

Hilmar Andersen  
Titlandsvegen 32  
5912 Seim

Tlf 45395706

**Vedr.: Fradeling av grunneiendom GNO 64, BNO 1 – Myksvoll Øvre**

Det er nå til behandling i Lindås kommune fradeling av parsell fra ovennevnte grunneiendom.

Det bekreftes herved at eier av den parsell som nå skal fradeles vil ha veirett over hovedbruket – gbno 64/1.

Videre bekreftes at eier av denne parsell vil få rett til å føre fram anlegg for vann og avløp over hovedbruket – gbno 64/1. Denne rettighet over hovedbruket omfatter også nødvendige arbeider knyttet til vedlikehold av anlegg for vann og avløp.

Myksvoll 12 april 2019

Jorunn Andersen

Jorunn Andersen

Hilmar Andersen

Hilmar Andersen

Hilmar Andersen  
Titlandsveien 32  
5912 Seim

Tlf 45395706

Lindås Kommune  
Kverhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Myksvoll 24 april 2019

**Vedr.: Søknad om fradeling av grunneiendom gno 64/1 – Myksvoll Øvre**

I forbindelse med søknad om fradeling av grunneiendom har Lindås Kommune i brev av 27 mars 2019, pkt 5 – anmodet om redegjørelse for fremtidig bruk av parsell og resterende del av gården.

Den resterende del av gården arbeides det med å tilrettelegge best mulig for en driftsform som skal være fremtidsrettet, tilpasset dagens krav og samtidig gi mulighet for en forsvarlig økonomisk drift. Det er en rekke aspekter som må utredes og kvalitets sikres i denne forbindelse og planen må videre utarbeides i samråd med fagekspertise innen flere fagområder. Det betyr blant annet at det må bygges ny driftsbygning som er tilpasset den drifts form som er planlagt og myndighetenes drift til denne. Denne driftsbygning må plasseres på motsatt side av vei – mot vest. Det er på denne side av vei driftsbygning tidligere har vært plassert.

Det planlegges også nytt våningshus på motsatt side av vei – mot vest hvor ny driftsbygning også vil bli plassert. Dette våningshus vil også bli tilpasset den type drift som skal foregå i fremtiden. Det 'våningshus' som i dag står på den parsell som søkes fradelt er ikke tilpasset den type driftsform som vil finne sted på gården i fremtiden. Det går både på planløsninger i bolig og plassering på eiendommen.

Driftsbygninger er av eldre dato og ikke egnet for husdyrhold med de type krav som i dag stilles til denne type driftsform.

Planene har allerede vært gjennomgått med Landbrukssjefen i Lindås og vi har fått positivt tilbakemelding på disse.

Dette til foreløpig orientering

Med vennlig hilsen

Hilmar Andersen

*Hilmar Andersen  
Torunn Andersen*