

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... HÅGBART JACOBSEN.....

HEIMELSHAVAR..... " ".....

EIGEDOM..... GNR. 134 BNR. 166, 167, 183.....

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Opptøring av bygning med 4 ^{hl} 6 enheter.....

DELTAKARAR:

BENJAMIN HICKS, KRISTIN NIELSEN, KENNETH GISKEBJERDE.....

FRAMLAGT MATERIELL:

• BASISKART X 2.....

• PLANBESTEMMELSER.....

PLANSTATUS:

Regulert til enebolig (Reg. plan tillend buskdomr.).....

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED... arealplan som utser enebolig.....

EVT. HANDSAMAST SOM... mindre reguleringsendring.....

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL.....

BYGGJEFORSKRIFTER.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ TEKNSK DRIFT v/ VANN & AVLØP DEROM DET VEKT
SØKT OM DISPENSASJON

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP..... Dårlig kapasitet på avl.p.

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

Gebyr 2014 : 2.800 kr (forhåndskonferanse)

Forhåndskonferansen gjeld oppføring av buestad w/ 4-6
bueingar. Det er tekket å legge parkeringen under bygget.
Kommunen har vurdert at MVA pr. bueing utan planhandling
 bør vere på ca. 200 m².

Utbygtingsgrunden går utlyt fram av plan etter ^{tekk.} reguleringssendr.,
 & ~~for dette~~ det for dette grunninformast ei reg. endr.
 Anbefalet å ta kontakt w/ andre interesserte i sår.

Dette gjeld eigar av samt 5 + 6 & Majo eiendom.

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

.....X... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

.....X... Det er informert om krav til ansvarleg søker.

Forventa sakshandsamingstid..... *Person det vert søkt om*
disponesjon 6 mnd - 1 år

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *9.10.14*

Referent: *Kjartan Jøds*

Referat godkjend og motteke

Tiltakshavar: *Kjartan Jøds*

Kemil Goleger (søk)