

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Vår referanse:  
1110255502/1615390

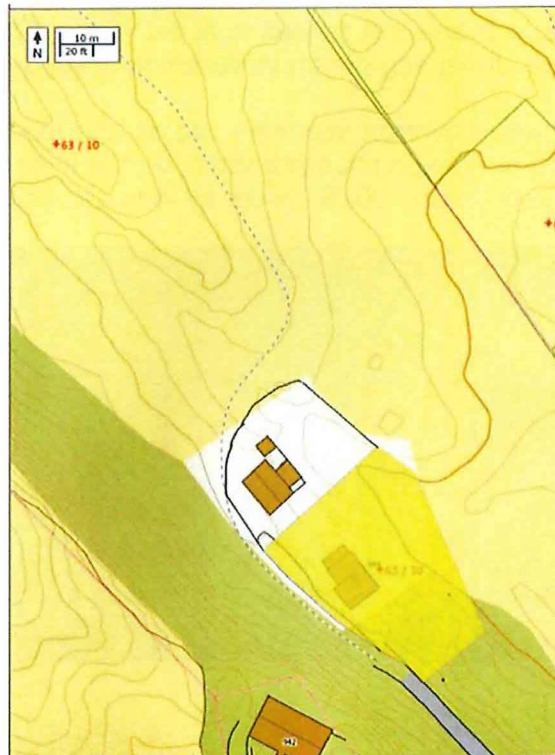
Ansvarlig advokat:  
Olav Pedersen

Dato:  
11. april 2019

## SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA GNR. 63 BNR. 10 TIL BNR. 30 I LINDÅS KOMMUNE

### Innledning

På vegne av eier av gnr. 63 bnr. 30 i Lindås kommune, Roar Bøe, søkes det om arealoverføring av areal fra gnr. 63 bnr. 10 til bnr. 30. Se kartutsnitt under hvor bnr. 30 er markert med gult og arealet som søkes overført er markert med svart.



Bnr. 10 eies av Ole Gunnar Furesund. Arealet er ca. 600 m<sup>2</sup> og leies i dag av eier av bnr. 30, Roar Bøe. Arealet brukes som uteareal og parkering for eiendommen.

**Harris Advokatfirma AS**  
Dreggsallmenningen 10/12  
5003 Bergen  
NO 921 027 583 MVA

1110255502/1615390

Postboks 4115 Sandviken  
5835 Bergen  
Tlf.: 55 30 27 00

[harris.no](http://harris.no)

Den norske advokatforening  
Globaladvocaten  
Advocatia

Side 1 av 3



Verken løen eller arealet har blitt brukt i landbruksdriften på bnr. 10 på flere år. Arealet har derimot i lang tid blitt brukt som uteareal for bnr. 30. Dersom dette arealet overføres til bnr. 30, vil Bøe kunne restaurere løen og få parkering på egen eiendom.

På grunnlag av at eksisterende bruk av arealet som tilleggsareal til våningshuset på bnr. 30 har foregått gjennom lang tid, og arealoverføringen kun vil innebære en formalisering av eksisterende bruk, må dette tilfellet anses som arealoverføring til uendret bruk som ikke krever dispensasjon fra LNF-formålet.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ikke innkommet merknader.

## VVA

Ettersom arealet skal brukes til garasje og uteareal for boligeiendommen bnr. 30, vil arealoverføringen ikke endre på den etablerte situasjon mht. vei, vann og avløp.

Med vennlig hilsen  
Harris Advokatfirma AS

Camilla Heggø Olsen  
Advokatfullmektig  
cho@harris.no  
926 96 897