



Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Vår referanse:  
1110255502/1627660

Ansvarlig advokat:  
Olav Pedersen

Dato:  
11. april 2019

### **SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA GNR. 36 BNR. 10 TIL BNR. 30**

Vedlagt følger søknad om arealoverføring fra gnr. 36 bnr. 10 til bnr. 30.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller dokumentasjon, ber jeg om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen  
Harris Advokatfirma AS

Camilla Heggø Olsen  
Advokatfullmektig  
cho@harris.no  
926 96 897

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>			

### 1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
63	10			
63	30			Lurevegen 944, 5912 SEIM

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom  | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeidedom ( over/under bakken)          | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising   |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert       |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                                  | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                          |
|   | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                             |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 63/30
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

**Hugs å krysse av for søknad om disp. på naboarselet.**

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	ca. 600 m <sup>2</sup>	Tilleggsareal	Roar Bøe og Monica Diana Johansen Bøe Medhaugsflaten 147, 5174 Mathopen

### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Roar Bøe

Medhaugsflaten 147, 5174 Mathopen

E-post: roar.boe@ikm.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

920 38 516

31/3-19

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Ole Gunnar Furesund

E-post: olgu-fu@online.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Ole Gunnar Furesund

31/3-19

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Roar Bøe

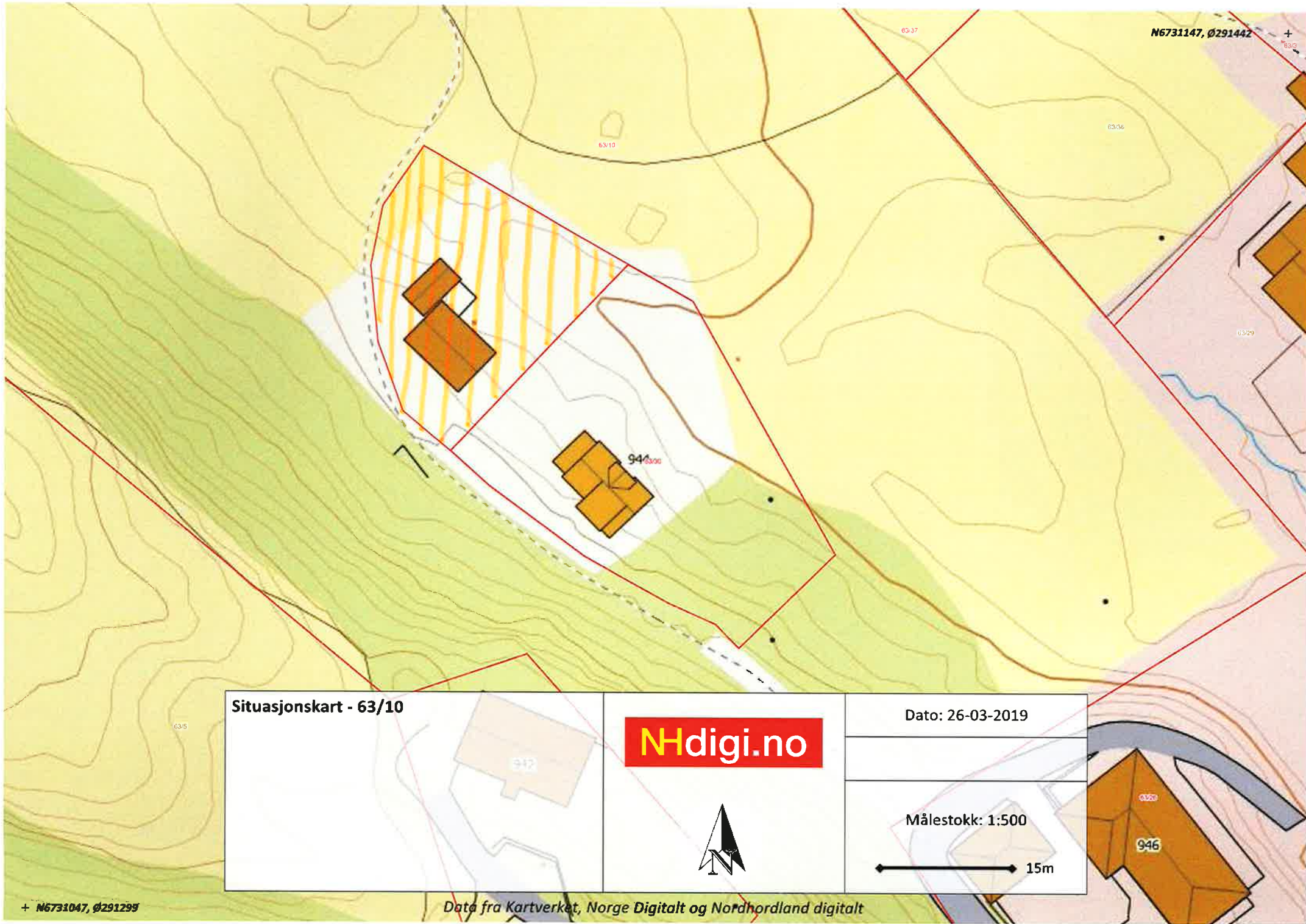
Medhaugsflaten 147, 5174 Mathopen

## VEDLEGG TIL SØKNAD OM AREALOVERFØRING PKT. 12

Underskrift av aktuell hjemmelshaver til grunneiendom som inngår i arealoverføringen.

