

Søknad om rammeløyve for planlagt tiltak på eigedom med gnr.202/bnr.157, Helleåsen i Lindås kommune

Følgeskriv

På vegne av tiltakshaver, Geir Styve, vil vi med dette søke om rammeløyve for planlagt tiltak på eigedom med gbnr.202/157, Helleåsen i Lindås kommune. Tiltaket gjeld oppføring av ny einebustad med tilhøyrande avkøyrsløse og utomhusanlegg. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS erklærer ansvar for arkitekturprosjektering og rolle som ansvarlig søker for tiltaket.

Tiltak

Tomta har eit areal på 1311m², og er merka som tomt nr.12 i gjeldande reguleringsplan for Helleåsen (Plan-ID: 1263-19032007). Reguleringsføresegnene legg m.a. følgjande ramar for bustad på den aktuelle tomte:

- %BYA (maks.) = 15%
- Maks. mønehøgde = 7,5m (Sal -eller valma tak med vinkel mellom 27-45 grader)
- Kotehøgde OK golv i 1.etasje = k + 56,5moh (retningsgivande)
- Areal for parkeringsplass og-/eller garasje skal takast med i tomteutnyttinga
- Endring av terreng skal ikkje utgjere meir enn 1,2m skilnad frå naturleg terreng. Dette gjeld både fylling og byggjegrop. Terrengingrep skal ivareta universell utforming.

Det nye huset er av typen «Rønningen», og blir levert av Hedalm Anebyhus AS. Huset har to etasjar, med hovudetasje på bakkeplan og nyttbar loftsetasje over. Målbart bruksareal (BRA) er sett til 143,0m², medan bebygd areal (BYA) utgjør 109,0m² (134,0m² når ein inkluderer 2 parkeringsplassar for bil / 140,0m² med dbl. garasje). Takvinkelen blir 36 grader, og maks. mønehøgde blir 7,4m (gesimshøgde tilsv. 4,5m).

Med eit tomteareal på 1311m², kan ein ut frå rammene i reguleringsplanen byggje maks. 196,6m² (BYA = 15% av 1311m²). Snitteikning som syner hus i terreng, angir ei kotehøgde på OK golv i 1.etasje tilsvarande k + 56,64moh. Dette er av ansvarleg søker vurdert å vere innanfor den orienterande høgda som er sett i reguleringsplanen. Areal -og høgdeopplysningane over syner at tiltaket ligg innanfor desse krava også - sjølv om ein t.d. tek høgde for dobbel garasje, noko som ikkje er aktuelt i denne omgang. Når det gjeld tilrettelegging av tomte, så er huset plassert slik i terreng at ein maks. vil få ei fyllingshøgde på framsida som utgjør 1,2m over dagens terreng, medan ein på baksida mot aust må senka terrenget med ca.1,2m i visse parti. Eigedommen skal knytast til veg - og VA-anlegg som er tilrettelagt i området.

Med dette meiner vi å vise at tiltaket er løyst i tråd med retningslinene gitt av gjeldande reguleringsplan, og at huset ein ynskjer å etablere på tomte dermed er tilpassa området generelt sett.

Nabovarsel

Ansvarlig søker sende materiale for nabovarsel til tiltakshaver, og tiltakshaver har valgt å varsle naboane elektronisk pr. e-post. På lista over dei som skulle varslast var det oppgjeve 5 mottakarar.

Lars Iversen er oppgitt som ein av to eigarar/festar på gnr.202/bnr.1. Iversen er død for lenge sidan, og er såleis ikkje aktuell. Kjell Oddmund Kålås er eigar/festar nr.2 på same eigeedom. Vedkommande er ikkje varsla, då dette dreier seg om ein gamal torvrett som ligg langt frå den aktuelle tomta der tiltaket er planlagt. Tiltakshaver arbeider med å få sletta dette frå grunnboka.

Dei 3 gjenståande naboane har stadfesta pr. e-post at varselet er motteke. Kopi av e-postar er lagt ved kvitteringslista i denne søknaden.

Det er ikkje motteke merknader/kommentarar eller spørsmål til tiltaket innan fristen som var sett til tysdag 23.04.2019.

Arkitekt har supplert teikningsgrunnlaget med ei snitteikning i tillegg til den som var lagt ved nabovarselet. Dette er gjort fordi det er stilt krav om minst 2 snitt/profilar i reguleringsføresegnene – ikkje fordi teikninga gir fleire/andre opplysningar enn snittet som følgde varselet.

Vedlegg

- Søknad om løyve til tiltak
- Opplysningar gitt i nabovarsel, kopi av naboliste med tilhøyrande kvittering og stadfesting av mottak
- Erklæring om ansvarsrett
- Gjennomføringsplan
- Basiskart med/utan tiltak
- Situasjonsplan
- Planteikningar
- Snitt
- Fasader inkl. illustrasjon frå huskatalog

Vi håpar med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at søknad om rammeløyve kan handsamast.

Vennlig helsing

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1
Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Rammeløyve

Eitt-stegs søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg sækjar

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Skal tiltaket prosjekterast og utførast i samsvar med TEK10,
etter overgangsfråsegna i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?
Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før
igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg. Ja Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf.
Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 202	Bnr. 157	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune Lindås	
	Adresse Helleåsen				Postnr. 5915	Poststad Hjelmås		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	Vesentleg terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Fasade
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg *)		<input type="checkbox"/> Delar av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruke- eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Samanføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				

*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkøyrseplan bygning/eigedom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg sækjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova.
Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar.
Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarleg sækjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Org.nr. 911678403	Namn GEIR STYLVE	
Adresse Hegellia 6		Adresse HJELMÅSEN 37	
Postnr. 5914	Poststad Isdalstø	Postnr. 5915	Poststad HJELMÅS
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@arkbc.no	E-post PARMELIA@PARMELIA.NO		
Dato 29.04.2019	Underskrift 	Dato 29/4-19	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JØRAN CARLSEN		Gjenta med blokkbokstavar GEIR STYLVE 91600060	

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	202	157					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Helleåsen				5915	Hjelmås	

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK							
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova		B -	
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2					Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan		
	Namn på plan					
	Helleåsen, Plan-ID: 1263-19032007					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
Bustad						
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		15,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	1311.0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- 0.0 m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1311,0 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BT A
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	196.6 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	0.0 m ²	m ²	0.0 m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- 0.0 m ²	- m ²	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 109.0 m ²	+ m ²	+ 149.5 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 25.0 m ²	+ m ²	+ 0.0 m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= 134.0 m ²	= m ²	= 149.5 m ²	= m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	10.2 %	m ²	11.4 %	m ²	
Bygningsoppl ysningar som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- 18.0m ²		- 6.5m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 25.0m ²		- 0.0m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 91.0m ²		= 143.0m ²	= m ²
	Tal på etasjar 2	Tal på brukseiningar bustad 1 Tal på brukseiningar anna	Bustader 91.0m ² Anna m ²		Bustader 143.0m ² Anna m ²	Bustader m ² Anna m ²
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper - gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høgspennelinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidingar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Beskriv Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad	
202	157			Helleåsen	5915	Hjelmås	
Eigar/festar				Kommune			
Geir Styve				Lindås			

Det varslast med dette om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna				
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -			

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
Helleåsen, Plan-ID: 1263-19032007		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Etablering av ny einebustad med tilhøyrande utomhusanlegg og biloppstillingsplass.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Pål-Jøran Carlsen	post@arkbc.no	40041614	40041614
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.	
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6
Postnr. Poststad	E-post
5914 Isdalstø	post@arkbc.no

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvitteing for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Isdalstø	07.04.2019	
		Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JØRAN CARLSEN

Kommunennummer	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Eiendommens adresse	Eiendommens postnummer	Eiendommens poststed	Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnummer	Eiers poststed	Rolle	AndelTeller	AndelNevner	Annet
1263	202	157	0	0	Helleåsen 17	5915	HJELMÅS	Styve Geir	Hjelmåsen 37	5915	HJELMÅS	Valgt eiendom	1	1	
1263	202	164	0	0				Styve Geir	Hjelmåsen 37	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	202	3	0	0	Hjelmåsen 35	5915	HJELMÅS	Styve Geir	Hjelmåsen 37	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	202	1	1	0				Iversen Lars	Eiers adresse mangler			Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	202	1	1	0				Kålås Kjell Oddmund	Hjelmåsen 1	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	202	159	0	0	Helleåsen 22A	5915	HJELMÅS	Ragauskas Voldemaras	Midtgardshøgda 4C	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	202	159	0	0	Helleåsen 22A	5915	HJELMÅS	Ragauskiene Roma	Midtgardshøgda 4C	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	202	156	0	0	Helleåsen 18A	5915	HJELMÅS	Niemiec Krystian Marian	Helleåsen 18A	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	202	156	0	0	Helleåsen 18A	5915	HJELMÅS	Hajduk-Niemiec Justyna Maria	Helleåsen 18A	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	202	155	0	0	Helleåsen 20	5915	HJELMÅS	Eikanger Cecilie	Helleåsen 20	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	202	155	0	0	Helleåsen 20	5915	HJELMÅS	Eikanger Rune	Helleåsen 20	5915	HJELMÅS	Tilgrenset eiendom	1	2	

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	202	157					Lindås
Adresse					Postnr.	Poststad	
Helleåsen					5915	Hjelmås	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
202	1			Lars Iversen			Sjå følgeskriv Q-1
Adresse				Adresse			
Helleåsen				Ukjent adresse			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5915	Hjelmås						
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
202	1			Kjell Oddmund Kålås			Sjå følgeskriv Q-1
Adresse				Adresse			
Helleåsen				Hjelmåsen 1			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5915	Hjelmås			5915	Hjelmås		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

