

## § 10

### KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD – REKLAMASJON

- [1] Dersom tomten har mangel eller selgeren ikke til rett tid oppfyller sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøperen på de vilkår som følger av avhendingslovens kapittel 4 kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.
- [2] Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingslovens kapittel 5 kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate disposisjonsretten av tomten til kjøperen. Oppgjør fra kjøper regnes som vesentlig forsinket når oppgjør uansett grunn er forsinket over 30 – tretti – dager etter forfallsdato iht. §§ 3 & 9. Selger har deretter rett til å heve kontrakten og selge eiendommen til annen kjøper. Kjøper garanterer i så tilfelle å holde selger skadesløs for ethvert tap dette måtte påføre selger.
- [3] Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jf. avhendingsloven § 4-19 og § 5-7.

## § 11

### REGULERINGSPLANER

- [1] Tomten ligger i område som er uregulert. Iht. kommuneplan for Lindås datert 30.03.2003 ligger eiendommen i område som er avsatt til boliger. Formål: Boliger med krav om bebyggelsesplan

## § 12

### KONSESJON / KONSESJONSFRIHET

- [1] Kjøper bærer ansvaret for at han blir gitt konsesjon / konsesjonsfrihet til kjøp av tomten. Skulle kjøper mot formodning ikke oppnå dette, vil selger være skadesløs og vil overlevere ferdig utfylt, ikke tinglyst skjøte til kjøper mot oppgjør som planlagt. Kjøper forplikter seg til å avhende eiendommen på nytt for egen regning og risiko

## § 13

### DIVERSE

- [2] Partene er enig om følgende: Selger av tomten skal gi vederlagsfri bruk av avkjørsel til kommunal veg og kjøper skal vederlagsfritt legge vann og avløpsledning til tomtegrensen til bnr.16 Videre skal eier av bnr.68 gi veirett til bnr.16 over bnr.68 hvor veien går i dag iht. vedlagt eiendomskart.

HELP Boligkjøperforsikring:

Hvorvidt kjøper ønsker å tegne Boligkjøperforsikring fremgår av kjøpers avkrysning i denne kontrakts § 2 Omkostninger.

Sign. kjøper(e)  
IMB KSN

Sign. selger(e)  
J. V. M. H. H. V.