Navn: MONILA DIANA J. BØE	Adresse: Medhaugsflaten 17	
	E-post: MonicaDiana.boe@gmail.com	
Underskrift: Monica Diana J. Bøe	Telefon: 90820602	Dato: 31/3-19





+ N6731047, Ø291299

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Vår referanse:  
1110255502/1615390

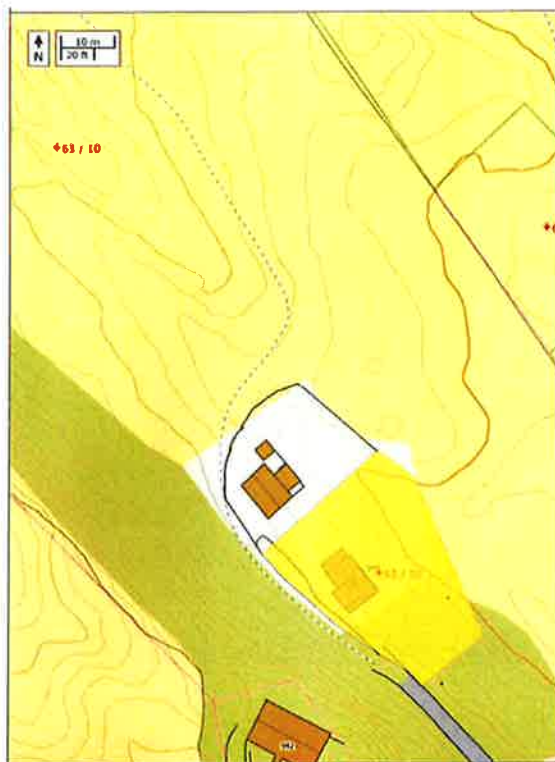
Ansvarlig advokat:  
Olav Pedersen

Dato:  
11. april 2019

## SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA GNR. 63 BNR. 10 TIL BNR. 30 I LINDÅS KOMMUNE

### Innledning

På vegne av eier av gnr. 63 bnr. 30 i Lindås kommune, Roar Bøe, søkes det om arealoverføring av areal fra gnr. 63 bnr. 10 til bnr. 30. Se kartutsnitt under hvor bnr. 30 er markert med gult og arealet som søkes overført er markert med svart.



Bnr. 10 eies av Ole Gunnar Furesund. Arealet er ca. 600 m<sup>2</sup> og leies i dag av eier av bnr. 30, Roar Bøe. Arealet brukes som uteareal og parkering for eiendommen.

**Harris Advokatfirma AS**  
Dreggsallmenningen 10/12  
5003 Bergen  
NO 921 027 583 MVA

1110255502/1615390

Postboks 4115 Sandviken  
5835 Bergen  
Tlf.: 55 30 27 00

[harris.no](http://harris.no)

Den norske advokatforening  
Globaladvocaten  
Advocatia

Side 1 av 3

# Harris

Bnr. 30 er avsatt til bebyggelse og anlegg i KPA, mens det aktuelle arealet på bnr. 10 er avsatt til LNF-formål. Se kartutsnitt under hvor bnr. 10 er markert med oransje.



## Arealoverføringen nødvendiggjør ikke dispensasjon fra LNF-formålet

Selv om arealet som søkes overført er avsatt til LNF-formål og skal overføres til areal som er avsatt til bebyggelse og anlegg, gjøres det gjeldende at det ikke er nødvendig med dispensasjon fra LNF-formålet, ettersom det dreier seg om arealoverføring til uendret bruk.

På det aktuelle arealet som søkes overført, står det i dag en liten løe på størrelse med en dobbelgarasje. Løens tilstand er dårlig og har ikke vært i bruk i landbruksdriften på lang tid. Løen har tidligere tilhørt våningshuset på bnr. 30. Se bilder av løen og våningshuset under.







Verken løen eller arealet har blitt brukt i landbruksdriften på bnr. 10 på flere år. Arealet har derimot i lang tid blitt brukt som uteareal for bnr. 30. Dersom dette arealet overføres til bnr. 30, vil Bøe kunne restaurere løen og få parkering på egen eiendom.