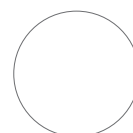
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
202	159			Voldemaras Ragauskas/Roma Ragauskiene			08.04.2019
Adresse				Adresse			
Helleåsen 22A				Midtgardshøgda 4C			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5915	Hjelmås			5915	Hjelmås		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
202	156			K. M. Niemiec/J. M.Hajduk-Niemiec			08.04.2019
Adresse				Adresse			
Helleåsen 18A				Helleåsen 18A			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5915	Hjelmås			5915	Hjelmås		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
202	155			Cecilie Eikanger og Rune Eikanger			08.04.2019
Adresse				Adresse			
Helleåsen 20				Helleåsen 20			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5915	Hjelmås			5915	Hjelmås		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Pål

Fra: Geir Styve <parmelia@parmelia.no>
Sendt: tirsdag 30. april 2019 20.25
Til: Pål
Emne: VS: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen - voldemaras

Fra: Voldemaras Ragauskas <vragauskas@gmail.com>
Sendt: tirsdag 9. april 2019 12:08
Til: Geir Styve <geir@humorbonden.no>
Emne: Re: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen

Hei. Nabovarsel er motatt.

2019-04-08, pr 19:00, Geir Styve <geir@humorbonden.no> rašė:

Hei – kan du via e-mail bekrefte mottak av dette nabovarselet, på vegne av både Voldemaras og Roma, så snart som mulig?

Geir

Pål

Fra: Geir Styve <geir@humorbonden.no>
Sendt: mandag 29. april 2019 06.22
Til: Pål
Emne: VS: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen

Fra: Krystian Niemiec <krychan00@gmail.com>
Sendt: torsdag 11. april 2019 21:26
Til: Geir Styve <geir@humorbonden.no>
Emne: Re: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen

Vi har mottatt e-mail med informasjon om tomt 12.
Krystian Niemiec, Justyna Hajduk-Niemiec

pon., 8 kwi 2019 o 19:03 Geir Styve <geir@humorbonden.no> napisal(a):

Hei – kan du via e-mail bekrefte mottak av dette nabovarselet, på vegne av både Krystian og Justina, så snart som mulig?

(Please confirm by e-mail that you have received this notice about tomt 12, near your house)

Geir

Pål

Fra: Geir Styve <parmelia@parmelia.no>
Sendt: mandag 29. april 2019 06.25
Til: Pål
Emne: VS: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen

Fra: Cecilie Eikanger <cecilie__eik@hotmail.com>
Sendt: mandag 8. april 2019 21:58
Til: Geir Styve <geir@humorbonden.no>
Emne: Re: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen

Rune og Cecilie Eikanger har mottatt dette nabovarselet.

Mvh. Cecilie Eikanger

Få [Outlook for iOS](#)

Fra: Geir Styve <geir@humorbonden.no>
Sendt: Monday, April 8, 2019 7:04:38 PM
Til: cecilie_eik@hotmail.com
Emne: VS: Materiale for nabovarsel, tomt 12 Helleåsen

Hei – kan du via e-mail bekrefte mottak av dette nabovarselet, på vegne av både Rune og Cecilie, så snart som mulig?

