarkitekt.no)



# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Lindås 182 8 Vassbygdvegen 198, 5912 SEIM

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
998522293 BERGEN ARKITEKTKONTOR AS Frydenbølien 17, 5056 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Geir Granli 99455904 90730941 post@bergenarkitekt.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Arkitekturprosjektering 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 10/4 - 2017

Signatur Geir Granli

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Lindås 182 8 Gnr. Bnr. Adresse Vassbygdvegen 198, 5912 SEIM

Dato

10/4-17

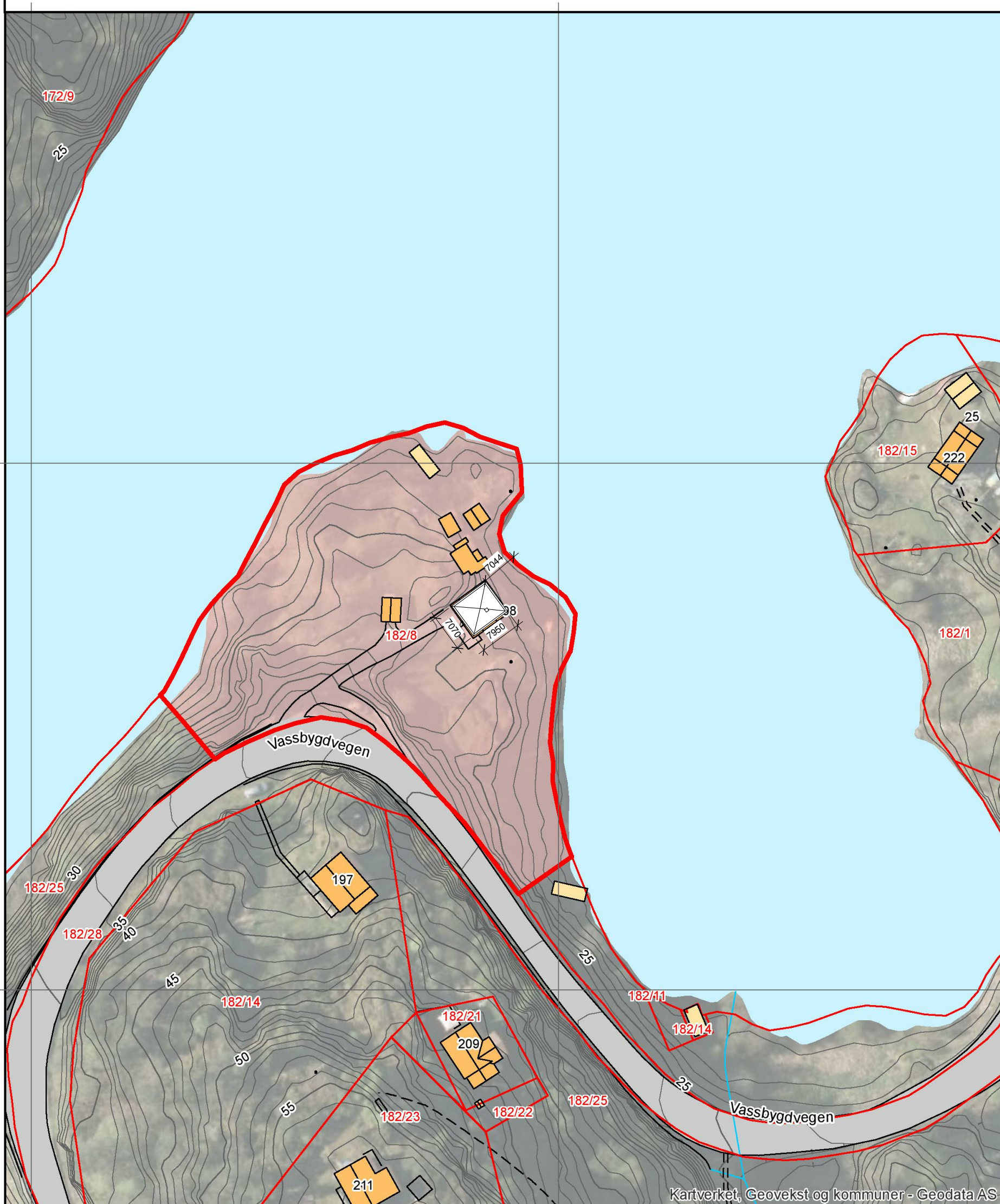
Sign. Ansvarssøker

GA

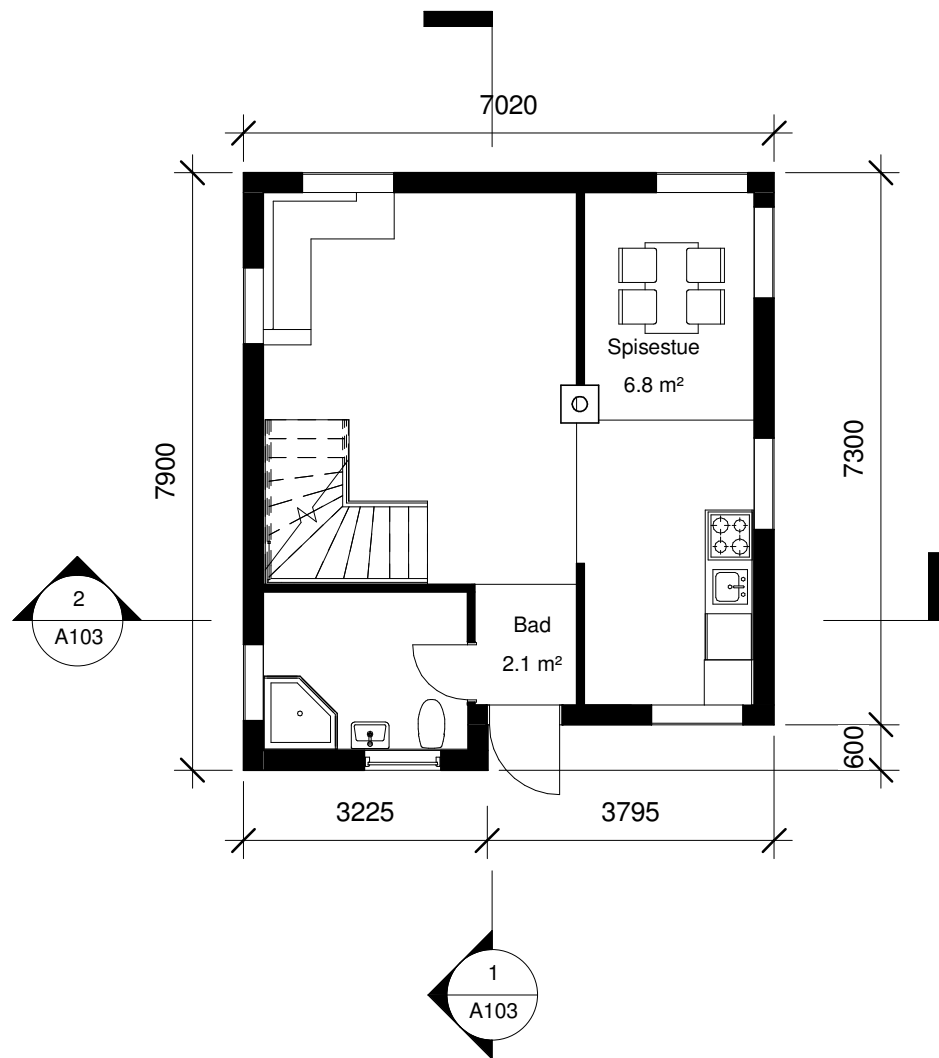
## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

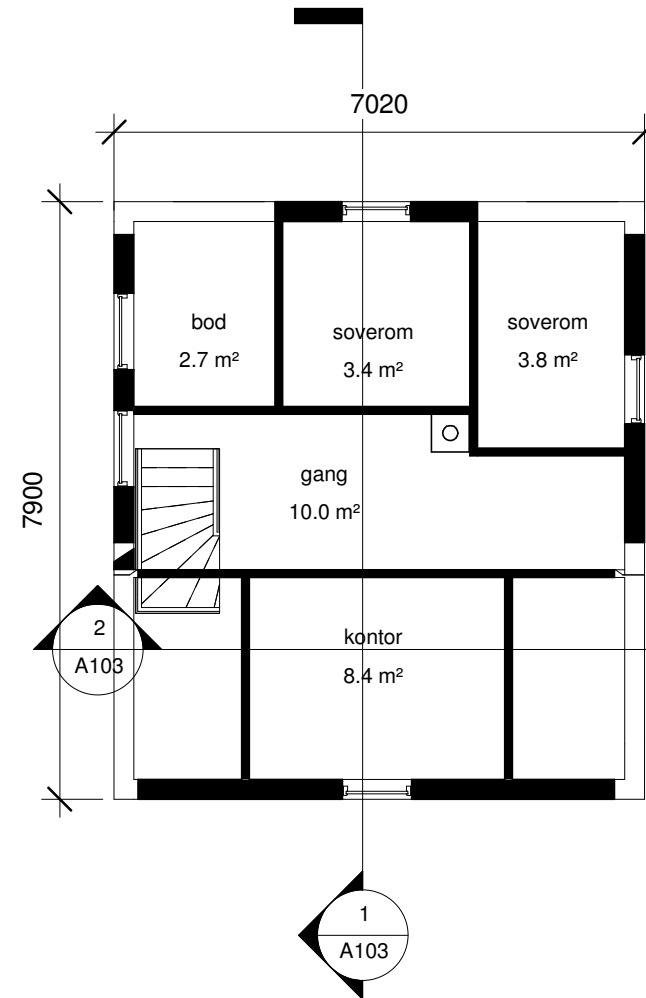
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitekturprosjektering	Arkitekturprosjektering	1	998522293 BERGEN ARKITEKTKONTOR AS		X			