På grunnlag av at eksisterende bruk av arealet som tilleggsareal til våningshuset på bnr. 30 har foregått gjennom lang tid, og arealoverføringen kun vil innebære en formalisering av eksisterende bruk, må dette tilfellet anses som arealoverføring til uendret bruk som ikke krever dispensasjon fra LNF-formålet.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ikke innkommet merknader.

## VVA

Ettersom arealet skal brukes til garasje og uteareal for boligeiendommen bnr. 30, vil arealoverføringen ikke endre på den etablerte situasjon mht. vei, vann og avløp.

Med vennlig hilsen  
Harris Advokatfirma AS

Camilla Heggø Olsen  
Advokatfullmektig  
cho@harris.no  
926 96 897



## Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

v/CHO

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

Tiltaket gjelder	
Gnr. 63  Bnr. 10  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Bygningsnr.  Bolignr.  Kommune 1263
Adresse	Postnr.  Poststed

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 63  Bnr. 37  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Bergås Aina	Dato sendt e-post
Adresse <b>og bnr. 36</b>	Adresse Berås 92	Kvittering vedlegges
Postnr.  Poststed	Postnr. 5912  Poststed SEIM	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6201 9NO
<del>Gnr. 63  Bnr. 36  Festenr. 0  Seksjonsnr 0</del>	<del>Eiers/festers navn Bergås Aina</del>	<del>Dato sendt e-post</del>
<del>Adresse</del>	<del>Adresse Berås 92</del>	<del>Kvittering vedlegges</del>
<del>Postnr.  Poststed</del>	<del>Postnr. 5912  Poststed SEIM</del>	<del>Poststedets reg.nr</del>
<del><input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign</del>	<del><input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign</del>	
<del>Gnr. 63  Bnr. 30  Festenr. 0  Seksjonsnr 0</del>	<del>Eiers/festers navn Bøe Roar</del>	<del>Dato sendt e-post</del>
<del>Adresse Lurevegen 944</del>	<del>Adresse Medhaugsflaten 17</del>	<del>Kvittering vedlegges</del>
<del>Postnr. 5912  Poststed SEIM</del>	<del>Postnr. 5174  Poststed MATHOPEN</del>	<del>Poststedets reg.nr</del>
<del><input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign</del>	<del><input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign</del>	
<del>Gnr. 63  Bnr. 30  Festenr. 0  Seksjonsnr 0</del>	<del>Eiers/festers navn Bøe Monica Diana Johansen</del>	<del>Dato sendt e-post</del>
<del>Adresse Lurevegen 944</del>	<del>Adresse Medhaugsflaten 17</del>	<del>Kvittering vedlegges</del>
<del>Postnr. 5912  Poststed SEIM</del>	<del>Postnr. 5174  Poststed MATHOPEN</del>	<del>Poststedets reg.nr</del>
<del><input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign</del>	<del><input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign</del>	
Gnr. 63  Bnr. 29  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Bergås Jarle	Dato sendt e-post
Adresse Lurevegen 956	Adresse Lurevegen 956	Kvittering vedlegges
Postnr. 5912  Poststed SEIM	Postnr. 5912  Poststed SEIM	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6202 2NO
Gnr. 63  Bnr. 26  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Bergås Gustav Arild	Dato sendt e-post
Adresse Lurevegen 946	Adresse Lurevegen 946	Kvittering vedlegges
Postnr. 5912  Poststed SEIM	Postnr. 5912  Poststed SEIM	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6203 6NO
Gnr. 63  Bnr. 25  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Klementsén Kate Elin	Dato sendt e-post
Adresse Lurevegen 942	Adresse Lurevegen 942	Kvittering vedlegges
Postnr. 5912  Poststed SEIM	Postnr. 5912  Poststed SEIM	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6204 0NO

Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 63  Bnr. 25  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Klementsens Per Rune	Dato sendt e-post	
Adresse Lurevegen 942	Adresse Lurevegen 942	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5912  Poststed SEIM	Postnr. 5912  Poststed SEIM	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6206 7NO	

Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 63  Bnr. 5  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Skauge Reidar Harald	Dato sendt e-post	
Adresse Berås 42	Adresse Kollåsen 13	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5912  Poststed SEIM	Postnr. 5116  Poststed ULSET	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6205 3NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6-seks Sign.