Geir

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

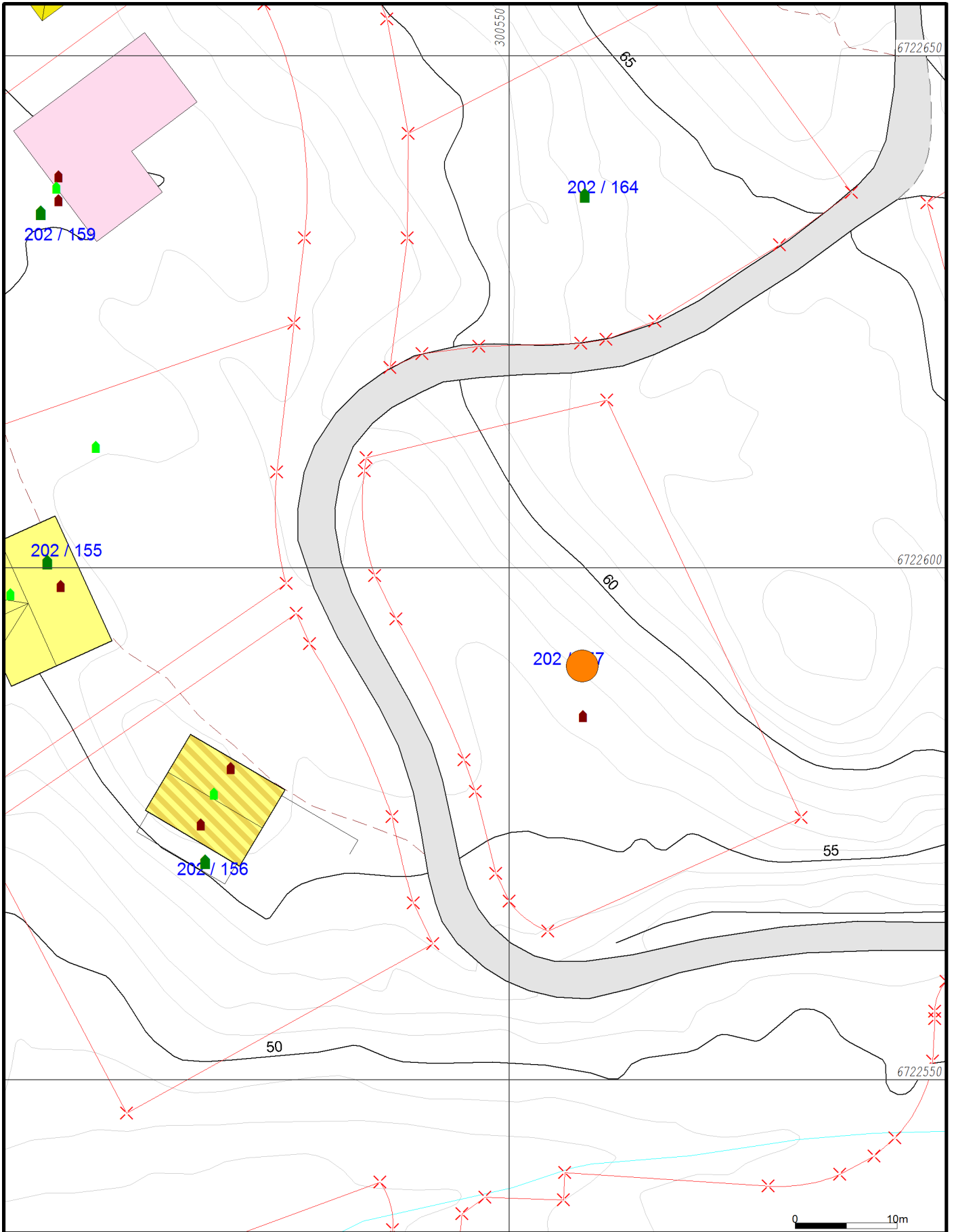
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	202 157						Lindås
	Adresse Helleåsen			Postnr. 5915	Poststad Hjelmås		


Føretak			
Namn på føretaket Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			Organisasjonsnr. 911678403
Adresse Hagellia 6		Postnr. 5914	Poststad Isdalstø
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen		Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614
E-post post@arkbc.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Arkitekturprosjektering	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
<p>Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5</p>	
Dato	Underskrift
29.04.2019	
Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JØRAN CARLSEN	



- Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 - ⊥ Udefinert grenser
 - ⊥ Terrengmålte grense
 - ⊥ Konstruert grensepunkt
 - ⊥ Bolig
 - ⊥ Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)