**1** 1 - 1. etasje  
1 : 100



**2** 2 - loft  
1 : 100

Index	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Lokasjonsfigur:

ARK:  
LARK:  
RIB:

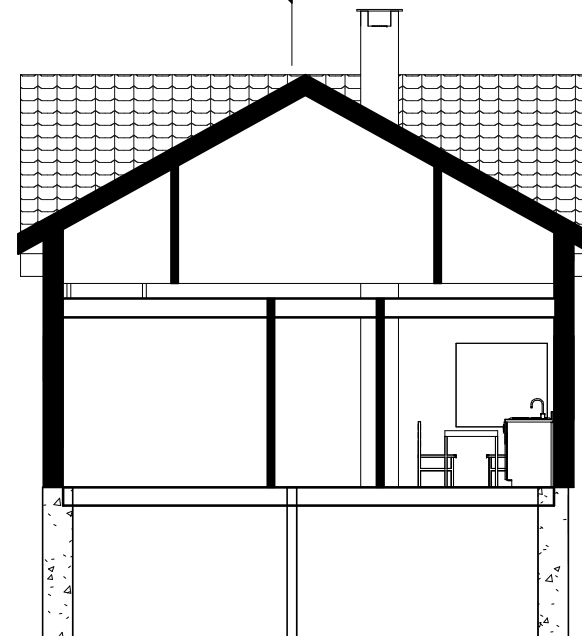
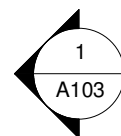
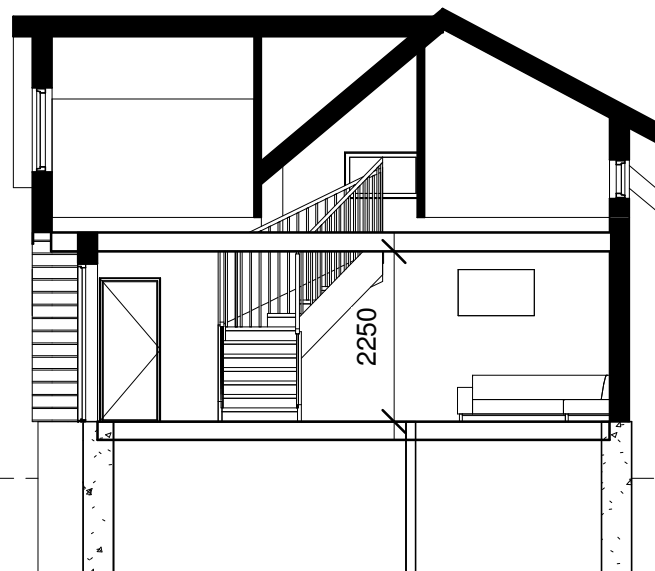
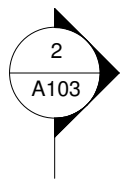
Arkitekt:  Tiltakshaver: Stig Solberg

Fase: Søknadstegninger

<b>Tittel:</b>  Vassbygdvegen 198 - påbygg  plantegninger - eksisterende	Godkjent
	PRO
	Sign GG Kontroll CTE
	Dato 23.03.2017
	Målestokk / Format 1 : 100 (A3)
UTF	Sign Kontroll

Tegningsnummer						Prosjektnr for prosjekterende/lev.
Fag	Type tegn	Byggnr	Etasje	Løpenr	Rev nr / dato	
						0205





Index	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Lokasjonsfigur:

ARK:  
LARK:  
RIB:

Arkitekt:

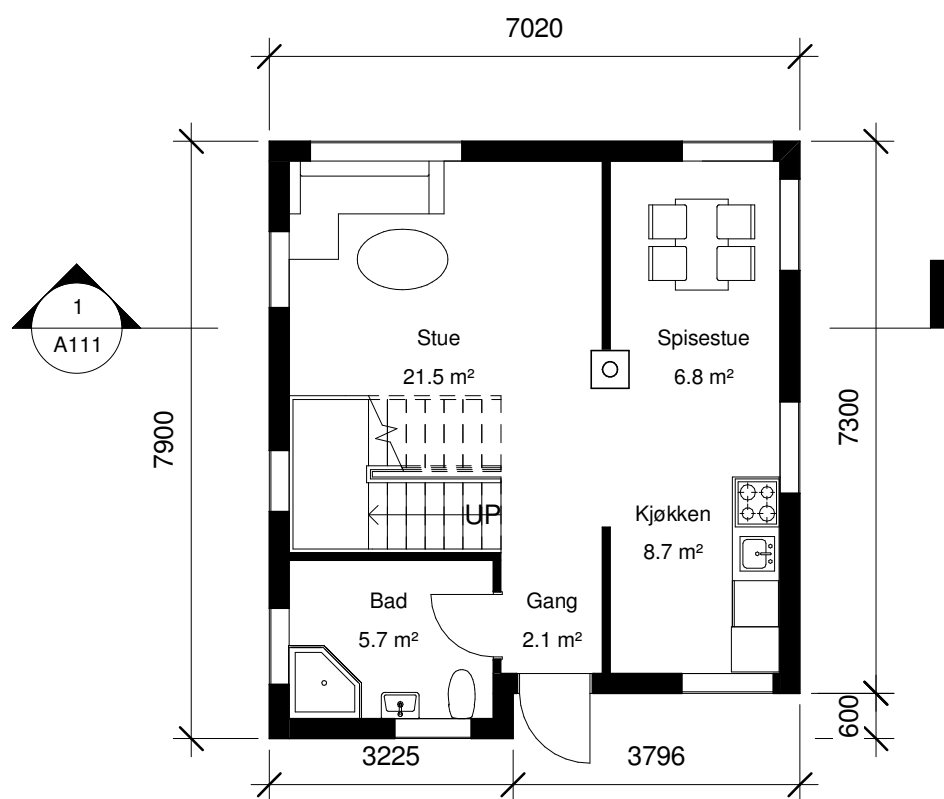


Tiltakshaver:  
Stig Solberg

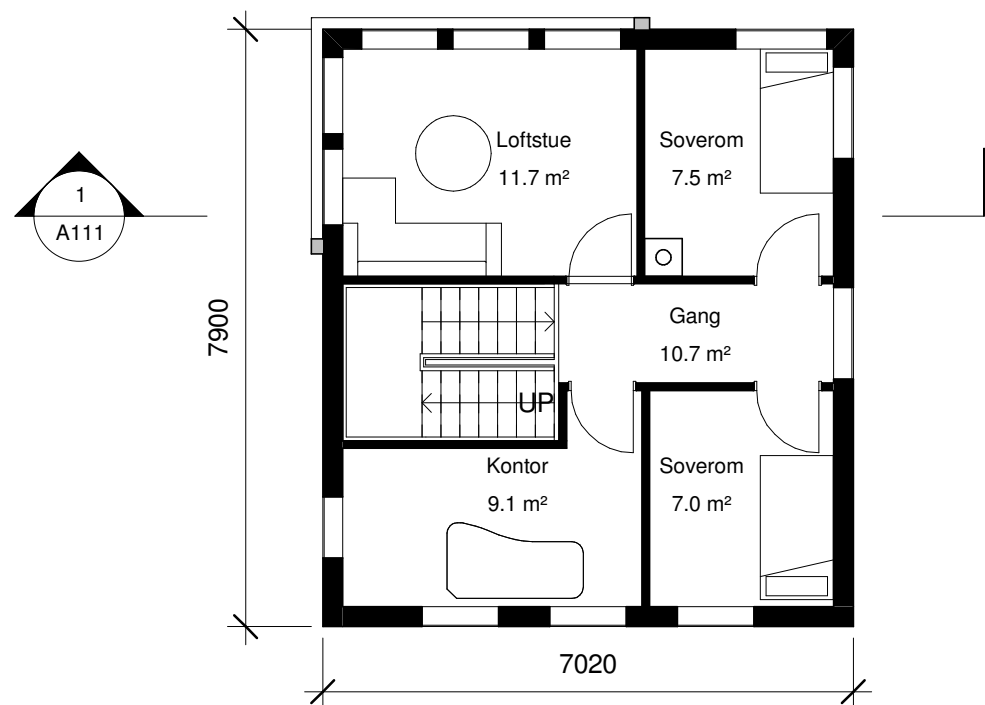
Fase: Søknadstegninger

<b>Tittel:</b>  <b>Vassbygdvegen 198 - påbygg</b>  <b>Eksisterende snitt</b>	Godkjent	
	PRO	
	Sign GG	Kontroll CTE
	Dato 23.03.2017	
	Målestokk / Format 1 : 100 (A3)	
UTF		
Sign	Kontroll	

Tegningsnummer						Prosjektnr for prosjekterende/lev.
Fag	Type tegn	Byggnr	Etasje	Løpenr	Rev nr / dato	
						0205



2 1 - 1. etasje  
1 : 100



1 2 - loft  
1 : 100

Index	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Lokasjonsfigur:

ARK:

LARK:

RIB:

Arkitekt:



Tiltakshaver:  
Stig Solberg

Fase: Søknadstegninger

Tittel:  
**Vassbygdvegen  
198 - påbygg**  
  
**plantegninger**

Godkjent	
PRO	
Sign GG	Kontroll CTE
Dato 23.03.2017	
Målestokk / Format 1 : 100 (A3)	
UTF	
Sign	Kontroll

Tegningsnummer

Fag	Type tegn	Byggnr	Etasje	Løpenr	Rev nr / dato

Prosjektnr for  
prosjekterende/lev.  
**0241**









10. april 2017

Tiltakshaver: Stig Solberg  
Adresse: Vassbygdvegen 198  
5912 SEIM

Geir Granli  
Byggingeniør  
gg@bergenarkitekt.no  
+47 90 73 09 41

Med henvisning til: 1263/182/8 – Vassbygdvegen 198

## Søknad om dispensasjon fra KPA §5.5 – avstand fra vassdrag

Frydenbølien 17  
5056 BERGEN  
Norway

### Grunnlag

Organisasjonsnummer  
998 522 293 MVA

1. PBL § 19-1. Søknad om dispensasjon
2. KPA 2011 – 2023 Lindås - §5.5 avstand fra vassdrag

www.bergenarkitekt.no

### Om tiltaket og begrunnelse

Det søkes med dette om dispensasjon fra Arealdelen av kommuneplanen 2011 – 2023, §5.5. Etter pbl § 1-6 første ledd kan ikke andre tiltak enn fasadeendring nærmere enn 50 meter til vassdrag iverksettes.

Tiltakshavers bolig, som er oppført i 1966, er bygd ca 7 meter fra vassdraget Storavatnet. Bygningens 2. etasje er i dag dårlig stand, med lav takhøyde som gjør etasjen dårlig egnet til å bruke til boformål. Boligens tak har på den ene siden et lite takoppløft midt på taket og på motsatt side et tilbygg med saltak. Per dags dato er det i tillegg oppdaget lekkasje fra taket noe som krever utbedring. Boligens 1. etasje er i nylig tid oppgradert med nytt bad, kjøkken og stue. Hele boligens fasade er også i nyere tid etterisolert og fått ny kledning.



Dagens bolig





*Bilde illustrerer upraktisk loftsrom*

Huset er overtatt fra familien og det er tiltakshavers ønske og fremdeles bo i boligen. Det er imidlertid helt vesentlig å oppgradere 2. etasjen for å tilpasse boligen til dagens behov slik at tiltakshaver kan bli boende her i lang tid fremover. Det planlegges en oppgradering av denne etasjen i form av påbygg med flatt tak. Hele etasjen inkludert tak rives for å få en best mulig ny etasje. Boligen har i dag en BRA på  $73\text{m}^2$ , sett i forhold til enebolig oppført i dag som har BRA  $150\text{-}200\text{ m}^2$  er dette meget lite og vil med oppgradering få ny BRA på  $91\text{m}^2$

Nytt tiltak vil ikke bygges nærmere Storavatnet enn byggets avstand er i dag og BYA overstiger ikke 20 % utnyttelse. Målt fra planert terreng vil ny gesimshøyde bli 6 m, alt i henhold til retningslinjer i KPA.





Påbygget blir en oppgradering av boligens areal på en måte som unngår at dagens fotavtrykk forandres, men boligens kvalitet heves betraktelig. En full etasje med rom av gode kvaliteter erstater dagens upraktiske loft.

Vennlig hilsen

Bergen Arkitektkontor AS  
v/ Geir Granli