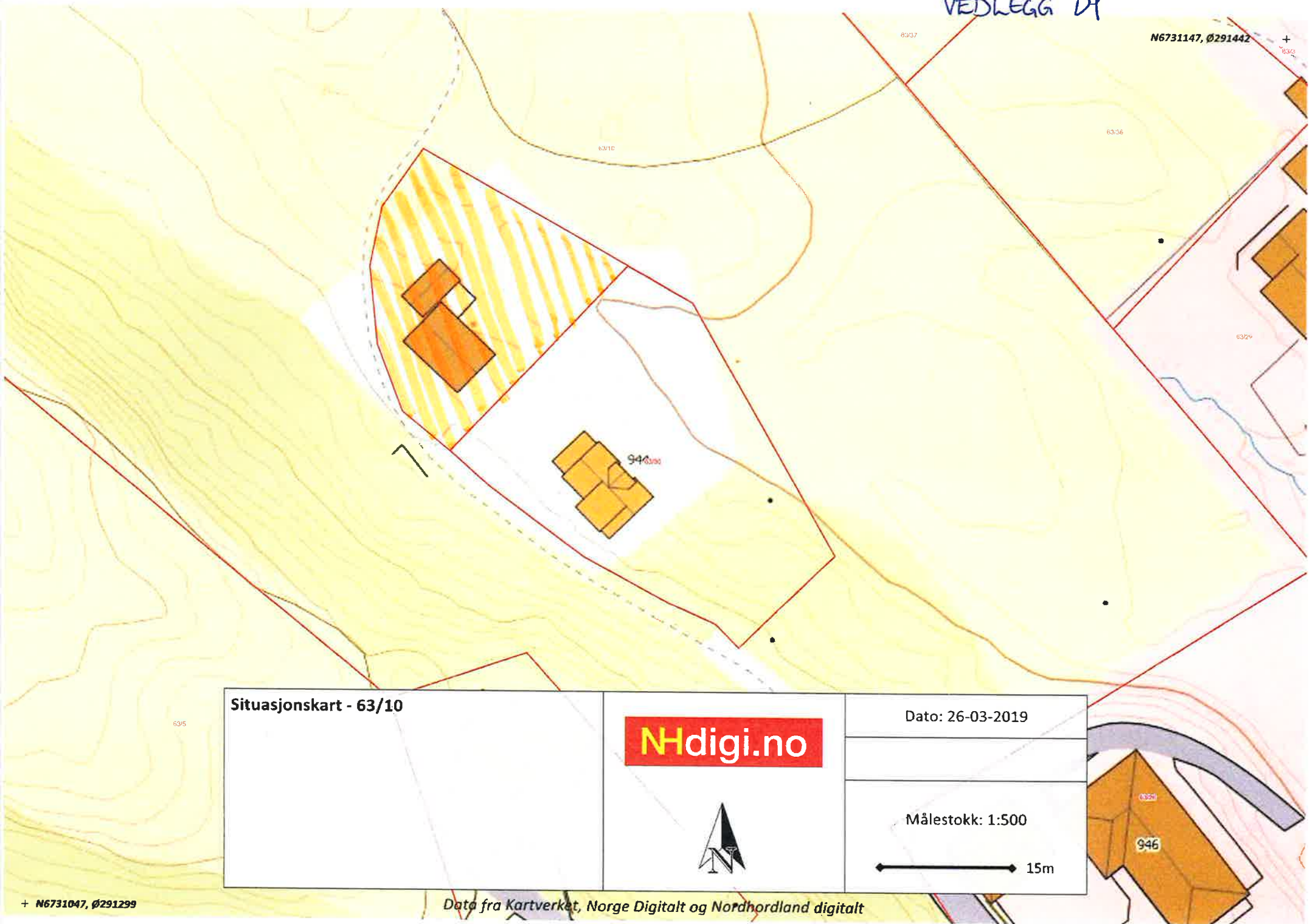
**HARRIS ADVOKATFIRMA AS**  
Dreggsallmenningen 10/12  
Pb 4115 Sandviken, 5835 BERGEN

# Nabovarsel

Opplysninger gitt i nabovarsel  
sendes kommunen sammen med søknaden  
(Gjenpart av nabovarsel)  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 63   Bnr. 10   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Adresse	Postnr.   Poststed	
Eier/fester Furesund Ole Gunnar		Kommune 1263	
<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input checked="" type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B –
<b>Arealdisponering</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan KPA			
<b>Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder</b>			
Det søkes om arealoverføring av et mindre areal fra gbnr. 63/10 til 63/30. Se vedlagte situasjonsplan hvor arealet er markert med oransje. Arealet er i dag i bruk som tilleggsareal til bnr. 30, og arealoverføringen skjer til uendret bruk.			
			Vedlegg nr. Q –
<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Harris Advokatfirma AS			
Kontaktperson, navn Camilla Heggø Olsen	E-post cho@harris.no	Telefon 92696897	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside:			
<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Harris Advokatfirma AS v/Camilla Heggø Olsen	Postadresse Postboks 4115 Sandviken		
Postnr. 5835   Poststed Bergen	E-post cho@harris.no		
<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Underskrift</b>			
Sted Bergen	Dato 27.3.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		Gjentas med blokkbokstaver	





Situasjonskart - 63/10

NHdigi.no

Dato: 26-03-2019



Målestokk: 1:500