Dato: 2019.03.27
 Sign: liei

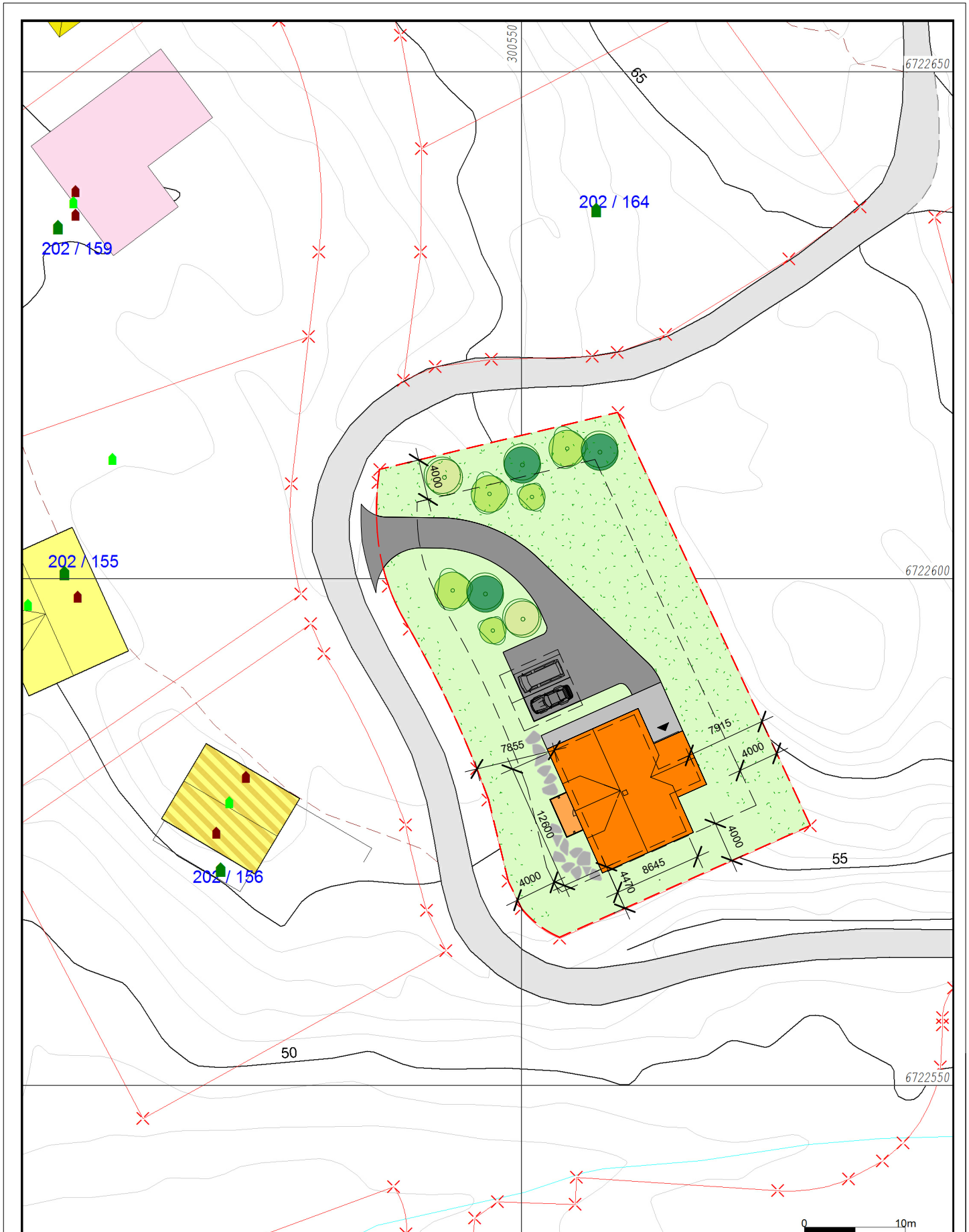
Lindås kommune
 Geodataavdeling

Gnr 202 bnr 157

N



Målestokk
 1:500



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⊥ Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ⊥ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ⊥ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2019.03.27
Sign: liei


Gnr 202 bnr 157

Målestokk
1:500



SKYGGE TILSVARER HØST-/VÅRJEVNDØGN KL.15.00

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

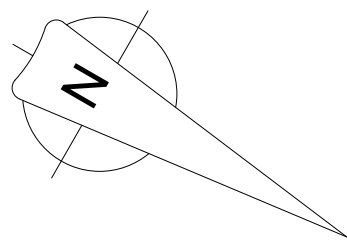
PROSJEKT-NR.: 19002	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: PJC		
KONTR. AV: MH		
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Geir Styve	GNR. / BNR.: 202/157 PROSJEKTNAMN: Enebolig, tomt 12
MALESTOKK: 1 : 250	DATO: 06.04.2019	
FOR SØKNAD	TEGNINGSNUMMER: A1-002	TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan
		REVISJON:



