
Fra: Terje Eknes <terje@eknesas.no>
Sendt: mandag 6. mai 2019 09:02
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: SV: Status for søknad om frådeling av område B32 - sak 19/676 - gbnr 239/6 Eknes

Hei

Slik jeg forstår dette svaret er at det lureste er å søke fradeling etter at reguleringen er vedtatt. Når vi ha ren reguleringsplan så trenger vi ikke å søke dispensasjon. Stemmer det ?

Terje Eknes
Tlf. 97556335

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@lindas.kommune.no>
Sendt: 3. mai 2019 15:10
Til: Terje Eknes <terje@eknesas.no>
Emne: Status for søknad om frådeling av område B32 - sak 19/676 - gbnr 239/6 Eknes

Hei.

Vi viser til telefonsamtale den 02.04.2019 og søknad om frådeling av ca. 20 mål til bustad, område B32 – gbnr 239/6.

Planstatus

Eigedomen uregulert og ligg innafør det som i kommuneplanen (KPA) 2011-2023 er definert som bustadføremaal. Vi er kjent med at det ligg føre ein planbeskrivelse for detaljregulering med dato 12.11.2018 for området B32 med namn Snekkeviken, Eknes, som Snekkeviken Utvikling AS står bak. Føremålet er å få området regulert i ein reguleringsplan.

Vi treng ein skriftleg tilbakemelding (e-post kan nyttast) om det er ønskeleg å trekkje innsendt søknad eller få den handsama slik den ligg føre. Ved handsaming av søknaden slik den ligg føre, vert det gjeve ytterligare veiledning for å kunne få ein komplett søknad, herunder krav til søknad om dispensasjon frå plankravet for 20 mål til bustad, nabovarsling, oppdatert situasjonskart, utgreiing om vatn- avløp og vegløysningar for bustadane mv. Komplett søknad vert sendt på høyring til regionale mynde, herunder Fylkesmannen. Samla sakshandsamingstid er inntil 16 veker.

Førebels vurdering

Administrasjonen er ikkje positivt innstilt til å gje dispensasjon frå plankravet for 20 mål til bustad. Etter vår vurdering vil område B32 krevje reguleringsplan.

Frist for tilbakemelding vert sett til 16.05.2019.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 54 01
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE