

LINDÅS KOMMUNE
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref:

Deres ref: 18/3139

| | |
|-------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 15 APR 2019 | |
| Ark. Saksnr. 19/1253 | Løpenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |

Søknad om arealoverføring gnr 214/22 til 214/165

Viser til kommunens brev datert 29.oktober og senere kontakt som har vært i saken. Vårt firma representerer hjemmelshaverne som berøres av tiltaket.

Vi ber om å bli registrert som ansvarlig søker i saken med henvisning til plan og bygningsloven § 23-4.

Eiendomsinformasjon

Det som det søkes om er overføring av et stykke på ca 1 mål fra gnr 214 bnr 22 til gnr 214 bnr 165 slik vedlagte kart viser.

Gnr 214 bnr 22 er oppgitt å ha et areal på 5 021 m2. Eiendommens bruksnavn er Nordlund, og har adresse Fyllingsnesveien 113

Gnr 214 bnr 165 er oppgitt å ha et areal på 9846 m2. Eiendommens bruksnavn «Stykket» og har adresse Litlevågsbrotet 24.

Planforutsetninger

I komuneplan er det markert gult som avsatt til boligbygging. Privat planforslag er innlevert kommunen. Det anses ikke nødvendig med dispensasjon da tiltaket ikke strider mot arealformålet.

Arealformål

I henhold til innlevert planforslag ønsker tiltakshaver å utvikle eiendommene for boligbygging.

Tilkomst

Eiendommen gnr 214 bnr 165 grenser mot Litlevågsbråtet som er en privat vei. Det er tenkt tilkomst til begge berørte eiendommer via denne veien.



Vann og avløpshåndtering

I forslag til reguleringsplan som er levert legges det opp til offentlig tilknytning til vann og privat avløpsanlegg. Det henvises til planforslaget for nærmere beskrivelse.

Nabovarsel

Kvittering for naboarsel ligger vedlagt.

Kart som viser begge tomter

Følger vedlagt

Erklæring fra panthaver

Avgivende eiendom er ikke pantsatt. Se vedlagt grunnboksutskrift.

000

For ordens skyld vedlegges den privatrettslige avtale som ligger til grunn for ønske om overføring.

Med vennlig hilsen

Trolltinden Advokater AS

Advokat Arne Gjesdal

ag@trolltinden.no
+47 90 56 26 26