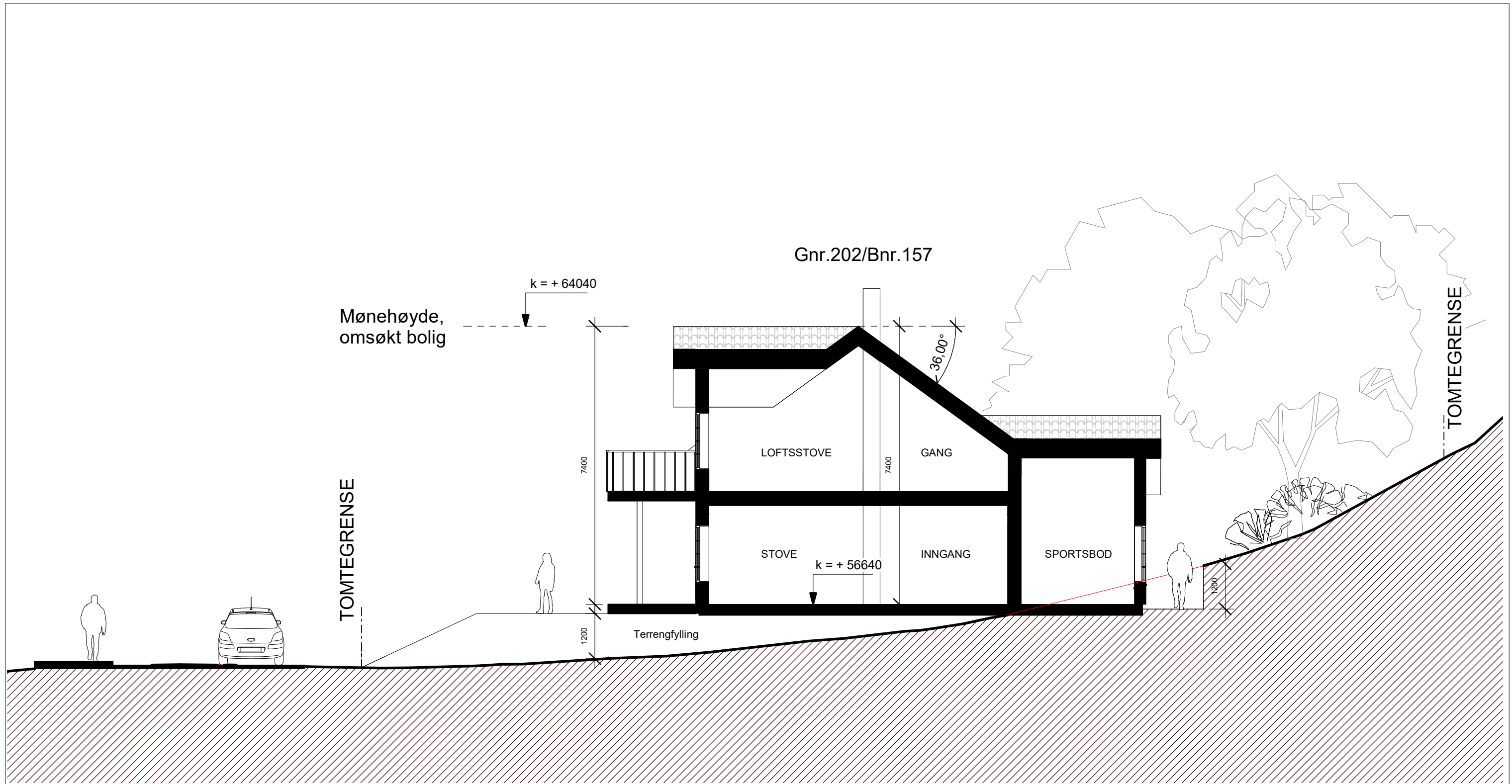
PLAN 1.ETASJE



PLAN 2.ETASJE



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.: 19002		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV: PJC				
KONTR. AV: MH				
ARKSTØRRELSE: A3		TILTAKSHAVER: Geir Styve		
MALESTOKK: 1 : 100		GNR. / BNR.: 202/157		
DATO: 06.04.2019		PROSJEKTNAMN: Enebolig, tomt 12		
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER: A1-101		TEGNINGSNAMN: Plan 1. - og 2.etasje		REVISJON:



Gnr.202/Bnr.157

Mønehøyde,
omsøkt bolig

k = + 64040

TOMTEGRENSE

7400

LOFTSSTOVE

GANG

36,00°

7400

STOVE

INNGANG

SPORTSBOD

k = + 56640

1200

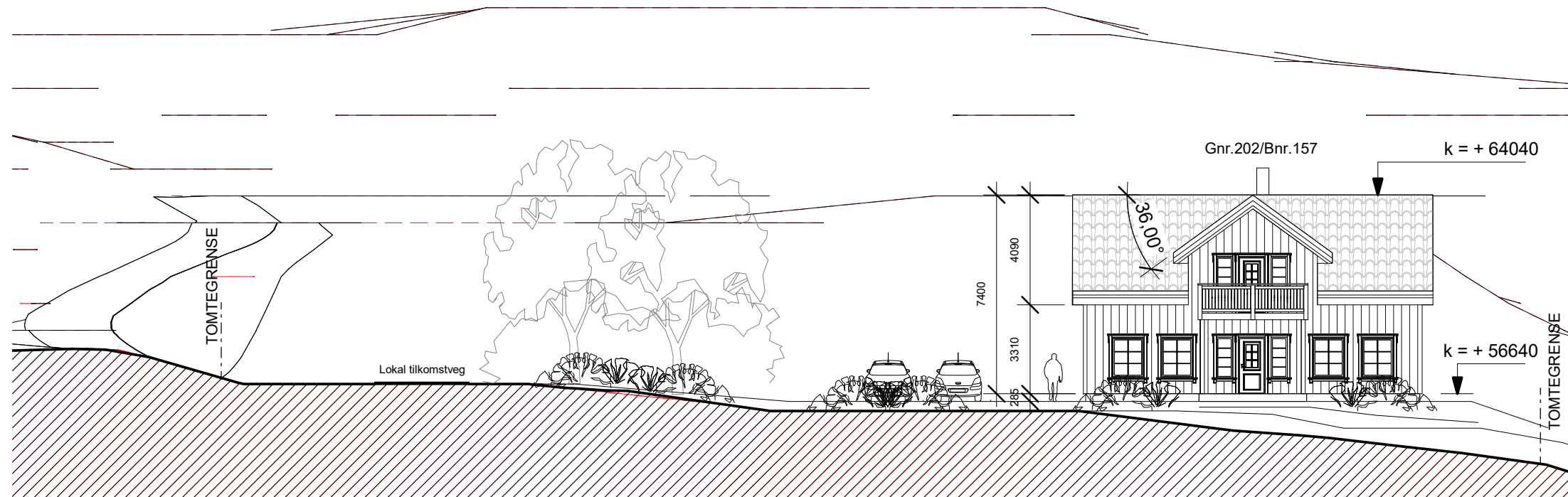
Terrengfylling

1200


TOMTEGRENSE

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 19002	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: PJC		
KONTR. AV: MH		
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Geir Styve	GNR. / BNR.: 202/157 PROSJEKTNAVN: Enebolig, tomt 12
MALESTOKK: 1 : 100	DATO: 06.04.2019	
FOR SØKNAD	TEGNINGSNUMMER: A1-401	TEGNINGSNAVN: Snitt A-A
		REVISJON:

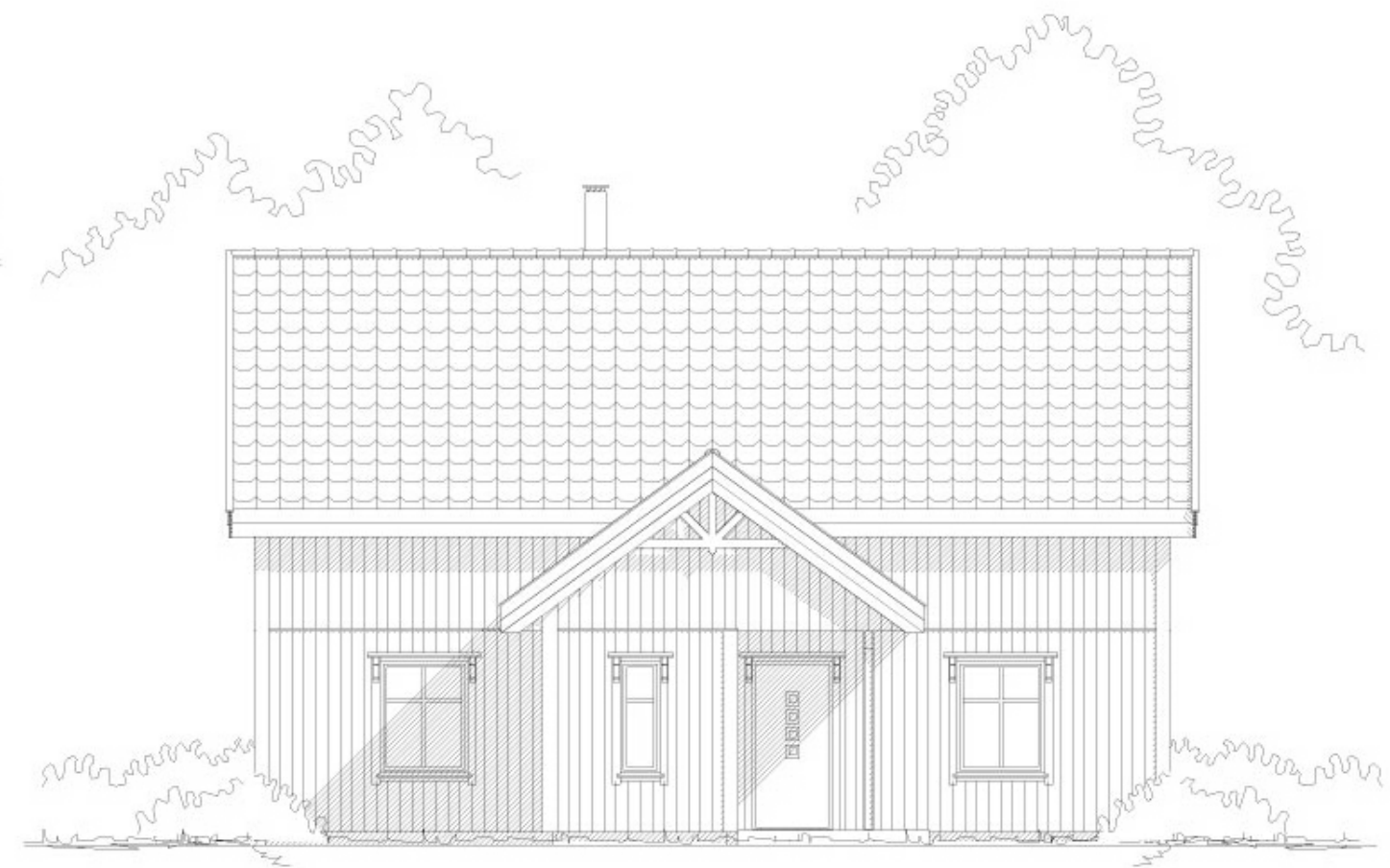


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
------	------	-------------	-------	--------

PROSJEKT-NR.: 19002	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: PJC		
KONTR. AV: MH		
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKEHAVER: Geir Styve	GNR. / BNR.: 202/157 PROSJEKTNAVN: Enebolig, tomt 12
MALESTOKK: 1 : 200		
DATO: 29.04.2019		
FOR SØKNAD		
TEGNINGSNUMMER: A1-402	TEGNINGSNAVN: Snitt B-B	REVISJON:



FASADE MOT VEST



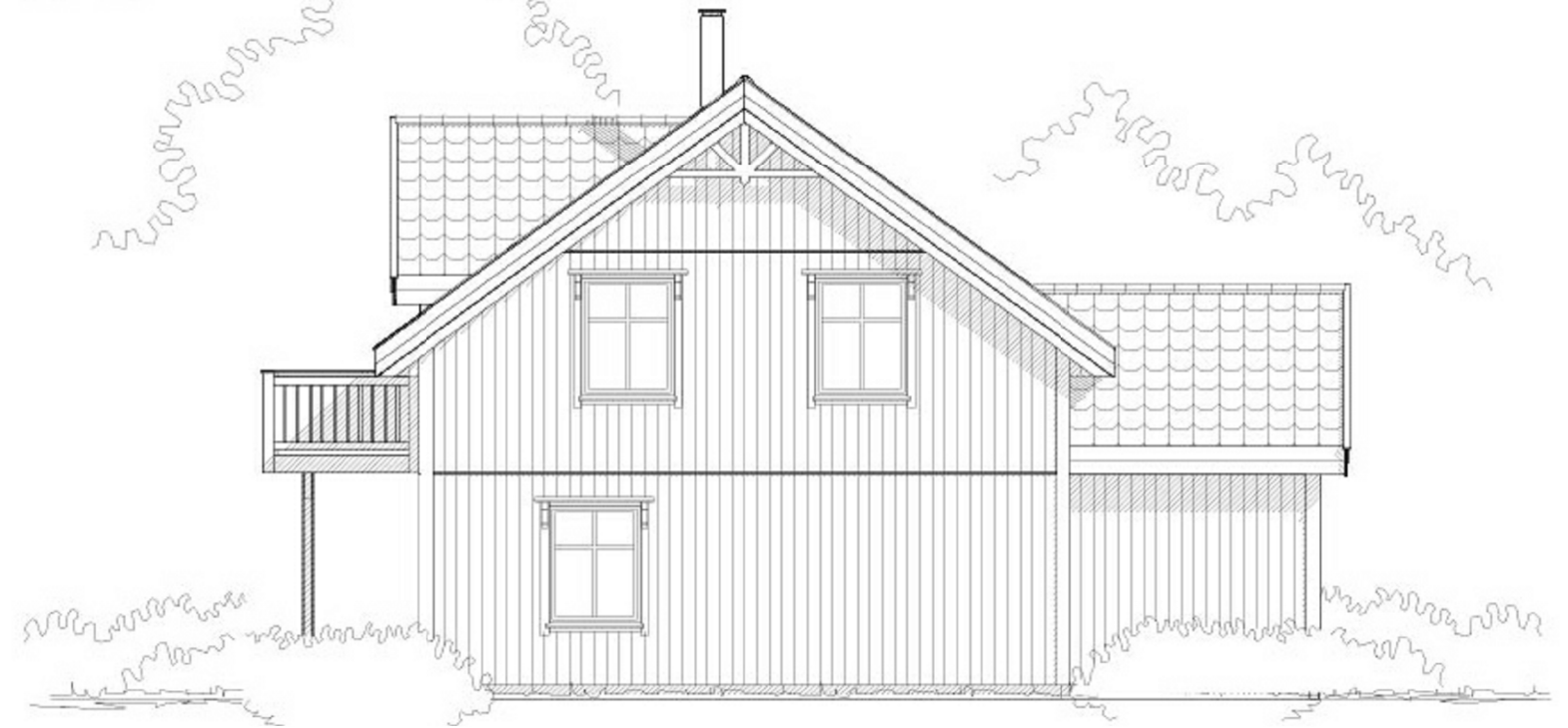
FASADE MOT ØST

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	19002	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV:	PJC			
KONTR. AV:	MH			
ARKSTØRRELSE:	A3			
MALESTOKK:	1 : 100	TILTAKSHAVER:	Geir Styve	
DATO:	06.04.2019	GNR. / BNR.:	202/157	
FOR SØKNAD		PROSJEKTNAVN:	Enebolig, tomt 12	
TEGNINGSNUMMER:	A1-501	TEGNINGSNAVN:	Fasader	
				REVISJON:







FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.: 19002		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV: PJC				
KONTR. AV: MH				
ARKSTØRRELSE: A3		TILTAKSHAVER: Geir Styve		
MALESTOKK: 1 : 100		GNR. / BNR.: 202/157		
DATO: 06.04.2019		PROSJEKTNAMN: Enebolig, tomt 12		
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER: A1-502		TEGNINGSNAMN: Fasader	REVISJON:	



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	19002	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV:	PJC			
KONTR. AV:	MH			
ARKSTØRRELSE:	A3			
MÅLESTOKK:		TILTAKSHAVER:	Geir Styve	
DATO:	06.04.2019	GNR. / BNR.:	202/157	
FOR SØKNAD		PROSJEKTNAVN:	Enebolig, tomt 12	
TEGNINGSNUMMER:	A1-503	TEGNINGSNAVN:	Illustrasjon	REVISJON: